

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI / 956 / 2009
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 17 grudnia 2009r.**

MIASTO GLIWICE



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

„część A UWARUNKOWANIA”

Gliwice - grudzień 2009r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE
„część A UWARUNKOWANIA”**

SPIS TREŚCI	strona
1. WPROWADZENIE	2
2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW	4
3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY,	35
4. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	36
4.1 STAN ŚRODOWISKA,	36
4.2. WIELKOŚĆ i JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ ZASOBÓW WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	39
4.3. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	41
5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	43
6. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	46
7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	52
8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA	54
9. STAN PRAWNY GRUNTÓW	56
10. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	57
11. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH,	57
12. UDOKUMENTOWANE ZASOBY ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH	57
13. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH,	58
14. OBSZARY NARAZONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH	58
15. OBIEKTY LUB OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	58
16. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI,	59
17. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.	83
18. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	83
19. WNIOSKI DO PROJEKTU STUDIUM	89

1. WPROWADZENIE

1.1. Położenie i pozycja miasta

Gliwice położone są po zachodniej stronie Metropolii Śląskiej, na międzynarodowych szlakach komunikacyjnych na osi wschód – ze skrzyżowaniem istniejącej autostrady A4 z projektowaną autostradą A-1. Gliwice stanowią wielofunkcyjny węzeł komunikacyjny o randze krajowej (grupujący komunikację kołową poprzez splot dróg o znaczeniu krajowym i regionalnym na kierunkach: Wrocław – Bytom - Kraków, Rybnik – Gliwice – Poznań, Gliwice – Tarnowskie Góry, Gliwice – Mikołów, Gliwice – Kędzierzyn - Koźle, komunikację kolejową poprzez: międzynarodową linię kolejową na kierunku wschód-zachód oraz drogę wodną jaką jest Kanał Gliwicki z portem śródlądowym. Posiadają też możliwości do wykorzystania dla celów pasażerskich i komercyjnych lotnisko z możliwością realizacji zaplecza logistycznego i strefy wolnoctwowej.

Gliwice stanowią bardzo ważny ośrodek o znaczeniu regionalnym i krajowym o specjalizacji w zakresie:

- nauki i szkolnictwa wyższego (Politechnika Śląska, Instytuty, jednostki projektowe),
- kultury (Gliwicki Teatr Muzyczny, Teatr Miejski),
- zdrowia (Centrum Onkologii, Szpital Wojskowy),
- przemysłu w stosunkowo rzadkich i wysokich technologiach produkcji. W Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - Podstrefa Gliwice, jako pierwsze uruchomione zostały Fabryka samochodów osobowych GM-Opel i fabryka "ROCA". Obecnie w obrębie strefy funkcjonują kolejne oraz trwa budowa dalszych nowoczesnych zakładów.

Na atrakcyjność miasta Gliwice w znacznej mierze wpływa duża powierzchnia obszarów zielonych wraz z terenami rekreacyjnymi zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie miasta.

Miasto Gliwice graniczy od strony północnej z miastem Pyskowice i gminą Zbrostawice, od wschodniej z miastem Zabrze i gminą Gierałtówice, od południowej z miastem Knurów i gminą Pilchowice oraz od strony zachodniej z gminami: Sośnicowice i Rudziniec.

Powiązania miasta z terenami otaczającymi, przedstawione są na Rys. Nr-1

1.2. Podstawowe dane o mieście (stan koniec 2008r.)

- powierzchnia miasta: 134,0 km²
- liczba ludności: zameldowanych 185 173 osób,.
- gęstość zaludnienia: 1 380 osób na 1 km².

Istniejące zainwestowanie miejskie, przedstawione jest na rys. Nr-2

1.2.1. Dane ogólne

Zajmowany przez Gliwice obszar, stanowi ok. 1,1 % obszaru województwa śląskiego . Obszar ten jest tylko o 1/5 wielkości mniejszy od powierzchni miasta Katowice.

Gliwice są najbardziej wysuniętym na zachód miastem należącym do Aglomeracji Katowickiej. Wzniesione są w przybliżeniu na wysokości 230 m n.p.m. Jest to jedno z najniżej położonych miast województwa śląskiego liczących powyżej 100 000 mieszkańców.

Pod względem geologicznym miasto Gliwice i otaczające je gminy wiejskie leżą w obrębie dwóch makroregionów przyrodniczych: Wyżyny Śląskiej i Niziny Śląskiej. Makroregiony te należą odpowiednio do dwóch podprowincji: Wyżyny Śląsko-Krakowskiej i Niziny Środkowopolskiej.

Położenie geograficzne Gliwic ma duży wpływ na klimat. Miasto znajduje się w strefie klimatu wyżyn środkowych Polski, charakteryzującego się dużą nieregularnością stanów pogody i znacznym wahaniami temperatur, a także rzadkim pojawianiem się długich i mroźnych zim.

1.2.2. Rzeźba terenu

Według podziału J. Kondrackiego na jednostki fizyczno – geograficzne Gliwice położone są w obrębie dwóch podprowincji: Wyżyny Śląsko – Krakowskiej i Niziny Środkowopolskiej oraz dwóch makroregionów – Niziny Śląskiej i Wyżyny Śląskiej.

Leżą w obszarze równiny akumulacyjnej, rozciętej doliną rzeki Kłodnicy, posiadającą w tym rejonie symetrycznie rozwiniętą sieć bocznych dolin.

Pod względem morfologicznym rejon Gliwic należy do słabo urozmaiconych. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 210 m. n.p.m (okolice Portu Gliwickiego) do 279 m. n.p.m (okolice Bojkowa).

Obniżenie terenu przebiega z kierunku południowo – wschodniego na północny zachód i związane jest z korytem rzeki Kłodnicy, która morfologicznie stanowi ważny element tego obszaru.

Średnie wyniesienie miasta wynosi 230 m. n.p.m. Deniwelacje terenu wynoszą około 69 m.

W obrębie omawianego terenu, głównie w jego południowo – wschodniej części, dominują antropogeniczne formy rzeźby – niecki osiadań górniczych, zapadlisk, przekopów, hałd.

1.3. Podstawy i cel sporządzenia Studium

- Studium sporządzane jest jako realizacja Uchwały nr XXXVIII/962/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.- w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003r, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U nr 118, poz.1233).
- Studium stanowi ważny dla miasta dokument formalny i merytoryczny określający jego długookresowe zasady i kierunki rozwoju.
- Ustalenia studium służą do prowadzenia polityki przestrzennej gminy, w tym ustalenia lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego i są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
- Dokument ten nie jest aktem prawa miejscowego i z tego powodu nie zastępuje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.
- Całość dokumentu jaki stanowi studium składa się z:
 - części „A”- UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIASTA
 - części „B” – USTALEŃ STUDIUM
 - części „C” – UZASADNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWAŻAŃ – SYNTETY USTALEŃ STUDIUM

1.4. Załączniki graficzne do uwarunkowań:

Schematy załączone do tekstu uwarunkowań:

- Rys. Nr-1 Powiązania miasta z terenami otaczającymi
- Rys. Nr-2 Zainwestowanie miejskie– stan istniejący
- Rys. Nr-3 Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe – stan istniejący
- Rys. Nr-4 Podział miasta na obszary
- Rys. Nr-5 Komunikacja – stan istniejący
- Rys. Nr-6 Wartości kulturowe i krajobrazu – stan istniejący
- Rys. Nr-7 System gospodarki wodno-ściekowej– stan istniejący
- Rys. Nr-8 System elektroenergetyki– stan istniejący
- Rys. Nr-9 System sieci gazowych– stan istniejący
- Rys. Nr-10 System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja – stan istniejący

- | | |
|-----------------------------|--|
| Uwarunkowania –Rysunek nr 1 | synteza istniejącego zagospodarowania przestrzennego miasta (w tym komunikacji) |
| Uwarunkowania –Rysunek nr 2 | stan środowiska, w tym stan przestrzeni rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, |
| Uwarunkowania –Rysunek nr 3 | wartości kulturowe i krajobrazu |
| Uwarunkowania –Rysunek nr 4 | system gospodarki wodno-ściekowej |
| Uwarunkowania –Rysunek nr 5 | system zaopatrzenia w energię elektryczną i w gaz |
| Uwarunkowania –Rysunek nr 6 | system zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja |
| Uwarunkowania –Rysunek nr 7 | plany miejscowe |
| Uwarunkowania –Rysunek nr 8 | analiza możliwości rozwojowych – wnioski do projektu studium |

Rysunki te zostały sporządzone na mapie topograficznej w skali 1:10000 i następnie pomniejszone do celów związanych z prezentacją, opiniowaniem i uzgadnianiem oraz praktycznym wykorzystaniem przedmiotowego opracowania. Prace graficzne w ramach studium zostały wykonane w systemie komputerowym (MicroStation/BentleyPowerMap) na bazie podkładów rastrowych w skali 1:10000.

1.5. Dokumenty związane z uwarunkowaniami i kierunkami rozwoju

- 1) Strategia zintegrowanego i zrównoważonego rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022 przyjęta uchwałą nr XII/368/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 lutego 2007 roku,
- 2) Strategia rozwoju Województwa Śląskiego przyjęta przez Sejmik Województwa Śląskiego, uchwałą nr II/37/6/2005 z dnia 4 lipca 2005r.
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego przyjęty uchwałą nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004r.
- 4) Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne,
- 5) Program ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju dla miasta Gliwice do 2015 roku,
- 6) Raport o stanie miasta i uzupełnienia tego raportu,
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne,
- 8) Studia i koncepcja układu komunikacyjnego,
- 9) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

1.6. Wybrane uwarunkowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego

Gliwice wchodzą w skład aglomeracji rangi europejskiej, stanowią jeden z biegunów Euroregionu Śląsko-Krakowskiego. Zaliczane są do ośrodków krajowych według koncepcji struktury funkcjonalno-przestrzennej planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego. W obszarze Aglomeracji Górnośląskiej niezbędne powiązania na kierunku wschód zachód zaspokajać będzie Drogowa Trasa Średnicowa relacji Gliwice-Katowice. Gliwice z portem żeglugi śródlądowej oraz stacją kontenerową i węzłem autostrad A-1/A-4, predysponowane są do powstawania centrów logistycznych transportu kombinowanego o zasięgu ponadregionalnym.

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW

2.1. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenów

2.1.1. Struktura przestrzenna Miasta – zarys historyczny

Gliwice położone są nad rzeką Kłodnicą, na historycznym szlaku handlowym z Wrocławia do Krakowa. Miasto charakteryzuje niejednorodną strukturą przestrzenną, która ukształtowała się trwale na przestrzeni XIX i XX wieku. Stare miasto stanowi element ośrodkowy, które otacza struktura Śródmieścia o szachownicowym układzie (kwartały o ulicach prostopadłych i równoległych do dwóch głównych arterii – ul. Zwycięstwa i Dworcowej). w północnej części miasta, wyznaczonej przebiegiem linii kolejowej wschód – zachód, zlokalizowane są dzielnice Szobiszowice i Zatorze, z promieniastą strukturą głównych osi komunikacyjnych wzdłuż ulic Toszeckiej, Tarnogórskiej i Chorzowskiej, zbiegających się na Placu Piastów (dawniej Pl. Germanii). Południowa część miasta rozwinęła się wzdłuż trzech historycznych traktów, pokrywających się obecnie z ulicami Nowy Świat – Daszyńskiego, Rybnicką, Bojkowską i Pszczyńską.

Struktura miasta odznacza się rozczłonkowaniem na dzielnice satelitarne, włączone do jej zasobów wraz z rozwojem przemysłu pod koniec XIX i w I poł. XX. Najwcześniej włączono do miasta Trynek (1887r.), a z początkiem XX w. powstało Zatorze. Port w Łabędach przyłączono do miasta w 1924r., a w 3 lata później: Ligotę Zaborską, Sośnicę, Szobiszowice, Wójtową Wieś i Żerniki. W 1951r. włączono Stare Gliwice, a całą część północną: Łabędy, Czechowice, Niepaszyce i Przyszówkę dopiero w 1964r.

Rozszerzenie terytorium na południe o ruralistyczne dzielnice Bojków, Brzezinkę, Ostropę wraz z Wilczym Gardłem nastąpiło w 1975r. Najbardziej na północ wysuniętą dzielnicą Gliwic są Czechowice, na wschód – Sośnica, na południe – Bojków, a na zachód Brzezinka i Ostropa. W historycznie ukształtowanej strukturze przestrzenno-funkcjonalnej miasta charakterystyczne jest rozmieszczenie większych zakładów przemysłowych, ulokowanych wzdłuż linii kolejowej oraz dawnego Kanału Kłodnickiego, następnie Kanału Gliwickiego i Kłodnicy.

Obecnie rozwój restrukturyzowanego przemysłu wyznaczony jest lokalizacją Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa II Gliwice oraz zwolnionymi przestrzeniami lokalowymi po upadających przedsiębiorstwach państwowych tradycyjnego przemysłu ciężkiego.

(Źródło: *Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach*).

Znaczący wpływ na strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gliwic, ma istniejący i realizowany układ komunikacji drogowej kolejowej i wodnej o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym.

2.1.2. Dotychczasowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania miasta

W wyniku analizy dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania miasta, wydzielono następujące strefy i tereny:

Wielofunkcyjna strefa usługowo-mieszkaniowa – centrum i śródmieście miasta

1) UM tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy

Strefa mieszkaniowa

- 1) MWU tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy
- 2) MU tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy
- 3) MNU tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy

Strefa usług

- 1) U - tereny usług różnych ,
- 2) US - tereny usług sportu

Strefa gospodarcza

- 1) UP - tereny usługowo-produkcyjne (w tym komercyjne)
- 2) PU - tereny przemysłowo-usługowe
- 3) OT - tereny obsługi technicznej

Strefa terenów zieleni

- 1) ZL - tereny leśne oraz tereny doleśień
- 2) ZU - tereny zieleni urządzonej, w tym zieleń parkowa i ogrody działkowe
- 3) ZC - tereny cmentarzy
- 4) ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym
- 5) ZU/U - tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingi i garaże
- 6) WC- tereny wód powierzchniowych

Strefa rolnicza

1) ZR - tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk

Strefa komunikacji

- 1) TK - tereny kolei
- 2) TL - teren komunikacji lotniczej
- 3) A, GP, G, Z, L – tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych

2.1.3. Układ osadniczy miasta Gliwice

Układ osadniczy miasta Gliwice, reprezentowany jest przez 19 obszarów (jednostek strukturalnych), które wydzielają się z układu przestrzennego lub różnią się dominującą funkcją. Przyjęty w studium podział, nawiązuje do obszarów związanych z obecnymi osiedlami.

- 1) „A” Centrum i Śródmieście
- 2) „B” Wojska Polskiego
- 3) „C” Stare Gliwice
- 4) „D” Brzezinka
- 5) „E” Łabędy
- 6) „F” Czechowice
- 7) „G” Kopernika
- 8) „H” Obrońców Pokoju
- 9) „I” Żerniki
- 10) „J” Zatorze-Chorzowska
- 11) „K” Szobiszowice-Portowa
- 12) „L” Sośnica
- 13) „Ł” Akademicka-Robotnicza
- 14) „M” Ligota Zabrska
- 15) „N” Trynek
- 16) „O” Bojków
- 17) „P” Sikornik-Wójtowa Wieś
- 18) „R” Ostropa
- 19) „S” Wilcze Gardło

Podział miasta na określone powyżej obszary, przedstawiony jest na rysunku Nr-4 (schemat)

2.1.4. Ogólny stan zagospodarowania miasta

OBSZAR MIASTA GLIWICE Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	282	2,1%
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	589	4,4%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	259,1	1,9%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	1352,3	10,1%
tereny usług różnych (U)	378,0	2,8%
tereny usług sportu (US)	109,8	0,8%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	852,4	6,4%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	239,6	1,8%
tereny obsługi technicznej (OT)	55,5	0,4%
tereny zamknięte (TZ)	291,2	2,2%
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	986,8	7,4%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	112,6	1,0%
Razem tereny zurbanizowane	5516,7	41,2%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	1619	12,5%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	352,4	2,7%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	407,1	2,6%
tereny cmentarzy (ZC)	67,6	0,5%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	665,4	5,0%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	4662,2	34,8%
tereny wód powierzchniowych (WC)	109,2	0,8%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	7882	58,8%
Ogółem obszar	13400,0	100,0%

2.1.5. Ogólna charakterystyka obszarów

OBSZAR „A” – CENTRUM – ŚRÓDMIEŚCIE

OBSZAR CENTRUM-ŚRÓDMIEŚCIE obejmuje istniejącą część miasta ukształtowanego na bazie średniowiecznego układu, z otaczającą go późniejszą zabudową XIX w. Jest obecnie miejscem koncentracji funkcji publicznych miasta, w tym Centrum Onkologii – Instytutu im. Marii Skłodowskiej-Curie Oddziału w Gliwicach. Obszar centrum mieści się pomiędzy istniejącymi ulicami (ul. Kościuszki, Kochanowskiego, Nowy Świat, Wrocławska, Częstochowska, Piwna, linią kolejową do ulic Bohaterów Getta, Berbeckiego, Placu Piłsudskiego, Jasnogórskiej, Daszyńskiego). W strukturze centrum podział na Stare i Nowe Miasto jest podkreślony rolą ulic Dolnych i Górnych Wałów tworzących pierwszą obwodnicę (ring) staromiejską.

W obrębie centrum występuje Stare Miasto z rynkiem, ulice Zwycięstwa i Wieczorka, które stanowią historyczny układ zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Utrzymanie tej zabudowy polega na uzupełnieniach oraz działaniach renowacyjnych zgodnych z zasadami ochrony konserwatorskiej. Istotnymi miejscami są dworce PKP i autobusowy, które po odpowiednim zagospodarowaniu powinny stanowić wielofunkcyjny zintegrowany węzeł przesiadkowy. w obrębie obszaru centrum w jego północnej części (w miejscu starego kanału gliwickiego i linii kolei wąskotorowej), projektowana jest Drogowa Trasa Średnicowa (w połączeniu z ul. Dworcową). Tereny przemysłowe w dzielnicy zostały wskazane do rewitalizacji z jednoczesnym umożliwieniem kontynuacji i rozwoju działalności przez Instytut Metalurgii Żelaza.

OBSZAR „A” CENTRUM- ŚRÓDMIEŚCIE Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	127,7	50,4%
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	-	-
tereny usług różnych (U)	29,8	10,5%
tereny usług sportu (US)	-	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	8,4	3,1%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	2,0	0,7%
tereny zamknięte (TZ)	0,7	0,3%
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	15,3	6,7%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	183,9	80,9%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	-	-
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	14,5	6,4%

tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	-	-
tereny cmentarzy (ZC)	0,5	0,2%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	24,5	10,8
tereny wód powierzchniowych (WC)	3,8	1,7%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	43,3	19,1%
Ogółem obszar	227,2	100,0%

„B” OBSZAR WOJSKA POLSKIEGO

OBSZAR WOJSKA POLSKIEGO wyznaczony jest kolejną obwodnicą i określony jest, ulicami: Portową, DK 88 (za cmentarzem do ul. Andersa), wzdłuż projektowanej obwodnicy do ul. Kozłowskiej, ulicy. Daszyńskiego do ul. Jasnogórskiej i ul. Orlickiego.

Obejmuje tereny o zdecydowanym charakterze miejskim wraz z Cmentarzem Centralnym.

Zakłada się utrzymanie podstawowych funkcji mieszkaniowo-usługowych. Wymagane podniesienie jakości i zwiększenia intensywności zabudowy i zagospodarowania kolejnych obszarów. Przeznaczenie wolnych terenów budowlanych pod usługi administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia etc. Zakłada się, że usługi mogą być łączone z programem mieszkaniowym. W obszarze Wojska Polskiego nie wyznacza się konkretnych lokalizacji, lecz stwarza się możliwości różnorodnego inwestowania, z tendencją aby funkcje centrotwórcze stanowiły co najmniej 50% programu. Tereny przemysłowe w dzielnicy zostały wskazane do rewitalizacji z jednoczesnym umożliwieniem kontynuacji i rozwoju działalności przez POCH S.A. Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni .

OBSZAR „B” – WOJSKA POLSKIEGO Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	17,1	4,9%
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	54,8	15,6%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	4,4	1,3%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	24,8	7,1%
tereny usług różnych (U)	37,9	10,8%
tereny usług sportu (US)	-	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	45,7	13,0%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	0,5	0,1%
tereny zamknięte (TZ)	31,4	8,9%
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	19,9	5,7%

tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	236,5	67,3%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	-	-
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	38,6	11,0%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	5,3	1,5%
tereny cmentarzy (ZC)	24,5	7,0%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	15,8	4,5%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	30,8	8,8%
tereny wód powierzchniowych (WC)	0,5	24%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	115,0	32,7%
Ogółem obszar	351,5	100,0%

OBSZAR „C” – STARE GLIWICE

Obszar wyznaczony jest w oparciu o granice, które stanowią: droga krajowa Nr-88, ulica Wyczółkowskiego, granica administracyjna Miasta Gliwice z Gminą Sośnicowice, granica obrębów geodezyjnych pomiędzy Starymi Gliwicami a Ostropą, wzdłuż projektowanej obwodnicy miejskiej i linii biegnącej po zachodniej stronie Cmentarza Centralnego do DK-88. w obrębie obszaru znajduje się historycznie ukształtowana osada Stare Gliwice oraz pomiędzy ulicą Kozielską i Łabędką na zachód od tej osady nowe osiedle im. L. Waryńskiego. Pomędzy ul. Łabędką a DK88 zlokalizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (TESCO).. Program mieszkaniowy wzbogacony będzie usługami z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła oraz oświaty. Tereny możliwe do realizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej i jednorodzinnej zlokalizowane są po zachodniej stronie ul. Żabińskiego oraz po południowej stronie ul. Kozielskiej.

OBSZAR „C” – STARE GLIWICE Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	30,8	6,1%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	2,2	0,4%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	58,8	11,7%
tereny usług różnych (U)	16,4	3,3%
tereny usług sportu (US)	-	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	1,2	0,2%

tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	-	-
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	19,6	3,9%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	129	25,7%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	72,0	14,4%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	34,3	6,8%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	18,9	3,8%
tereny cmentarzy (ZC)	0,1	0,1%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	10,7	2,1%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	236,4	47,1%
tereny wód powierzchniowych (WC)		
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	372,4	74,3%
Ogółem obszar	501,4	100,0%

OBSZAR „D” – BRZEZINKA

Obszar Brzezinka obejmuje osiedle mieszkaniowe, tereny upraw rolnych oraz tereny komercyjno-produkcyjne, w tym tereny Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Podstrefy II Gliwice”. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Proponuje się jego ekstensywny rozwój. Lokalne centra umożliwiają zachowanie integralności istniejących i nowopowstałych zespołów. Założony ekstensywny rozwój tych terenów ma na celu utrzymanie charakteru istniejących zespołów. Jedyne tereny rozwojowe w obszarze (przy założonej intensywności 30-50 M/ha), stanowią rezerwę terenów pod zabudowę jednorodzinną o charakterze willowym i podmiejskim (zalecane działki o powierzchni rzędu 600-1600 m²).

Zakłada się ochronę istniejącego zainwestowania terenu, umożliwiając jego rozwój poprzez wykorzystanie wolnych parcel. Jednocześnie wyznacza się w istniejącym zespole nowe tereny budowlane dla zabudowy willowej, o intensywności podobnej jak w istniejącej osadzie.

W osiedlu tym znajduje się rezerwa terenów komercyjnych, w tym KSSE. Ze względu na stosunkowo bliskie położenie Brzezinki w stosunku do „Węzła Gliwice-Kleszczów” (autostrada A4 z DK 88) – tereny występujące w północno-zachodniej części obszaru, są korzystne dla rozwoju usług komercyjnych takich jak logistyka, produkcja Zielień w nowej osadzie, należy łączyć z terenami zieleni niskiej i wysokiej, które występują wzdłuż potoku Kozłówka.

OBSZAR „D” – BRZEZINKA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-

tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	160,7	18,4%
tereny usług różnych (U)	-	-
tereny usług sportu (US)	-	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	152,7	17,5%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	-	-
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	51,5	5,9%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	574,9	66,2%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	96,0	11,0%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	-	-
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	19,2	2,2%
tereny cmentarzy (ZC)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	61,7	7,1%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	328,4	37,6%
tereny wód powierzchniowych (WC)	3,7	0,4%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	295,0	33,8%
Ogółem obszar	873,9	100,0%

OBSZAR „E” – ŁABĘDY

Obszar Łabędy obejmuje zarówno tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, tereny przemysłowe i komercyjno-produkcyjne (KSSE) Rozwój obszaru jest możliwy poprzez intensyfikację istniejących terenów budowlanych, w tym strefy komercyjnej po zachodniej stronie osiedla w rejonie Niepaszyc oraz realizację nowych zespołów mieszkaniowych w rejonie ulic: Przyszowskiej i Zygmuntońskiej. Ze względu na charakter istniejącej zabudowy, zróżnicowany i utrwalony sposób użytkowania terenów, duży ośrodek przemysłu ciężkiego sąsiadujący z zabudową mieszkaniową, wykreowania wymaga i podkreślenia istniejących już oraz stworzenia możliwości rozwoju nowych ośrodków usługowych. Wzmocnienia i wzbogacenia wymaga środowisko przyrodnicze i kulturowe Łabęd wraz z rozwojem terenów rekreacyjnych w sposób, który pozwoli zwiększyć poczucie związania mieszkańców z własnym osiedlem.

Zakłada się utrzymanie siedliskowego charakteru Niepaszyc i Starych Łabęd. Rozwój możliwy będzie przez intensyfikację istniejących terenów budownictwa jednorodzinnego, aktywizację osiedla poprzez powiększenie terenów komercyjnych (KSSE –Stare Łabędy) oraz realizację atrakcyjnych (na miarę aglomeracji) terenów rekreacyjno-sportowych (np. pole golfowe).

Na obszarze lokalizowany jest Port Gliwice stanowiący obecnie część Śląskiego Centrum Logistyki i jest jednym z elementów centrum logistycznego, do którego należą także baza magazynowa, terminal celny, stacja kolejowa, biura, parkingi i wolny obszar celny. Port składa się z dwóch basenów. Port w Gliwicach uważany jest za najnowocześniejszy i najbardziej uniwersalny port śródlądowy w kraju, z uwagi na swój kształt, linie i konstrukcje nabrzeży portowych, układ basenów i powierzchnię akwatorium. Śląskie Centrum Logistyki łączy w sobie trzy formy transportu : rzeczny, drogowy i kolejowy / węzeł transportu intermodalny/, a zarazem jest operatorem logistycznym z bogatą ofertą usług. W porcie znajdują się urządzenia przeładunkowe o maksymalnym udźwigu 20 ton. Roczna zdolność przeładunkowa portu wynosi ponad

4 milionów ton.

OBSZAR „E” – ŁABĘDY Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	63,8	3,3%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	20,9	1,1%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	157,2	8,2%
tereny usług różnych (U)	24,5	1,3%
tereny usług sportu (US)	3,1	0,2%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	272,7	14,3%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	187,3	9,8%
tereny obsługi technicznej (OT)	13,2	0,7%
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	146,7	7,7%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	892,4	46,7%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	286,1	15,0%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	36,2	1,9%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	248,3	13,0%
tereny cmentarzy (ZC)	7,5	0,4%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	162,5	8,5%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	208,9	10,9%
tereny wód powierzchniowych (WC)	68,8	3,6%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	1018,3	53,3%
Ogółem obszar	1910,7	100,0%

OBSZAR „F” – CZECHOWICE

Wskazane jest zachowanie siedliskowego charakteru osiedla. Rozwój jest możliwy poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejących terenów mieszkaniowych oraz realizację zespołów nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach położonych po wschodniej i zachodniej stronie ul. Toszeckiej. Tereny

do zainwestowania rekreacyjnego i komercyjnego związanego z wypoczynkiem, grupują się w rejonie zbiornika wodnego.

OBSZAR „F” – CZECHOWICE Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	0,9	0,2%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	13,6	2,6%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	40,5	7,7%
tereny usług różnych (U)	5,6	1,1%
tereny usług sportu (US)	-	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	11,1	2,1%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	-	-
tereny zamknięte (TZ)	18,2	3,5%
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	41,3	7,9%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	131,2	25,0%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	73,8	14,1%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	-	-
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	27,0	5,2%
tereny cmentarzy (ZC)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	39,2	7,5%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	238,1	45,4%
tereny wód powierzchniowych (WC)	14,9	2,8%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	393	75,0%
Ogółem obszar	524,2	100,0%

OBSZAR „G” – OSIEDLE M. KOPERNIKA

Obszar Osiedla M. Kopernika obejmuje głównie zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności wraz z pełnym programem usług podstawowych. w północnej części obszaru zlokalizowany jest kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy tzw. „Kąpielisko Leśne: wraz z restauracją i hotelem.

W obszarze powinna być utrzymana jako podstawowa funkcja mieszkaniowa, przy jednoczesnej rewitalizacji wielorodzinnej zabudowy blokowej. Wolne tereny budowlane należy przeznaczyć pod usługi sportu i rekreacji, administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia. Mogą one być łączone z programem mieszkaniowym, w tym w zabudowie jednorodzinnej. Wymagane jest podniesienie standardu istniejących elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym ogólnodostępnych przestrzeni publicznych przez ulepszenie i uzupełnienie struktury obiektami o wysokiej jakości oraz usunięcie lub transformację obiektów dysharmonijnych. w zagospodarowaniu do uporządkowania pozostaje problem miejsc parkingowych i garaży, z zaleceniem realizacji garaży wielopoziomowych.

OBSZAR „G” – KOPERNIKA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	64,9	25,3%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	14,0	5,5%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	1,9	0,7%
tereny usług różnych (U)	29,0	11,3%
tereny usług sportu (US)	54,3	21,2%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	7,4	2,9%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	0,7	0,3%
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	33,0	12,9%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	201,2	78,5%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	-	-
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	39,5	15,4%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	13,5	5,3%
tereny cmentarzy (ZC)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	2,0	0,8
tereny wód powierzchniowych (WC)	-	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	55,0	21,5%

Ogółem obszar	256,2	100,0%
----------------------	--------------	---------------

OBSZAR „H” – OBRONCÓW POKOJU

Na obszarze dominuje jako podstawowa funkcja mieszkaniowa. Wolne tereny budowlane należy wykorzystać pod usługi sportu i rekreacji, administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia etc. Mogą one być łączone z programem mieszkaniowym, w tym w zabudowie jednorodzinnej. W zagospodarowaniu do uporządkowanie pozostaje problem miejsc parkingowych i garaży, z zaleceniem realizacji garaży wielopoziomowych.

OBSZAR „H” – OBRONCÓW POKOJU Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	31,5	4,0%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	12,0	1,5%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	66,6	8,5%
tereny usług różnych (U)	5,5	0,7%
tereny usług sportu (US)	-	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	-	-
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	-	-
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	17,9	2,3%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	133,5	17,1%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	631,0	80,9%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	11,0	1,4%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	-	-
tereny cmentarzy (ZC)	4,6	0,6%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	-	-
tereny wód powierzchniowych (WC)	-	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	646,6	82,9%
Ogółem obszar	780,1	100,0%

OBSZAR „I” – ŻERNIKI

Obszar ograniczonego rozwoju dla budownictwa wielorodzinnego. Podstawową tkanką jest zabudowa jednorodzinna o intensywności od 50 M/ha do 200 M/ha. w istniejących zespołach zabudowy obszaru Żerniki, wymagane jest podnoszenie standardu elementów zagospodarowania, poprzez ulepszenie i uzupełnienie obiektami o wysokiej jakości oraz usunięcie obiektów substandardowych. Należy dążyć również do podniesienia jakości przestrzeni publicznych, w tym poprzez : renowacje nawierzchni ulic i chodników, małej architektury i oświetlenia oraz uzupełnienie i podniesienie standardu urządzenia zieleni ulic i skwerów. Charakterystyczna dla obszaru zabudowa osiedlowa została uzupełniona nową zabudową zgrupowaną wzdłuż chronionych terenów zielonych. W dalszym rozwoju obszaru, wymagane jest uzyskanie kompromisu pomiędzy możliwościami inwestycyjnymi osiedla (na które pozwala istniejąca wymagająca rozbudowy infrastruktura), a ochroną podmiejskiego charakteru zespołu wynikającego z położenia Żernik w strukturze miasta.

OBSZAR „I” – ŻERNIKI Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	208,2	31,6%
tereny usług różnych (U)	5,9	0,9%
tereny usług sportu (US)	-	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	1,3	0,2 %
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	0,3	0,1%
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	29,3	4,4%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	245	37,2%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	240,1	36,4%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	-	-
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	-	-
tereny cmentarzy (ZC)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	43,4	6,6%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	130,7	13,8
tereny wód powierzchniowych (WC)	-	-

Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	414,2	62,8%
Ogółem obszar	659,2	100,0%

OBSZAR „J” – ZATORZE – CHORZOWSKA

Obszar o miejskim charakterze osiedli.- do utrzymania. Zachowanie w całości istniejących zakładów przemysłowych, uwarunkowane jest podobnie jak w śródmieściu ich czystością ekologiczną. W obrębie jednostki, tereny zieleni, są w całości do utrzymania. W obrębie obszaru występuje Park Kultury i Wypoczynku Gliwice-Zabrze, który wymaga aktywizacji między innymi poprzez lokalizację programu usługowego na jego obrzeżu.

OBSZAR „J” – ZATORZE-CHORZOWSKA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	53,0	9,6%
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	26,9	4,9%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	54,2	9,8%
tereny usług różnych (U)	13,3	2,4%
tereny usług sportu (US)	4,2	0,8%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	68,1	12,3%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	-	-
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	73,6	13,3%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	293,3	53,2%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	155,6	28,2%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	1,6	0,3%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	-	-
tereny cmentarzy (ZC)	18,5	3,4%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	2,7	0,5%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	80	-
tereny wód powierzchniowych (WC)	-	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	258,4	46,8%
Ogółem obszar	551,7	100,0%

OBSZAR „K” –SZOBISZOWICE- PORTOWA

Obszar o miejskim charakterze osiedli – do utrzymania Zachowanie w całości istniejących zakładów przemysłowych, uwarunkowane jest podobnie jak w śródmieściu ich czystością ekologiczną. Tereny zieleni wysokiej o charakterze parkowym, pozostają w całości do utrzymania.

OBSZAR „K” –SZOBISZOWICE-PORTOWA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	71,7	23,8%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	16,2	5,4%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	51,3	17,0%
tereny usług różnych (U)	15,5	5,1%
tereny usług sportu (US)	-	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	50,0	16,6%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	-	-
tereny zamknięte (TZ)	5,1	1,7%
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	38,2	12,7%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	248	82,3%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	-	-
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	19,5	6,4%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	-	-
tereny cmentarzy (ZC)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	3,1	1,0%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	30,4	10,1
tereny wód powierzchniowych (WC)	0,5	0,2%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	53,5	17,7%
Ogółem obszar	301,5	100,0%

OBSZAR „L” – SOŚNICA

Obszar do utrzymania obecnego charakteru, w tym osiedla i jego zespołów mieszkaniowych. (St. Żeromskiego – gen. J. Bema). Rozwój obszaru następować będzie poprzez uzupełnienie zabudową usługową oraz przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na zdegradowany charakter istniejącej zabudowy, zróżnicowany i utrwalony sposób użytkowania terenów, duże tereny przemysłowe sąsiadujące z zabudową mieszkaniową, należy dążyć do wykreowania i podkreślenia istniejących już, oraz stworzenia możliwości rozwoju nowych dzielnicowych ośrodków usługowych. Należy wzmocnić i wzbogacić środowisko przyrodnicze i kulturowe Sośnicy oraz zapewnić możliwość rozwoju terenów rekreacyjnych w sposób, który pozwoli zwiększyć poczucie związania mieszkańców z własną dzielnicą.

Po zachodniej stronie wzdłuż rzeki Bytomki ustalony jest przebieg projektowanej autostrady A-1. Po południowej stronie istniejących zespołów mieszkaniowo-usługowych, projektowana jest Drogowa Trasa Średnicowa, która po połączeniu z projektowaną autostradą A-1 przebiegać będzie dalej w kierunku śródmieścia i północnej części centrum miasta.

Tereny położone po południowej stronie DTŚ, przeznacza się pod zabudowę usługowo-produkcyjną . Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny zieleni (w tym ogrodów działkowych) położone pomiędzy realizowaną obecnie autostradą A-1 i projektowaną DTŚ, a istniejącymi zespołami zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Tereny zdegradowane poprzez składowanie odpadów górniczych – wymagają rekultywacji z przeznaczeniem pod rekreację i wypoczynek oraz pod zalesienie

OBSZAR „L” –SOŚNICA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	56,5	11,5%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	58,1	11,8%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	30,2	6,2%
tereny usług różnych (U)	18,6	3,8%
tereny usług sportu (US)	16,1	3,3%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	28,1	14,5%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	-	-
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	48,6	9,9%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	266,2	54,3%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	-	-
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	33,0	6,7%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	40,7	8,3%

tereny cmentarzy (ZC)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	50,4	10,3%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	92,4	-
tereny wód powierzchniowych (WC)	7,9	1,6%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	224,4	45,7%
Ogółem obszar	490,6	100,0%

OBSZAR „Ł” AKADEMICKA – ROBOTNICZA

Obszar obejmuje tereny bardzo zróżnicowane pod względem struktury przestrzennej jak Dzielnice Akademicką, tereny zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej (głównie wielorodzinnej), tereny przemysłowe oraz poprzemysłowe wskazane do rewitalizacji. Utrzymuje się charakter Dzielnicy Akademickiej oraz robotniczych osiedli mieszkaniowych w rejonie ulic Franciszkańskiej i Robotniczej. Tereny rozwojowe dla Politechniki Śląskiej zlokalizowane są w rejonie ul. Kujawskiej. Należy dążyć do powstania zintegrowanego i harmonijnego kompleksu obiektów nauki i szkolnictwa wyższego. Jednocześnie Dzielnica Akademicka pełni oprócz swej podstawowej funkcji, rolę dużego zespołu zieleni na obrzeżu centrum miasta. Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy. Tereny przemysłowe w rejonie ulic Jagiellońskiej, Franciszkańskiej – Robotniczej wymagają rewitalizacji z dopuszczeniem zmiany funkcji. W obrębie obszaru projektowana jest Drogowa Trasa Średnicowa w połączeniu z ul. Królewskiej Tamy oraz połączenie ul. Chorzowskiej z ul. Pszczyńską.

Dla obszaru, w skład którego wchodzi Dzielnica Akademicka, oraz dla rejonu ulic Jagiellońska, Franciszkańska i Robotnicza sporządzone zostały i obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

OBSZAR „Ł” – AKADEMICKA-ROBOTNICZA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	32,0	8,2%
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	32,1	8,2%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	23,7	6,1%
tereny usług różnych (U)	74,7	19,1%
tereny usług sportu (US)	18,2	4,7%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	15,0	3,8%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	11,9	3,0%
tereny zamknięte (TZ)	0,4	0,1%
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	80,0	20,5%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	288,0	73,7%

2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	1,9	0,5%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	12,3	3,1%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	-	-
tereny cmentarzy (ZC)	0,6	0,2%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	49,9	12,8%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	34,0	8,7
tereny wód powierzchniowych (WC)	4,3	1,1%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	103,0	26,3%
Ogółem obszar	391,0	100,0%

OBSZAR „M” – LIGOTA ZABRSKA

W skład obszaru wchodzi zespoły mieszkaniowo-usługowe położone w rejonie ulic: Św.Jacka, Górnej, J.Rymera, Pocztowej, Górników, Klonowej i Cichej. Rozwój tych zespołów miał miejsce poprzez uzupełnienie zabudową mieszkaniowo-usługową oraz przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na tym obszarze występują tereny przemysłowo-produkcyjne (w tym KWK „Sośnica-Makoszowy”) z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy łącznie ze zmianą funkcji oraz- realizowany jest (na terenie po zlikwidowanej KWK „Gliwice”) program pod nazwą „Nowe Gliwice”(w tym m.in. Gliwicka Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości inne). Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, reprezentowana jest przez Podstrefę II Gliwice „Obszar Bojkowska”. Rozwój przestrzenny przedmiotowego obszaru zdeterminowany jest przede wszystkim autostradą A-4 oraz realizowaną obecnie autostradą A-1 , Węzłem „Gliwice- Sośnica” i DTŚ. Po wschodniej stronie wzdłuż rzeki Bytomki ustalony jest przebieg projektowanej autostrady A-1 wraz z fragmentem węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”. Po północnej stronie istniejących zespołów produkcyjno-składowych i usługowo-produkcyjnych projektowana jest Drogowa Trasa Średnicowa, która po połączeniu z projektowaną autostradą A-1, przebiegać będzie dalej w kierunku Śródmieścia i zachodniej części miasta.

Położenie obszaru w sąsiedztwie skrzyżowania autostrady A-4 z drogą krajową nr-44 (ul. Pszczyńska) oraz z autostradą A-1 (węzeł „Gliwice-Sośnica”), skrzyżowania projektowanej autostrady A-1 z Drogową Trasą Średnicową i połączenia DTŚ z ul. Kujawską – umożliwi bezpośredni dostęp terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, usługowo-produkcyjną przemysłowo-usługową do drogowego układu komunikacyjnego o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym. Obszar ten, po zakończeniu realizacji inwestycji drogowych – stanie się jednym z najbardziej atrakcyjnych do inwestowania na terenie Gliwic.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny zieleni położone po północnej stronie ul. Pszczyńskiej i ul. Kujawskiej oraz po wschodniej stronie projektowanej autostrady A-1(dolina rzeki Kłodnicy).

Tereny zdegradowane poprzez składowanie odpadów górniczych, w tym osadniki poflotacyjne – wymagają rekultywacji i mogą być zagospodarowane w sposób, który nawiązuje do przeznaczenia terenów sąsiednich.

OBSZAR „M” – LIGOTA ZABRSKA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	2,6	0,3%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	39,8	4,7%
tereny usług różnych (U)	87,6	10,4%
tereny usług sportu (US)	2,9	0,3%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	216,5	25,8%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	79,1	9,4%
tereny obsługi technicznej (OT)	3,8	0,5%
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A, GP, D, Z i L)	55,0	6,5%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	487,6	58,0%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	-	-
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	5,5	0,7%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	31,0	3,7%
tereny cmentarzy (ZC)	3,3	0,4%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	62,3	7,4%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	245,2	29,2
tereny wód powierzchniowych (WC)	5,3	0,6%
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	352,6	42,0%
Ogółem obszar	840,2	100,0%

OBSZAR „N” – TRYNEK

Charakter obszaru określają zespoły mieszkaniowe: Trynek i Zubrzyckiego oraz lotnisko. Zespoły te zostały uzupełnione nową zabudową usługową, poprzez przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej. oraz rozwój lotniska.

Nowe tereny, które mogą być wykorzystane pod zabudowę usługowo-produkcyjną i centra logistyczne – grupują się wzdłuż ulicy Bojkowskiej, projektowanej południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej (odcinek Bojkowska – Rybnicka) oraz wzdłuż autostrady A-4. Do głównych zadań w realizacji przebudowy i rozbudowy komunikacji drogowej należą: połączenie ul. Pszczyńskiej z ul. Kochanowskiego, przebudowa ul. Rybnickiej

wraz z utrzymaniem rezerwy terenu pod ul. Nowo-Rybnicką, budowa odcinka południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej oraz budowa jezdni rozprawdzających wzdłuż autostrady A-4. Budowa Centrum Ratownictwa i rozbudowa lotniska może mieć miejsce poprzez wykorzystanie terenu położonego pomiędzy ul. Bojkowską, a lotniskiem.

W zagospodarowaniu tego rejonu miasta, w tym powiązań komunikacyjnych – należy uwzględnić funkcjonowanie istniejącego wysypiska komunalnego przy ul. Rybnickiej.

OBSZAR „N” – TRYNEK Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	17,8	3,1%
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	98,3	171%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	7,8	1,4%
tereny usług różnych (U)	7,0	1,2%
tereny usług sportu (US)	-	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	33,8	5,9%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	20,8	3,6%
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	53,7	11,1%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	112,3	19,5%
Razem tereny zurbanizowane	351,3	61,2%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	0,3	0,1%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	23,4	4,1%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	-	-
tereny cmentarzy (ZC)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	18,0	3,1%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	181,3	31,6
tereny wód powierzchniowych (WC)	-	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	223,0	38,8%
Ogółem obszar	574,5	100,0%

OBSZAR „O” – BOJKÓW

Stanowi ukształtowany układ historyczny osiedla położony wzdłuż ulic Rolników, Miodowej i Snopowej. Przyrost substancji mieszkaniowej, miał miejsce poprzez wykorzystanie wolnych działek w obrębie podanego powyżej układu oraz na nowych terenach położonych po południowej stronie i północnej stronie istniejącego układu.

W obrębie wschodniej części Bojkowa, ustalony został przebieg realizowanej obecnie autostrady A-1, łączącej się z autostradą A-4 poprzez węzeł autostradowy „Gliwice-Sośnica”.

Utrzymanie produkcji rolniczej – wymaga zapewnienia dojazdów (relacja siedlisko-pole uprawne) poprzez tereny mieszkaniowo-usługowe oraz poprzez autostradę A-1

Tereny położone po wschodniej i zachodniej stronie ul. Rybnickiej do realizowanej obecnie autostrady A-1, po zakończeniu realizacji inwestycji drogowych – staną się jednymi z najbardziej atrakcyjnych do inwestowania na terenie Gliwic.

OBSZAR „O” BOJKÓW Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	179,7	10,9%
tereny usług różnych (U)	4,6	0,3%
tereny usług sportu (US)	1,7	0,1%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	-	-
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	-	-
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	176,8	11,9%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	276	16,7%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	0,7	0,1%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	-	-
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	-	-
tereny cmentarzy (ZC)	1,4	0,1%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	57,9	3,5%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)s	1318,8	79,7%
tereny wód powierzchniowych (WC)	-	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	1378,8	83,3%
Ogółem obszar	1654,8	100,0%

OBSZAR „P” – SIKORNIK – WÓJTOWA WIEŚ

Stanowi ukształtowany układ historyczny „Ptasiej dzielnicy” i Wójtowej Wsi. Wójtowa Wieś, szczególnie po południowej stronie ul. Daszyńskiego, ukształtowana jest w zabudowie o charakterze siedliskowym. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej na terenach przylegających do ulic Daszyńskiego i Wójtowskiej oraz Dolnej Wsi, nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w obrębie podanego powyżej układu. Niezabudowane tereny położone po północnej i południowej stronie ul. Daszyńskiego oraz po południowej stronie ulicy Dolna Wieś – stanowią rezerwy pod różnego rodzaju budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Tereny położone po północnej stronie autostrady A-4 i wzdłuż projektowanej południowo-zachodniej obwodnicy miasta – są rezerwami pod budownictwo usługowo-produkcyjne i centra logistyczne. U uruchomienie realizacji zabudowy na nowych terenach – wymaga rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego (przedłużenie ul. Kosów i ul. Bałtyckiej, przebudowa ul. Wójtowskiej i ul. Ku Dołom), budowy południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz budowy dróg rozprowadzających wzdłuż autostrady A-4, w połączeniu z węzłem autostradowym „Gliwice - Bojków (skrzyżowanie autostrady z drogą krajową nr-78 relacji Gliwice-Rybnik). Po zakończeniu realizacji inwestycji drogowych – staną się jednymi z najbardziej atrakcyjnych do inwestowania na terenie Gliwic.

Układ urbanistyczny związany jest z zachowaniem terenów zieleni towarzyszącej ciekowi wodnym. Do ochrony pozostają fragmenty użytków rolnych części dzielnicy oraz dolina potoku Doa, które stanowią będą wraz z Ostropką otwarte tereny zieleni wchodzące w strukturę Śródmieścia i pełniące ważną rolę w przewietrzaniu miasta. W granicach obszaru Sikornik-Wójtowa Wieś, znajdują się „obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

OBSZAR „P” SIKORNIK – WÓJTOWA WIEŚ Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	179,7	10,9%
tereny usług różnych (U)	4,6	0,3%
tereny usług sportu (US)	1,7	0,1%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	-	-
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	-	-
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	176,8	11,9%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	276	16,7%
2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	0,7	0,1%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	-	-
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym	-	-

parkingi i garaże		
tereny cmentarzy (ZC)	1,4	0,1%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	57,9	3,5%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	1318,8	79,7%
tereny wód powierzchniowych (WC)	-	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	1378,8	83,3%
Ogółem obszar	1654,8	100,0%

OBSZAR „R” – OSTROPA

Stanowi ukształtowany układ historyczny zespół położony wzdłuż ulic Daszyńskiego, Architektów i Tokarskiej. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej miał miejsce poprzez wykorzystanie wolnych działek w obrębie podanego powyżej układu oraz na nowych terenach położonych po południowej stronie ul. Daszyńskiego (w tym tereny przyległe do osiedla Wilcze Gardło – ul. Tulipanów) i po północnej stronie ul. Tokarskiej w rejonie przylegającym do Wójtowej Wsi i do granicy z Gminą Sośnicowice. Tereny atrakcyjne do zainwestowania pod zabudowę usługowo-produkcyjną, grupują się po południowej stronie ul. Daszyńskiego w sąsiedztwie autostrady A-4 oraz po północnej stronie ul. Daszyńskiego w rejonie węzła autostradowego „Ostropa” i projektowanej nowej obwodnicy drogowej Ostropy.

OBSZAR „R” OSTROPA Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	0,9	0,1%
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	7,0	0,6%
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	156,5	13,5%
tereny usług różnych (U)	-	-
tereny usług sportu (US)	6,8	0,6%
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	2,5	0,2%
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	-	-
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	44,1	3,8%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	217,8	18,7%

2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	40,2	3,5%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	16,5	1,4%
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	-	-
tereny cmentarzy (ZC)	1,3	0,1%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	13,6	1,2%
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	874,3	75,1%
tereny wód powierzchniowych (WC)	-	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	945,9	81,3%
Ogółem obszar	1163,7	100,0%

OBSZAR „S” – WILCZE GARDŁO

Stanowi ukształtowany układ historyczny osiedla. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej miał miejsce poprzez wykorzystanie wolnych działek przylegających do istniejących ulic oraz poprzez realizację na niezabudowanych terenach położonych po zachodniej i południowej stronie historycznego układu osiedla.

OBSZAR „S” WILCZE GARDŁO Struktura przestrzenna – bilans terenu, stan na koniec 2008r.		
Funkcja i przeznaczenie terenu	Powierzchnia	
	w ha	% powierzchni obszaru
1	2	3
1. Tereny zurbanizowane		
tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy (UM)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (MWU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy (MU)	-	-
tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności zabudowy (MNU)	46	58,0%
tereny usług różnych (U)	-	-
tereny usług sportu (US)	-	-
tereny usługowo-produkcyjne (UP)	-	-
tereny przemysłowo-usługowe (PU)	-	-
tereny obsługi technicznej (OT)	0,7	0,9%
tereny zamknięte (TZ)	-	-
pozostałe (tereny kolei i podstawowy układ drogowy), (TK, A,GP,D,Z i L)	3,5	4,4%
tereny komunikacji lotniczej (TL)	-	-
Razem tereny zurbanizowane	50,2	63,3%

2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych		
tereny leśne i dolesień (ZL)	18,7	23,6%
tereny zieleni urządzonej (ZU), w tym ogrody działkowe	-	-
tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług (ZU/U), w tym parkingi i garaże	0,6	0,8%
tereny cmentarzy (ZC)	0,7	0,9%
tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym (ZNW)	-	-
tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk (ZR)	9,1	11,5
tereny wód powierzchniowych (WC)	-	-
Razem tereny zieleni i wód powierzchniowych	29,1	36,7%
Ogółem obszar	79,3	100,0%

Zainwestowanie miejskie – stan istniejący, przedstawione jest na Rys Nr-2 (schemat).

Stan dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenów miasta, w formie graficznej przedstawiony jest na załączonym rysunku pn. Uwarunkowania – Rysunek nr 1 synteza istniejącego zagospodarowania przestrzennego miasta (w tym komunikacji).

2.1.6. Analiza dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenów miasta, pozwala na określenie następujących wniosków:

2.1.6.1. Mieszkalnictwo

W 2007r. w Gliwicach było 74,952 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni 4.465,5 tyś.m². Średnia powierzchnia jednego mieszkania wynosiła 59,6m². W strukturze własnościowej dominują mieszkania prywatne

Na terenie Gliwic istnieje wiele niezabudowanych działek w obrębie obszarów o ukształtowanych już podziałach na działki budowlane i układach lokalnych dróg oraz wystarczającym uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną, które były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w planie ogólnym obowiązującym do końca roku 2003 i gdzie obecnie możliwe jest wydanie indywidualnych decyzji.

Plan ogólny przeznaczał pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności (w praktyce –przede wszystkim jednorodzinna) ok. 1500 ha terenów, z czego wykorzystane zostało dotychczas ok. 200 ha (łączna powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi ok. 2000 ha). Intensywność zabudowy w tych terenach waha się od maksymalnie 30-35 osób /1 ha (w obszarach zrealizowanych osiedli o uporządkowanej zabudowie) do mniej niż 5 osób na 1 ha – w obszarach osiedli kształtujących się, w których dominuje budownictwo indywidualne.

Największe powierzchnie terenów dotychczas niezabudowanych występują w osiedlach Czechowice, Żerniki, Brzezinka, Wójtowa Wieś.

Pod zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności w planie ogólnym przeznaczone były tereny o łącznej powierzchni 800 ha, z czego zagospodarowanych jest obecnie 560 ha (brutto – wraz z terenami usług na osiedlach). Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu w terenach ukształtowanych osiedli wielorodzinnych wynosi przeciętnie 200 – 250 osób na 1 ha, a w najbardziej intensywnie wykorzystanych terenach przekracza 300 osób / 1 ha. Obszary te cechują się z reguły drastycznym niedoborem miejsc do parkowania oraz terenów zieleni urządzonej. w nowszych osiedlach zabudowy wielorodzinnej intensywność wykorzystania terenu wyraża się wskaźnikiem 80-140 osób na 1 ha.

Zabudowa wielorodzinna występuje również w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności w Centrum i Śródmieściu miasta. W planie ogólnym tego rodzaju tereny mieściły się w strefie Centrum zajmując łączną powierzchnię ok. 500 ha; są one niemal w całości już zainwestowane.

Typowa intensywność wykorzystania terenu w tych obszarach to ok. 150-200 osób na 1 ha; w terenach o dużym udziale usług – ok. 80-120 osób na 1 ha.

Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej wskazane w studium nawiązują w znacznym stopniu do możliwości, które tworzył plan ogólny zagospodarowania przestrzennego obowiązujący do końca roku 2003.

W studium określa się preferowane tereny rozwoju zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, przyjmując – w stosunku do dotychczasowych kierunków polityki przestrzennej – bardziej elastyczne zasady w odniesieniu do intensywności zabudowy terenów położonych w sąsiedztwie kształtujących się osiedli zabudowy wielorodzinnej (Żerniki, Sikornik, Stare Gliwice). W obszarach, dla których jako możliwy kierunek przeznaczenia terenu wskazuje się zarówno zabudowę wielorodzinną jak jednorodziną, określenie intensywności zabudowy nastąpi w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego, stosownie do bieżącego zapotrzebowania rynku mieszkaniowego, lokalnych warunków wynikających ze struktury własności, uzbrojenia terenu oraz prognozy skutków finansowych.

Łączna powierzchnia nowych terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z polityką przestrzenną gminy wynosi ok. 1400 ha (w tym ok. 235 ha może być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną). Powierzchnia ta w nadmiarze zabezpiecza potrzeby rozwoju budownictwa mieszkaniowego na użytek mieszkańców Gliwic - biorąc pod uwagę prognozę demograficzną GUS, która w perspektywie 25 lat przewiduje utrzymanie obniżenia liczby ludności miasta do poziomu poniżej 200 tys. osób.

Wartości wskaźników intensywności wykorzystania terenu przyjętych do obliczenia wielkości podanych w tabelach bilansowych oparte są na analizie stanu istniejącego w terenach o podobnym rodzaju zagospodarowania, przy czym w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej przyjęto dodatkowe założenia uwzględniające wymogi ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, stosując wskaźniki obniżone. Założenia dotyczące liczby osób w mieszkaniach oparte są na danych Narodowego Spisu Powszechnego 2002 dla poszczególnych rodzajów zabudowy, zaś w zakresie powierzchni użytkowej mieszkań – na danych Urzędu Statystycznego w Katowicach dotyczących budownictwa mieszkaniowego.

Tereny wyróżniające się z uwagi na stopień urbanizacji, intensywność i rodzaj zabudowy

- 1) z uwagi na stopień i powierzchnię urbanizacji, zdecydowanie wyróżnia się obszar centrum i śródmieścia miasta w rejonie ulic: Zwycięstwa, Dworcowej, Częstochowskiej, Wrocławskiej i Daszyńskiego,
- 2) największe intensywności zabudowy mieszkaniowej występują na osiedlach zabudowy wielorodzinnej: Ratowników, Zubrzyckiego, Sikornik, Gwardii Ludowej, Powstańców Śląskich, Żerniki, M. Kopernika,
- 3) największe zespoły zabudowy jednorodzinnej grupują się w rejonach: Bojkowa, Wójtowej Wsi, Ostropy, Wilczego Gardła, Brzezinki, Łabędy Niepaszyc, Czechowic, Żernik i Podlesia.

2.1.6.2. Usługi

Zespoły zabudowy produkcyjno-usługowej, grupują się:

- a) po wschodniej stronie miasta w rejonie ul. Chorzowskiej, w Sośnicy i Ligocie Zabrskiej,
- b) w środkowej części miasta wzdłuż linii kolejowej w rejonie ulic: Czesława, Robotnicza, Jagiellońska, Dubois,
- c) w północno zachodniej części miasta: w rejonie ulic J. Śliwki, Portowej i dalej w rejonie zakładu w Łabędach oraz w odrębnym zespole jaki stanowi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa II Gliwice (w rejonie ulicy Starogliwickiej i Wyczółkowskiego).

2.1.6.3. Tereny zieleni, w tym doliny rzek i potoków

- 1) Na podstawowy system przyrodniczy, składają się:
 - a) kompleksy leśne w tym Park Kultury i Wypoczynku,
 - b) parki zieleni urządzonej (w tym ogrody działkowe) i cmentarze,
 - c) rezerwat przyrody „Las Dąbrowa” (ustanowiony Rozporządzeniem nr 51/08 Wojewody Śląskiego z dnia 28 lipca 2008r),
 - d) obszary wód powierzchniowych (cieków i zbiorników),
 - e) obszary zieleni niskiej i wysokiej, upraw rolnych, sadów, łąk i pastwisk oraz tereny, dla których wymagane jest zachowanie określonej powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) tereny rozwojowe zieleni urządzonej, także z udziałem terenów sportu i rekreacji,
 - g) tereny ujęć wody i ich strefy ochronne.
- 2) W strukturze przestrzennej miasta wyróżnia się następujące wiodące elementy przestrzeni o funkcjach wypoczynkowych lub predysponowanych do zagospodarowania rekreacyjnego:
 - a) Park Kultury i Wypoczynku,
 - b) Park Chopina ,
 - c) Park B. Chrobrego,
 - d) Park Szwajcaria,

- e) Park Starokozielski,
- f) Park Plac Grunwaldzki,
- g) Kąpielisko Leśne,
- h) Kąpielisko Czechowice,
- i) Palmiarnia Miejska ,
- j) Las Łabędzki,
- k) las Brzezinka,
- l) las Wilcze Gardło,
- m) dolina Rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki,
- n) dolina potoku Żernickiego (Rokitnickiego),
- o) dolina potoku Kozłówka,
- p) dolina potoku Doa,
- q) dolina potoku Ostropka
- r) tereny pocegielniane w Ostropie,
- s) tereny pocegielniane w Ligocie Zabrskiej,
- t) tereny poligonu w Ostropie.

W strukturze przestrzennej miasta wyróżniają się tereny przyrodniczo cenne określone w pkt. 4.1.6. pn. Ochrona zieleni i krajobrazu:

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić również ochronę drzew chronionych i proponowanych do ochrony jako pomniki przyrody. W sąsiedztwie tych drzew nie powinny być lokalizowane obiekty mogące stanowić zagrożenie dla ich zachowania oraz wykonywania powierzchni nieprzepuszczalnych dla wody. Roboty ziemne nie mogą naruszać ich systemu korzeniowego.

Pomniki powołane przez Wojewodę Śląskiego:

1. **Rozporządzeniem nr 37/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r.** Wojewoda Śląski ustanowił pomnik przyrody w postaci głazu narzutowego o obwodzie 900 cm zlokalizowanego na terenie Nadleśnictwa Brynek Leśnictwa Łabędy w oddziale 157b. Celem ochrony jest zachowanie głazu ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.
2. **Rozporządzeniem nr 40/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r.** Wojewoda Śląski ustanowił pomnik przyrody w postaci głazu narzutowego o obwodzie 340 cm i wysokości 150 cm zlokalizowanego na terenie parku przy ul. Staromiejskiej, u wylotu ul. Portowej. Celem ochrony jest zachowanie głazu ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.
3. **Rozporządzeniem nr 42/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r.** Wojewoda Śląski ustanowił pomnik przyrody w postaci alei jednogatunkowej złożonej z 15 sztuk klonów srebrzystych (*Acer saccharinum*) zlokalizowanej wzdłuż ul. Kłodnickiej, pomiędzy ulicami Częstochowską i Dworcową. Celem ochrony jest zachowanie drzew ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

Pomniki powołane Uchwałą nr XXXIII/762/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.

Rada Miejska w Gliwicach na wniosek Zarządu Miasta wprowadziła ochronę indywidualną w drodze uznania za pomniki przyrody pojedynczych tworów przyrody ożywionej na terenie miasta Gliwice:

- 1) **Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 382 cm, wiek - ok. 220 lat, lokalizacja - teren Wydziału Chemicznego Politechniki Śląskiej w Gliwicach, ul. Marcina Strzody 9.
- 2) **Klon polny (*Acer campestre*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 211 cm, wiek - ok. 130 lat, lokalizacja - teren Wydziału Chemicznego Politechniki Śląskiej w Gliwicach ul. Marcina Strzody 9.
- 3) **Platan klonolistny (*Platanus x hispanica*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 337 cm, wiek - ok. 100 lat, lokalizacja - teren Willi Caro przy ul. Dolnych Wałów 8a.
- 4) **Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 428 cm, wiek - ok. 250 lat, lokalizacja - Park Chopina obok wejścia do Palmiarni ul. Fredry.
- 5) **Grab pospolity (*Carpinus betulus*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 229 cm, wiek - ok. 200 lat, lokalizacja - teren Ogrodu Wieczorka obok Szkoły Muzycznej, ul. Wieczorka.
- 6) **Buk pospolity (*Fagus sylvatica f. purpurea*)** - obwód (na wysokości 130 cm) - 433 cm, wiek 200 lat, lokalizacja - teren Ogrodu Wieczorka obok Szkoły Muzycznej ul. Wieczorka.

Celem ochrony jest zachowanie drzew ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

Ochrona w/w pomników przyrody polega na zakazie:

- niszczenia lub uszkodzenia oraz wycinania drzew,
- zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści,
- zanieczyszczania terenu i wzniesienia ognia w ich pobliżu,
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń i innych znaków, wchodzenia na drzewa.

Zgodnie z art. 40 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92, poz. 880) pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych, rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych i obcych, źródła, wodospady, wywierzyśka, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie. Zasady ustanowienia pomnika przyrody określa art.44 ustawy o ochronie przyrody. Szczegółowe zakazy mające na celu ochronę pomników przyrody są określone w art. 45 ww. ustawy.

Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe, przedstawione są na Rys. Nr-3 (schemat) oraz na Uwarunkowania-Rysunek nr 2 stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

2.1.6.4. Obszary kluczowe, na których wymagana jest koncentracja działań w zakresie ochrony najistotniejszych wartości tworzących tożsamość miasta, sterowania przekształceniami oraz określenia polityki planistycznej miasta

Do elementów stabilizujących strukturę miasta należą: podstawowy system przyrodniczy miasta, miejsca nagromadzenia wartości kulturowych i charakterystycznych obszarów budujących tożsamość miasta oraz miejsca skupiające aktywność publiczną.

Podstawowy system przyrodniczy – tereny i obiekty o bezwzględnym priorytecie celów ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym dla zapewnienia korzystnych warunków sanitarnych i mikroklimatycznych dla mieszkańców miasta, obszary wyłączone spod zainwestowania miejskiego lub w których dopuszcza się jedynie ściśle określone formy zainwestowania.

2.1.6.5. Tereny i obiekty o wartościach kulturowych, to:

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz postulowane do wpisania do rejestru zabytków,
- obszary do objęcia i objęte różnymi strefami ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń planów miejscowych,
- obiekty do objęcia i objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planów miejscowych,
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz wskazane do objęcia ochroną prawną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- obszary ważnych osi kompozycyjnych (w tym wewnątrz urbanistycznych),
- zespoły dworsko-parkowe i cmentarze historyczne.

2.1.6.6. Na strefę aktywności publicznej, składają się:

- obszar centrum i śródmieścia miasta,
- obszary przestrzeni publicznych, w tym Dzielnicy Akademickiej,
- zespoły handlowo-usługowe, centra usługowe ogólnomiejskie, osiedlowe i lokalne, obszary ciągów usługowych wzdłuż głównych ulic miasta,
- obszary ważnych wewnątrz urbanistycznych i główne punkty widokowe,
- tereny węzłów integracyjnych transportu miejskiego.

2.1.6.7. Do obszarów szczególnych szans rozwojowych, zalicza się:

- centrum i śródmieście miasta - symbioza funkcji śródmiejskich usługowych, (w tym obsługi biznesu, sektora gospodarczego), z uzupełniającą funkcją mieszkaniową,
- rejon Dzielnicy Akademickiej,,
- rejon „Nowego Miasta” (Pszczyńska-Bojkowska),
- tereny rozwojowe istotne w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: Czechowice, Stare Gliwice, Brzezinka, Ostropa, Sikornik-Wójtowa Wieś, Żerniki i Bojków,
 - b) dla zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej:
 - rejony skrzyżowań głównych dróg jakie stanowią autostrady A-4 i A-1, drogi krajowe i wojewódzkie - zgrupowane przy węzłach drogowych: „Gliwice-Sośnica”, „Gliwice-Rybnicka”, „Gliwice-Ostropa”, „Gliwice-Kleszczów” i „Gliwice-Maciejów” ,
 - teren planowanego nowego centrum administracji
 - tereny rozwojowe zieleni urządzonej, także z udziałem usług, w tym sportu i rekreacji,
 - tereny „Podstrefy II Gliwice” wchodzące w skład Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

2.1.6.8. Obszary rozwoju funkcji metropolitalnych opartych na nauce i wiedzy, to:

Na terenie Gliwic rozwój funkcji metropolitalnych, ma i będzie miał miejsce, na:

- terenach istniejących instytucji badań i kształcenia oraz uczelni wyższych, w tym w szczególności kampusu Politechniki Śląskiej,
- dla rozwoju instytucji badań i kształcenia na terenie – „Nowych Gliwic”,
- na terenie KSSE, przemysł wysoko zaawansowanych technologii;
- obszary szczególnych szans rozwojowych: w rejonie skrzyżowania autostrad z drogami krajowymi i wojewódzkimi.

2.1.6.9. Tereny zamknięte, to

Na terenie miasta występują kompleksy wojskowe, które decyzjami Ministra Obrony Narodowej. zostały uznane za zamknięte. Należą do nich kompleksy:

- 1) zespół koszarowy nr 3491 przy ul. Andersa,
 - 2) plac ćwiczeń nr 3703 Wójtowa Wieś,
 - 3) zespół magazynowy nr 3698 przy ul Portowej,
 - 4) kasyno nr 3207 przy ul. Mieszka 26,
 - 5) kościół nr 910 przy ul. Św. Barbary.
- Ponadto 6) tereny kolei.

Sposób wykorzystania terenów zamkniętych, uwzględniany będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2. Zasady uzbrojenia terenów

2.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (PWIK) jest jedynym dostawcą wody pitnej dla mieszkańców Gliwic. Zapewnia zaopatrzenie w wodę (a więc dystrybucję wody o odpowiedniej jakości i właściwym ciśnieniu) zarówno dla odbiorców indywidualnych, jak i przedsiębiorstw, w tym przedsiębiorstw przemysłowych.

Na sieć wodociągową w Gliwicach składa się sieć magistralna, rozdzielcza oraz podłączenia do budynków.

Woda, którą PWiK dostarcza swoim odbiorcom, pochodzi z dwóch źródeł:

- własne ujęcia wód podziemnych – dostarczają ok. 90% dystrybuowanej wody;
- woda zakupiona od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – stanowi 10% dystrybuowanej wody.

Zużycie wody w Gliwicach spada. Spadek ten nie jest systematyczny i między innymi może być wynikiem podnoszenia świadomości ekologicznej gliwiczian.

2.2.2. Oczyszczanie ścieków i sieć kanalizacyjna

Dzięki oddanej do użytkowania w 2001 roku Centralnej Oczyszczalni Ścieków, sytuacja dotycząca ścieków w mieście uległa znacznej poprawie.

W 2006 roku wskaźnik procentowej ilości oczyszczonych ścieków wynosił 99,72% a w 2007 roku 99,8% a w 2008r. 99,86% Na system sieci kanalizacyjnej w Gliwicach składa się sieć ogólnospławna o długości 29,11km oraz sieć rozdzielcza (osobne odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych i osobne ścieków opadowych) – 274,91 km. Podłączenia do budynków mają łączną długość 166,1km. Ilość odprowadzanych ścieków w 2008 roku z miasta Gliwice wynosiła 12 000 898 m³, w tej ilości ścieków znajdują się również ścieki deszczowe kanalizacji ogólnospławnej. Dla porównania w 2006 roku z miasta Gliwice odprowadzono 11 703 803 m³ a w 2007 roku 12 355 386 m³ ścieków.

Do roku 2008 oddano do użytku sieć kanalizacyjną w dzielnicach Brzezinka, Łabędy, Sośnica, Stare Gliwice – Kozielska, Żerniki oraz Ligota Zabrska (etap I). Dzielnice nie posiadające kanalizacji, częściowo skanalizowane lub w trakcie prac to nadal: Bojków, Dolnej Wsi, Ostropa, Czechowice, Ligota Zabrska (etap II). W tych dzielnicach ścieki najpierw trafiają do zbiorników bezodpływowych, przydomowych osadników gnilnych (szamb) oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie są wywożone do Centralnej Oczyszczalni Ścieków za pośrednictwem transportu asenizacyjnego.

Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w Gliwicach” to projekt, którego celem jest przebudowa i rozbudowa systemu kanalizacyjnego, a także dostosowanie gospodarki ściekowej Gliwic do standardów europejskich. Dodatkowym celem jest poprawa stanu środowiska w dorzeczu rzeki Kłodnicy, a przez to poprawa czystości rzeki Odry. Gospodarstwa domowe są źródłem średnio 75-80% ogółu odprowadzanych ścieków, około 10-11% przypada na przedsiębiorstwa przemysłowe, podobnie jak na pozostałe źródła.

2.2.3. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych

W ramach Istniejącego systemu prowadzone jest uporządkowanie i rozbudowa lokalnych systemów w następujących zlewniach:

- a) rejon Czechowic i Łabęd zlewnia kanału gliwickiego,
- b) zlewnia Potoku Rokitnickiego (Żernickiego) obejmująca osiedle Żerniki
- c) prawobrzeżna i lewobrzeżna zlewnia rzeki Kłodnicy i Bytomki obejmująca: osiedla Sośnica, Ligotę Zaborską, Trynek, Sikornik, Śródmieście i Centrum oraz Dzielnicę Akademicką,
- d) zlewnia potoku Ostropka obejmująca osiedla: Sikornik, Wójtowa Wieś i Ostropa.

Inne konieczne do realizacji zadania, to :

- a) montaż urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe,
- b) bieżące prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych poprawiających stan techniczny systemu rowów odwadniających.

W dalszej perspektywie (po uruchomieniu powiązań z autostradą A-4 i po realizacji autostrady A-1) konieczna będzie rozbudowa przestrzenna systemu kanalizacji, w celu zapewnienia obsługi nowych terenów wyznaczonych w studium pod rozwój działalności produkcyjnej i usługowej oraz centrów logistycznych. Długość sieci kanalizacji deszczowej na koniec roku 2008 wynosił 32 750 m i jest to znaczny wzrost gdyż jeszcze na koniec 2007r wynosiła tylko 146, 85 m

System gospodarki wodno-ściekowej- stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-7 (schemat) oraz Uwarunkowania-Rysunek nr 4

2.2.4. Energetyka ciepła

Na obszarze miasta Gliwice w rejonach, w których istnieje miejska sieć ciepłownicza lub planowana jest jej rozbudowa należy maksymalnie wykorzystać ciepło sieciowe. W rejonach tych przyjęto założenie, że dopuszcza się do eksploatacji nieemisyjne źródła ciepła tj. źródła ciepła niepogarszające łącznej emisji zanieczyszczeń, w tym emisji NO i CO₂. W rejonach, o których mowa powyżej, zakłada się możliwość budowy niskoemisyjnych źródeł ciepła w przypadkach:

- inwestora przemysłowego, który wymaga z racji prowadzonej technologii produkcji innego nośnika ciepła, np. para wodna, olej termiczny, woda grzewcza o temperaturze powyżej 1350C, itp.;
- inwestora innego, jeżeli przedłoży stosowną analizę techniczno – ekonomiczną inwestycji uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła.

W źródłach ciepła i systemie przesyłowym istnieją rezerwy mogące zaspokoić potrzeby rozwojowe dla wszystkich tych wariantów. W związku z tym wykorzystanie energii cieplnej powinno być priorytetowym kierunkiem zastępowania istniejących kotłowni lokalnych na paliwa stałe i ogrzewania piecowego, będącego źródłem niskiej emisji, zwłaszcza na obszarze śródmieścia.

Potrzeby ciepłe na obszarze miasta Gliwice pokrywane będą z istniejących rozbudowanych i zmodernizowanych systemów. Zakłada się rozbudowę i modernizację "Ciepłowni Gliwice" oraz innych źródeł, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska. Przy ustaleniu prognozowanych potrzeb energii cieplnej uwzględniono realne możliwości zmniejszenia zużycia ciepła.

Przedsięwzięcia oszczędnościowe:

- termostaticzne zawory grzejnikowe,
- powiązania opłat za ogrzewanie z rzeczywistym zużyciem ciepła,
- uszczelnienie i montaż nowych okien,
- modernizacja węzła cieplnego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i dachów,
- opomiarowanie zużycia ciepłej wody użytkowej.

W nowej sytuacji ekonomicznej charakterystyczne jest zmniejszenie zapotrzebowania ciepła przez zakłady przemysłowe.

Zapotrzebowanie ciepła dla nowych odbiorców w 2020 r.:

- budownictwo mieszkaniowe 139 MW
- tereny komercyjno – produkcyjne 104 MW

Przewidywane potrzeby ciepłe dla poszczególnych grup odbiorców:

- budownictwo mieszkaniowe 565 MW
- obiekty użyteczności publicznej 175 MW
- przemysł lekki i rzemiosło 278 MW

- przemysł ciężki 82 MW
- ogółem ok. 1100 MW

System zaopatrzenia w ciepło - stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-10 (schemat) oraz na: Uwarunkowania-Rysunek nr 6 System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja

2.2.5. System zaopatrzenia w gaz

Na terenie miasta Gliwice występują następujące gazociągi wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP):

- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 1100 PN 1,6 MPa oraz SRP przy ul. Kozielskiej o przepustowości 3.000m³/h,
- węzeł Szobiszowice o przepustowości 60.000m³/h,
- Szobiszowice – Blachownia DN 500 PN 1.6 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 100 PN 1.6 MPa oraz SRP Gliwice ul. Kozielska o przepustowości 3 000 m³/h
- odgałęzienie w kierunku SRP Gliwice Huta Łabędy DN 400 PN 1.6 MPa
- odgałęzienie do SRP IMO Gliwice DN 200 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do DRP Gliwice Tankownia os. Kopernika DN 150 PN 1.6 MPa oraz
- SRP Gliwice Tankownia os. Kopernika o przepustowości 3 000 m³/h
- odgałęzienie do SRP KWK Gliwice Szyb Łabędy DN 100 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do SRP Gliwice ul. Narutowicza DN 200 PN 1.6 MPa oraz
- SRP Gliwice ul. Narutowicza o przepustowości
- SRP Gliwice Huta Łabędy
- Szobiszowice – Pniów DN 400 PN 2.5 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Chałubińskiego DN 100 PN 2.5 MPa oraz SRP Gliwice ul. Chałubińskiego o przepustowości 3 000 m³/h

Rozbudowa sieci gazowej będzie prowadzona sukcesywnie w oparciu o istniejący system gazociągów wysokiego ciśnienia, w dostosowaniu do potrzeb rozwoju budownictwa. Przy rozbudowie i remontach sieci należy uwzględnić strefy ochronne dla gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

System sieci gazowych - stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-9 (schemat) oraz: Uwarunkowania-Rysunek nr 5 System zaopatrzenia w energię elektryczną i w gaz

2.2.6. System zaopatrzenia w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną miasta Gliwice nastąpi głównie z istniejącego systemu.

Wykaz głównych punktów zasilających, które obecnie wchodzi w skład Vattenfall

L.P.	Nazwa GPZ	Parametry transformacji	Moc (MVA)
1	Łabędy	110/20/6 kV	1x31,5, 2x20
2	Kozłowska	110/20/6 kV	1x16, 1x25
3	Trynek	110/20/6 kV	2x25
4	Robotnicza	110/6 kV	2x16
5	Sośnica	110/20/6 kV	2x31,5
6	Portowa	110/6 kV	1x25, 2x20
7	Myśliwska	110/20/6 kV	2x25
8	Maciejów	110/20/6 kV	1x8,0, 1x12,5
9	Strefa	110/20 kV	1x40 docelowo 2x40

Główne punkty zasilające nie będące własnością Vattenfall

L.P.	Nazwa GPZ	Parametry transformacji	Moc (MVA)
1	Huta Łabędy	110/6 kV	2x16
2	Walcownia	110/6 kV	1x16
3	Bumar	110/6 kV	2x16
4	Kop. Sośnica	110/6 kV	1x16
5	Przyszowice	110/6 kV	2x25
6	EC Gliwice	110/6 kV	1x10

Dalszy rozwój miasta, wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy potrzebnej ilości stacji SN / nn. Podczas remontów sieci 6 kV należy sukcesywnie przebudować ją na sieć 20 kV. W ramach wymiany sieci SN i nn zakłada się porządkowanie przebiegu tras według ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego oraz zamianę linii napowietrznych na kablowe. Sumaryczną moc znamionową stacji transformatorowych SN /nn w roku 2020 prognozuje się na około 215 MVA.

Przedsięwzięcia planowane w zakresie rozwoju sieci wysokich napięć:

- uruchomienie drugiego toru na trasie linii napowietrznej relacji stacja Myśliwska- stacja KSSE,
- budowa powiązania liniowego relacji EC- Gliwice stacja 110/20/6 kV Maciejów,
- remont stacji 110/20/6 kV Łabędy,
- remont linii 110 kV relacji elektrownia Halemba –stacja 110/20/6 kV “Sośnica”,
- modernizacja stacji 110/20/6 kV “Portowa”,
- budowa linii 110 kV relacji stacja 110/20/6 kV “Guido” – stacja 110/20/6 kV “Maciejów”,
- przełożenie linii 110 kV w związku z budową obwodnicy zachodniej dla Gliwic

System elektroenergetyki - stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-8 (schemat) oraz: Uwarunkowania-Rysunek nr 5 System zaopatrzenia w energię elektryczną i w gaz

2.2.7. Telekomunikacja

Rzeczony telekomunikacji na obszarze miasta zakłada się głównie w rejonie KSSE, w miejscach powstania nowych zakładów i firm oraz na terenach nowych osiedli mieszkaniowych. Na obszarach istniejącej zabudowy przewiduje się wymianę kabli miedzianych na kable światłowodowe.

Planowana jest realizacja kilku nowych central telefonicznych:

- w rejonie ul. Pszczyńskiej i ul. Okrężnej,
- na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- w rejonie ul. Bł. Czesława,
- w rejonie ul. Chorzowskiej,
- na osiedlu Literatów w Łabędach.

W wyodrębnionych rejonach miasta ogranicza się częściowo realizację stacji bazowych telefonii komórkowej

Telekomunikacja - stan istniejący, przedstawia: Uwarunkowania-Rysunek nr 6 System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja

3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMogi JEGO OCHRONY

Określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ład przestrzenny”, to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycje estetyczne.

Osiągnięcie tego rodzaju przestrzeni jest praktycznie trudne do osiągnięcia, a ocena uzyskanego ładu przestrzennego będzie zawsze subiektywna. w wyniku analizy stanu zagospodarowania miasta Gliwice, przyjmuje się, że istnienie i uzyskanie ładu przestrzennego jest zdecydowanie łatwiejsze w tych rejonach czy zespołach miasta, które kształtowane były lub są wg. wcześniej ustalonych zasad aniżeli w miejscach, które były zagospodarowane w sposób chaotyczny i bezplanowy..

Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna Gliwic jest układem powiązanych ze sobą 19 obszarów, które związane są z centrum-śródmieściem oraz osiedlami wchodzącymi w skład miasta. Obszary te wyróżniają się dzięki cechom przestrzenno-funkcjonalnym oraz okresom ich powstawania.

Działania mające wpływ a zachowanie ładu przestrzennego;

- a) kształtowanie zwartych, czytelnie wyodrębnionych obszarów o podobnym charakterze użytkowania terenu (stref funkcjonalnych) – poprzez zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z kierunkami zmian przeznaczenia,
- b) kształtowanie sieci ośrodków handlowo-usługowych o tradycyjnej hierarchii oraz lokalizacji w strukturze urbanistycznej, w której najsilniejszą pozycję zajmuje centrum miasta, jako ośrodek o regionalnym znaczeniu i zasięgu oddziaływania, a ogranicza się rozwój centrów handlu detalicznego poza ośrodkami określonymi w studium,
- c) kształtowanie układu drogowego o prawidłowej hierarchii i parametrach,

- d) ochrona historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia i eksponowanie obiektów posiadających walory kulturowe i historyczne, szczególnie Starego Miasta i ul. Zwycięstwa,
- e) kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający: ich funkcjonalność, sprzyjającą ożywieniu kulturalnemu i wytwarzaniu więzi społecznych, wysokie walory estetyczne,
- f) kształtowanie zespołów zabudowy w sposób zapewniający: eliminowanie funkcji konfliktowych, wspólny charakter urbanistyczno-architektoniczny, prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa osobistego i mienia.

4. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1. STAN ŚRODOWISKA

4.1.1. Rzeźba terenu

Według podziału J. Kondrackiego na jednostki fizyczno - geograficzne Gliwice położone są w obrębie dwóch podprowincji: Wyżyny Śląsko - Krakowskiej i Niziny Środkowopolskiej oraz dwóch makroregionów - Niziny Śląskiej i Wyżyny Śląskiej.

Leżą w obszarze równiny akumulacyjnej, rozciętej doliną rzeki Kłodnicy, posiadającą w tym rejonie symetrycznie rozwiniętą sieć bocznych dolin.

Pod względem morfologicznym rejon Gliwic należy do słabo urozmaiconych. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 210 m. n.p.m (okolice Portu Gliwickiego) do 279 m. n.p.m (okolice Bojkowa).

Obniżenie terenu przebiega z kierunku z południowo - wschodniego na północny zachód i związane jest z korytem rzeki Kłodnicy, która morfologicznie stanowi ważny element tego obszaru.

Średnie wyniesienie miasta wynosi 230 m. n.p.m. Deniwelacje terenu wynoszą około 69 m.

W obrębie omawianego terenu, głównie w jego południowo - wschodniej części, dominują antropogeniczne formy rzeźby - niecki osiadań górniczych, zapadlisk, przekopów, hałd.

4.1.2. Budowa geologiczna

Gliwice położone są na pograniczu Zapadliska Górnos Śląskiego i Monokliny Śląsko - Krakowskiej. Obszar budują skały od karbonu do czwartorzędu. Utwory karbońskie reprezentowane są przez karbon produktywny.

Warstwy osadowe karbonu osiągają około 2700 m. we wschodniej części obszaru do ok. 6900 m. w zachodniej. Ta gruba seria składa się z naprzemianległych piaskowców i łupków, zawierających wtrącenia pokładu węgla. Utwory nadległe reprezentowane są głównie przez triasowe osady pstręgo piaskowca i wapienia muszlowego, występujące w postaci ciągłej pokrywy lub pojedynczych płatów.

Z miocenu pochodzą ility i muły zielonkawe - szare, warstwowane, miejscami, posiadające wkładki gipsu.

Utwory czwartorzędowe pokrywają prawie cały omawiany obszar warstwą do 130 m. Są to głównie plejstocenijskie gliny piaszczysto - morenowe, na których zalegają piaszczysto - żwirowe utwory rzeczne. W spągu glin morenowych występują ility warwowe.

Holocen reprezentują mułki organiczne, torfy i piaski rzeczne. Muły wypełniające nierówności dna doliny podścielone są utworami piaszczystymi. Miąższość tych utworów nie przekracza 5m.

4.1.3. Charakterystyka ogólna

Największy stopień zanieczyszczenia atmosfery występuje w dzielnicach Sośnica, Trynek i Ligota Zabrska oraz co jest również związane z komunikacją samochodową w rejonie Śródmieścia Gliwic. Do głównych źródeł zanieczyszczeń należy zaliczyć: Hutę Łabędy, GZUT, GZTS Erg, POCH S.A., Ciepłownię Gliwice, Walcównię Metali Łabędy, Saint Gobain Isover Polska Sp. z o.o. i Elstal Sp. z o.o.

Dla osiągnięcia istotnej poprawy wymagane są działania dotyczące modernizacji zakładów przemysłowych, modernizacji, przebudowy i rozbudowy źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz zasadniczej rozbudowy układu komunikacyjnego poprzez realizację dróg i ulic o charakterze obwodowym. Jednym z elementów poprawy warunków środowiska naturalnego będzie również ograniczenie uciążliwości hałasu powodowanego przez komunikację i przemysł.

Działalność w tym zakresie polegać będzie na eliminowaniu ruchu tranzytowego z terenów dzielnic mieszkaniowych, zastosowaniu ekranów i zieleni izolacyjnej oraz modernizacji zakładów położonych w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i odpowiednim zagospodarowaniu ustanowionych

sanitarnych stref wokół zakładów.

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej użytkowników komunalnych i przemysłowych, może zdecydowanie poprawić stopień czystości wód, gdzie obecny stan jest niezadowalający głównie z powodu zanieczyszczenia wód przez ścieki przemysłowe i komunalne. Zakłady przemysłowe odprowadzają bezpośrednio do wód otwartych ścieki oczyszczone częściowo w sposób mechaniczny, w tym duży udział stanowią zasolone wody dołowe KWK Makoszowy-Sońnica. Dążenie do osiągnięcia III klasy czystości rzeki Kłodnicy i jej dopływów wymaga działań na terenie całej zlewni. Istotnym elementem rzutującym na ochronę środowiska, jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta poprzez budowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej oraz przebudowa systemu ciepłowniczego miasta w kierunku energooszczędności i ograniczenia niskiej emisji.

4.1.4. Ochrona powietrza

Zasadniczy wpływ na stan powietrza w Gliwicach ma emisja do atmosfery substancji zanieczyszczających pochodzących z zakładów przemysłowych. Niezwykle istotny wpływ na stan powietrza w Gliwicach ma również tzw. „niska emisja”, czyli emisja komunikacyjna i emisja pochodząca z obiektów gospodarki komunalnej - lokalnych kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk domowych (opalanych najczęściej węglem tanim, a więc o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych). Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania.

Zgodnie z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska dla województwa śląskiego” w dwóch stacjach monitoringowych na terenie miasta Gliwice prowadzone były badania stanu powietrza atmosferycznego. Na przestrzeni roku nie nastąpiło przekroczenie wartości dopuszczalnej stężenia dwutlenku siarki i tlenków azotu, tlenku węgla i ołowiu. Dla pyłu zawieszonego na 158 wykonanych w 2004 roku pomiarów w 55 przypadkach wystąpiło przekroczenie dopuszczalnych wartości. Przekroczony został również margines tolerancji ustalony dla wartości dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego. Jednak, jak wynika z raportu Wojewody Śląskiego o stanie środowiska w województwie śląskim, emisja zanieczyszczeń pyłowych sukcesywnie maleje.

Jednym z zasadniczych elementów polepszenia stanu powietrza atmosferycznego jest likwidacja lokalnych kotłowni i podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej. W wielu przypadkach podejmowana była decyzja o dalszym funkcjonowaniu kotłowni, ale pod warunkiem ich zmodernizowania.

Wyprowadzenie ruchu kołowego tranzytowego poza centrum miasta jest równie ważnym zadaniem mającym na celu zmniejszenie tzw. niskiej emisji. Częściowo udało się rozwiązać ten problem dzięki otwarciu odcinka autostrady A4, co w znacznym stopniu zmniejszyło ruch tranzytowy w mieście. Ruch komunikacyjny spowodowany przejazdami tranzytowymi, zły stan techniczny pojazdów (w tym szczególnie ciężarowych) oraz brak obwodnicy są źródłem hałasu emitowanego do środowiska przyrodniczego. Problemy wynikające z nadmiernego obciążenia miasta Gliwice ruchem pojazdów mechanicznych zostaną w znacznym stopniu zmniejszone po oddaniu do użytkowania odcinka autostrady A1 i DTŚ.

4.1.5. Ochrona wód

Ochrona wód – obejmuje następujące działania:

- a) ochrona zasobów wód podziemnych,
- b) ochrona sanitarna ujęć wód podziemnych rozpoznanych hydrogeologicznie na terenie miasta,
- c) objęcie kontrolą wszystkich punktów odprowadzania ścieków sanitarnych, przemysłowych i deszczowych wprowadzanych do środowiska i sieci kanalizacyjnych,
- d) rewitalizacja cieków wodnych wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia w celu utrzymania i przywrócenia ich funkcji i wartości estetycznych krajobrazu,
- e) ochrona dolin rzecznych i teras zalewowych – ograniczenie zadrzewień i zalesień oraz częściowo zabudowy na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- f) planowe porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w celu poprawy jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych i komunalnych,
- g) ochrona obszarów zmeliorowanych oraz renowacja zniszczonych urządzeń
- h) odtworzenie małej retencji na ciekach III rzędu i niższych.

4.1.6. Ochrona zieleni i krajobrazu:

1) Ochrona zieleni

Powierzchnia terenów zielonych objętych działalnością MZUK w 2007 roku wynosiła 456,94 ha.

Powierzchnia zieleni w latach 2006 –2007 [w ha]

Lp.	Rodzaj zieleni	2006	2007
1.	Parki	34,42	34,42
2.	Zieleńce	38,66	38,66
3.	Zieleńce nie urządzone	97,89	54,64
4.	Nieużytki zadrzewione	8,41	8,41
5.	Pasy uliczne	11,59	11,59
6.	Cmentarze	45,81	44,81
7.	Las komunalny	269,14	264,41
	Razem ha	505, 92	456,94*

* w 2007 roku uaktualniono obmiary działek, co spowodowało zmianę powierzchni
Źródło: Miejski Zarząd Usług Komunalnych

Ochrona zieleni – obejmuje następujące działania:

- a) zwiększenie powierzchni obszarów chronionych i zapewnienie im odpowiednich parametrów środowiska - (w tym rezerwat przyrody "Las Dąbrowa" i jego otulina, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo - krajobrazowych),
- b) ochrona stanowisk roślinności chronionej (pomników przyrody),
- c) zapewnienie ciągłości głównych pasm ekologicznych - pasma doliny Kłodnicy i jej dopływów,
- d) zachowanie poszczególnych grup zadrzewień, zakrzewień i płatów roślinności zielonej, stanowiących ostoję dla zwierzyny płowej i ptactwa ,
- e) zachowanie miejsc podmokłych i wszelkich oczek wodnych jak i występującej flory i fauny,
- f) rekultywacja terenów zdewastowanych, poprzez tworzenie nowych obszarów zieleni - nasadzeń gatunków rodzimych,
- g) ochrona terenów leśnych, parków miejskich, starych cmentarzy i wszelkich zgrupowań zieleni miejskiej w zwartej zabudowie poprzez planowaną gospodarkę zielenią,
- h) zwiększenie obszarów leśnych poprzez zalesienia terenów wymagających rekultywacji (wyrębiska, hałdy, itp.),
- i) kształtowanie stref izolacji sanitarnej i wizualnej od uciążliwych obiektów,
- j) podejmowanie działań zmierzających do utrzymania i przywrócenia harmonii w krajobrazie.

2) Ochrona terenów przyrodniczo cennych i występującej tam ornitofauny

W celu zachowania szczególnie cennych wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenów, których obecny stan prawny nie zapewnia skutecznej ochrony, wskazuje się tereny określone w opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Gliwice, jako proponowane do objęcia stosownymi formami ochrony prawnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Do czasu sporządzenia tych planów, tereny te nie powinny być zabudowywane.

Do obszarów wymagających zabezpieczenia przed przekształceniem istniejących warunków siedliskowych, a w szczególności ograniczenia wszelkich form zagospodarowania i użytkowania terenu mogących doprowadzić do degradacji tych warunków i ukształtowanych zbiorowisk roślinnych, zalicza się również miejsca występowania chronionych gatunków roślin.

W obszarze miasta Gliwice występują tereny przyrodniczo cenne, wg numeracji zgodnej z przyjętą w Uwarunkowaniach- Rysunku nr 2 :

1. Agrocenoza, fragmenty lasu, zadrzewienia i Jezioro Czechowice.
2. Las Łabędzki i przyległe tereny leśne.
3. Park i las Kąpieliska Leśnego..
4. Łąki nad Kłodnicą.
5. Zadrzewienia przy ul. Dworskiej.
6. Park Kultury i Wypoczynku przy ul.Chorzowskiej razem z przyległymi cmentarzami (Lipowym i Żydowskim).

7. Dolina Potoku Rokitnickiego (Żernickiego).
8. Las Żernicki.
9. Cmentarz Centralny.
10. Ogródki działkowe ul. Góry Chełmskiej.
11. Stare drzewa przy ul. Toszeckiej i Opolskiej.
12. Zadrzewienia wokół kościoła Św. Bartłomieja.
13. Park Starochozielski i cmentarz przy ul. Kozielskiej.
14. Park i stary cmentarz z licznymi okazałymi drzewami –
15. Zadrzewienia wokół Zakładu opiekuńczo-leczniczego przy ul. Kozielskiej
16. Park i zadrzewienia przy kościele PW Piotra i Pawła..
17. Park im. Chopina..
18. Zadrzewienia wzdłuż strumienia Doa..
19. Park im. Chrobrego.19. Łąki nad Bytomką.
20. Łąki w Ligocie Zaborskiej.).
21. Staw w Sośnicy.
22. Zadrzewienia przy ul. A. Mickiewicza.
23. Zadrzewienia przy Alei Przyjaźni.

Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe- stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-3 (schemat) oraz na Uwarunkowania-Rysunek nr 2 Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna przedstawiona jest na: Uwarunkowania -rysunek: Nr-2 ochrona środowiska przyrodniczego

4. 2. WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.2.1. Wody

1) Wody podziemne

Wody podziemne występują na różnych głębokościach i związane są z różnymi jednostkami litologicznymi i stratygraficznymi.

W obrębie miasta stwierdzono występowanie trzech poziomów wodonośnych:

- poziom wodonośny obejmujący utwory formacji triasowej, w którym wyróżniono dwa horyzonty wodonośne:
 - a) wapienia muszlowego i retu,
 - b) środkowego i dolnego pstręgo piaskowca.
- poziom wodonośny utworów trzeciorzędowych ze względu na ograniczone rozprzestrzenianie, występuje lokalnie i związany jest z wkładkami i soczewkami piasków i żwirów. Strop trzeciorzędu rozpoczyna się na ogół utworami ilastymi, w związku z tym powierzchnia infiltracji wód powierzchniowych w utwory trzeciorzędowe jest nieznaczna
- poziom wodonośny czwartorzędowy związany jest z piaskami i żwirami akumulacji polodowcowej, najpłycej położony, mający charakter wód swobodnych.

Wahania poziomu warunkowane są charakterem utworów wodonośnych, morfologią terenu, a także wahaniami stanu wód powierzchniowych w bliskim sąsiedztwie rzek. Poziom czwartorzędowy zasilany jest na drodze bezpośredniej infiltracji wód opadowych i dlatego najbardziej narażony jest na zanieczyszczenia. W studniach kopanych znajdujących się na terenie miasta, zwierciadło wody znajduje się na głębokości 1-10 m. od powierzchni. Najpłycej zwierciadło wody występuje w części północno - wschodniej i obniża się w kierunku południowym. W podłożu badanego obszaru na głębokości 1,5 - 4,5 m. występuje ciągły poziom wodonośny o charakterze swobodnym lub napiętym, zawarty w serii utworów piaszczysto - żwirowych. Utwory te są bardzo zmienne co do swego składu granulometrycznego i litoralnego. Wśród łatwo przepuszczalnych warstw wodonośnych, trafiają się soczewki utworów nieprzepuszczalnych. Napinają one swobodne zwierciadło i stwarzają lokalne rejon występowania wód pod ciśnieniem. Poziom ten jest w kontakcie z wodami Kłodnicy (łatwo przepuszczalne podłoże koryta); głębokość jego zalegania waha się wskutek infiltracji wód atmosferycznych oraz okresowych wahań wodostanu rzeki.

2) Ochrona zasobów wód podziemnych

Na obszarze miasta Gliwice obowiązuje ochrona zasobów wodnych obejmująca strefy zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz Użytkowych Poziomów Wód Podziemnych (UPWP) o wysokim stopniu zagrożenia.

W obszarach tych zabudowa powinna być przestrzennie skoncentrowana i obsługiwana systemem kanalizacji służącym do zbiorowego odprowadzania ścieków. Lokalizacja zagospodarowania lub użytkowania terenu mogącego być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych, bądź to w wyniku normalnego funkcjonowania lub w sytuacjach awaryjnych może być dopuszczona jedynie pod warunkiem zastosowania najlepszej dostępnej techniki, jeżeli technika ta zapewni pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

W związku z tym obowiązują zakazy:

- wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków, przy czym ścieki w postaci wód opadowych powinny być wprowadzane do wód lub do ziemi po ich uprzednim zebraniu w szczelne systemy kanalizacji deszczowej oraz poddaniu procesowi oczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika,
- rolniczego wykorzystania ścieków oraz wylewania gnojówki i gnojowicy,
- składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną, przemysłową i usługową oraz ferm chowu zwierząt nie spełniających wymogów ochrony środowiska.

3) Wody powierzchniowe

Miasto Gliwice w całości przynależy do zlewni rzeki Odry, odwadniane jest przez rzekę Kłodnicę (ciek II rzędu) wraz z jej dopływami - Bytomką, Ostropką, Czerniaką, Potokiem Guido (Sośnickim), Potokiem Cienka, Kozłówką.

Topograficzne działy wodne przebiegają wzniesieniami terenowymi rozdzielając dorzecze Kłodnicy i Bierawki. Na obszarach zurbanizowanych działy wodne mają przebieg trudny do określenia, co spowodowane jest z jednej strony zabudową terenu a z drugiej strony oddziaływaniem górnictwa.

Kłodnica należy do rzek typu nizinnej o małym spadku i niewielkiej sile erozji, bierze początek na wysokości ok. 320m. n.p.m. w południowej części Katowic. W odcinku górnym wykazuje wahania wodostanu w granicach 2-2,5 m, natomiast w obrębie obszaru Gliwic i poniżej w wyniku uregulowania rzeki (zbiorniki Dzierżno Duże i Małe) wahania są niewielkie.

Rzeka wzbogacona jest wodami z obcych zlewni oraz wodami pochodzenia antropogenicznego. Ocenia się, że na wysokości wodowskazu Gliwice, ilość wód obcych sięga ok. 65%, co wpływa na stan sanitarny wód.

Największy udział w zanieczyszczeniu wód mają ścieki gospodarczo - bytowe, spływające systemem kanalizacji sanitarnej.

Poziom zanieczyszczenia wód rzeki Kłodnicy oraz jej dopływów przekracza dopuszczalne wartości praktycznie na całej długości ich biegu, niosąc w większości wody pozaklasowe.

Ważne znaczenie dla układu wód powierzchniowych ma obecność Kanału Gliwickiego, obiektu hydrotechnicznego, mającego za zadanie zapewnienie możliwości transportu wodnego między Górnym Śląskiem a rzeką Odrą.

Obecność Kanału Gliwickiego ma podstawowe znaczenie dla układu i funkcji wód powierzchniowych Gliwic oraz gmin sąsiednich.

Oprócz naturalnych cieków, tereny o charakterze rolniczym miasta (Ostropa, Wilcze Gardło, Wójtowa Wieś, Bojków, Stare Gliwice, Brzezinka, Niepaszyce, Czechowice, Żerniki) odwadniane są przez sieć sztucznych cieków - rowów melioracyjnych.

Stan techniczny rowów jest niezadowolający, występują duże zaniedbania w eksploatacji tych obiektów - drenaże przepusty, wyloty wymagają stałej konserwacji. w wielu miejscach występuje zniszczenie obiektów, zasypanie rowów, samowolne zmiany konstrukcji budowli. Część rowów uległa zniszczeniu w wyniku szkód górniczych (osiadanie terenu, zmiana kierunku spływu wód, załamania kanałów, rozlewiska). Zniszczenia takie miały miejsce w dzielnicach: Bojków, Wójtowa Wieś, Ostropa, Stare Gliwice, Niepaszyce..

Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe- stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-3 (schemat) oraz: Uwarunkowania-Rysunek nr 2 Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

4.2.2. Złoże kopalin

Na obszarze Gliwic występują złoże kopalin podstawowych (węgiel kamienny) i pospolitych. Złoże kopalin podstawowych eksploatowane są przez KWK Sośnica-Makoszowy. Niewielkie fragmenty w południowej

części obszaru miasta są terenem eksploatacji KWK Knurów. Dla tych kopalni zostały wyznaczone obszary i tereny górnicze „Sośnica III” i „Knurów”.

Udokumentowane złoża kopalin pospolitych na obszarze miasta Gliwice (nazwy wg. „Bilansu Zasobów Kopalin i Wód Podziemnych w Polsce), to:

- a) Ostropa,
- b) Gliwice Zakład Nr-3,
- c) Ligota-Sośnica,
- d) Sośnicowice,
- e) Stare Gliwice.

Należy zapewnić możliwość wydobycia surowców zgodnie z koncesjami udzielonymi dla ustanowionych terenów górniczych oraz objąć ochroną ochroną złoża nie objęte do tej pory koncesją

4.2.3. Zabezpieczenie przeciwpowodziowe:

1. Na terenie miasta Gliwice występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Obszary te położone są wzdłuż rzeki Kłodnicy i obejmują strefę Q1% wyznaczoną przez RZGW. Z uwagi nato, że sporządzone przez Regionalny Zarząd Gospodarki wodnej „Studium ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego górnej Odry” nie stanowi dokumentu wymaganego zgodnie art.78 ust. 2 ustawy Prawo wodne, na terenie Gliwic nie wyznaczono obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Tereny depresyjne odwadniane są za pomocą pompowni.
2. Dla ograniczenie i likwidacji zagrożenia powodziowego, wymagane są następujące działania:
 - 1) zwiększenie retencji korytowej rzeki Kłodnicy oraz jej dopływów poprzez pogłębienie i poszerzenie koryt,
 - 2) wskazanie obszarów doliny Kłodnicy do zalania w razie powodzi – retencja na zawału poza polderami,
 - 3) odtworzenie polderu przy ujściu rzeki Bytomki do Kłodnicy,
 - 4) w miarę potrzeby, sukcesywne przenoszenie na wyższe tereny ogródków działkowych znajdujących się na terenach polderów,
 - 5) przebudowa wałów w rejonie ogródków działkowych powyżej ujścia potoku Sośnickiego,
 - 6) poszerzenie światła mostu w rejonie biblioteki Politechniki Śląskiej,
 - 7) zwiększenie punktów wodowskazowych na rzece Kłodnicy i jej dopływach oraz modernizacja sieci obserwacyjnej,
 - 8) ograniczenie wznoszenia obiektów budowlanych w strefach zagrożenia powodziowego,
 - 9) uwzględnienie w projektach budowlanych przepustów, mostów i nasypów przegradzających doliny rzek i potoków, zapewnienia swobodnego spływu wód.

Treny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, przedstawione są na: Uwarunkowania - Rys Nr-2 pn. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

4.3. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

4.3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Budowa geologiczna i rzeźba terenu uwarunkowały powstanie określonych typów gleb i ich zróżnicowanie. Dominują gleby biellicowe i pseudobiellicowe, utworzone z glin i piasków zwałowych pochodzenia lodowcowego oraz z piasków fluwioglacjalnych w większości należące do III i IV klasy bonitacyjnej.

Pod względem rolniczej przydatności gleb dominują kompleksy:

- pszenno dobry,
- żytnio bardzo dobry,
- zbożowo - pastewne mocne (zajmujące niewielki powierzchnie).

Gleby o największej przydatności rolniczej występujące w zwartych kompleksach zlokalizowane są południowej części miasta (Bojkowie, Ostropie i Wójtowej Wsi).

Dolinę Kłodnicy wypełniają silnie podmokłe gleby bagienne, wymagające melioracji.

Gleby położone w zasięgu niszczącego oddziaływania przemysłu górniczo - hutniczego wykazują zniszczenie bezpośrednie, spowodowane inwestycjami przemysłowymi (przekopy, wykopy) oraz zanik warstwy glebowej. Oprócz tego rodzaju zanieczyszczeń gleb, występują zniszczenia wywołane akumulacją pyłów i związków trujących emitowanych przez przemysł a wypłukiwanych z atmosfery przez opady.

Kompleksy użytków rolnych wraz zadrzewieniami śródpolnymi, na których prowadzona jest produkcja rolna, grupują się w następujących rejonach miasta:

- północna i południowa część Bojkowa,

- południowa część Wótowej Wsi i Sikornika,
- południowa i północna część Ostropy,
- południowa i zachodnia część Brzezinki,
- południowa część Starych Gliwic,
- zachodnia część Łabędy Niepaszyce,
- północna i południowa część Czechowic.

W obszarach tych polityka przestrzenna gminy zmierza do sukcesywnej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługową i usługowo-produkcyjną. Przyjęcie takiego kierunku wynika z położenia gruntów rolnych w obrębie niezwykle atrakcyjnych do zainwestowania terenach położonych w rejonach skrzyżowań autostrad A-4 i A-1, dróg krajowych (DK 88,78, 94) oraz dróg wojewódzkich.

4.3.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Tereny leśne grupują się głównie w północnej części miasta jako: Las Łabędzki + Czechowice, Las Żerniki, Park Kultury i Wypoczynku (ul. Chorzowska) oraz w mniejszych kompleksach w zachodniej części miasta: Brzezinka, Stare Gliwice (Las Dąbrowa-rezerwat przyrody), Ostropa i Wilcze Gardło.

W lasach ochronnych pozostających w zarządzie PGL Lasy Państwowe, gospodarka leśna prowadzona jest w oparciu o „Wytyczne w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych” wprowadzone przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. Zasady określone w "Wytycznych" powinny być stosowane również na terenie lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

Wymaga to przyjęcia odpowiednich ustaleń w uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasów niepaństwowych. Lasy niepaństwowe wymagają inwentaryzacji i uregulowania ich statusu formalnego. Dla rozdrobnionych powierzchni o obszarze mniejszym od 10 ha, dla których nie będzie możliwości połączenia w większe kompleksy, należy ustalić zasady gospodarki leśnej w decyzjach wydanych zgodnie z ustawą o lasach.

W porozumieniu z zarządcami lasów należy dążyć do zwiększenia wykorzystania terenów leśnych dla celów rekreacji, w szczególności poprzez urządzenie ścieżek turystycznych dla pieszych i rowerzystów, a także wyznaczanie miejsc piknikowych.

Zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe- stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-3 (schemat) oraz: Uwarunkowania-Rysunek nr 2 Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

4.3.3. Wielkość i jakość zasobów wodnych

Na sieć wodociągową w Gliwicach składa się sieć magistralna, rozdzielcza oraz podłączenia do budynków. Długość sieci magistralnej w 2007 roku wynosiła 96,5 km, rozdzielczej – 391,0 km, a podłączenia do budynków – 207,3 km. Woda, którą PWiK dostarcza swoim odbiorcom, pochodziła z dwóch źródeł:

- własne ujęcia wód podziemnych – dostarczają ok. 85% dystrybuowanej wody;
- woda zakupiona od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – stanowi 15% dystrybuowanej wody.

Kontrolę jakości wody pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym prowadzi laboratorium wody i ścieków PWiK (min. 180 analiz w roku).

Próby do badań jakościowych pobierane są w różnych punktach sieci wodociągowej na terenie miasta. Okresowe badania wody nie stwierdzają przekroczeń wskaźników bakteriologicznych, natomiast występują przekroczenia kilku wskaźników fizykochemicznych, w tym zwłaszcza twardość. PWiK eksploatuje na terenie miasta 595 km sieci wodociągowej z przyłączami. Pierwsze wodociągi powstały na Starówce i Śródmieściu pod koniec XIX w. Wodociągi są głównie z rur stalowych i żeliwnych, miejscami z PVC, a obecnie stosuje się głównie rury z PE. Materiały stosowane w przeszłości do budowy sieci, obciążenia statyczne i dynamiczne przewodów, korozja, szkody górnicze – to główne przyczyny awaryjności sieci (ponad 1000 awarii rocznie – ok. 12,06% strat wody). Najbardziej awaryjne odcinki odnotowano w dzielnicach: Bojków, Łabędy, Ostropa, Sośnica.

5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. Zabytki wpisane do rejestru

Na terenie Gliwic ochronie prawnej poprzez wpis do rejestru zabytków, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami, w wykazie obiektów nieruchomości występuje 50 pozycji, w tym historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta, a wykazie obiektów ruchomych 19 pozycji.

5.1.1. Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru:

Jednostka administracyjna	Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków
1	2	3	4
1. Gliwice		Miasto w ramach średniowiecznego założenia zamkniętego pierścieniem ulic: Górnych i Dolnych Wałów	A/270/50 25.02.1950
2. Gliwice		Mury miejskie wraz z dwiema bramami sprzed 1431 roku	A/1294/83 13.01.1983
3. Gliwice	ul. Jana Pawła II 5	Kościół katedralny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła wzniesiony w latach 1896-1900 według projektu Brunona Heera w stylu neogotyckim	A/3/99 30.04.99
4. Gliwice	ul. Daszyńskiego 2	Kościół Ojców Redemptorystów p.w. Świętego Krzyża z XVII wieku, murowany, tynkowany	A/324/60 10.03.60
5. Gliwice	ul. Daszyńskiego 2	Klasztor Ojców Redemptorystów z XVII wieku, barokowy, murowany, tynkowany	A/323/60 10.03.1960
6. Gliwice	ul. Dworcowa	Były kościół ewangelicki - obecnie kościół garnizonowy p.w. św. Barbary wzniesiony w latach 1855-1859 w stylu neoromańskim według projektu architekta dworskiego Stillera z 1853 roku	A/1626/96 29.03.96
7. Gliwice	Plac Kościelny	Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, gotycki z XV/XVI wieku	A/327/60 10.03.60
8. Gliwice	ul. Kościelna	Plebania kościoła parafialnego Wszystkich Świętych, klasycystyczna z XVIII/XIX wieku, murowana	A/326/60 10.03.60
9. Gliwice	ulica Toszecka 36	Kościół p.w. św. Bartłomieja (stary), gotycki z XVI wieku, murowany. Brak określenia granic ochrony	A/177/06 10.03.1960
10. Gliwice	ul. Kozielska, Cmentarz Starokościelski	Kościół p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej (przeniesiony z Zębowic), drewniany, z XVIII wieku	A/322/60 7.03.1960
11. Gliwice	ul. Kłodnicka 3	Budynek mieszkalny (obecnie kościół ewangelicko-metodystyczny), wzniesiony w 1899 r.	A/19/99 30.09.99
12. Gliwice	ul. Mikołowska	Kościół ormiański Trójcy Świętej, klasycystyczny, z pierwszej połowy XIX wieku	A/321/60 7.03.60
13. Gliwice	Rynek	Ratusz z XVIII/XIX wieku, murowany, klasycystyczny, z relikdami z okresu średniowiecza	A/319/60 7.03.1960
14. Gliwice	ul. Pod Murami 2	Zamek - tzw. "Dwór Cetryczów" z XIV wieku, murowany, częściowo tynkowany	A/320/60 7.03.1960
15. Gliwice	Aleja Przyjaźni	Ruiny Teatru Miejskiego, wzniesionego w 1890 roku w stylu historyzmu	A/1655/97 15.12.1997
16. Gliwice	ul. Zwycięstwa 30	Hotel "Myśliwski" z końca XIX wieku w stylu eklektyzmu z przewagą neorenesansu i neobaroku	A/1383/88 28.10.88
17. Gliwice	ul. Zwycięstwa 23	Dom Towarowy "Ikar" z pierwszej ćwierci XX w stylu wczesnego funkcjonalizmu z elementami art deco	A/1382/88 28.10.88
18. Gliwice	ul. Dolnych Wałów 8a	Budynek dawnej willi "Caro" z drugiej połowy XIX wieku w stylu neorenesansu	A/1309/83 3.10.83
19. Gliwice	ul. Dolnych Wałów 8	Budynek Poczty Głównej z przełomu XIX/XX w stylu historyzmu z elementami	A/1372/88 27.09.88

		neogotyku. murowany	
20. Gliwice	ul. Strzody 9	Budynek obecnego Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej Politechniki Śląskiej	A/1630/96 30.04.96
21. Gliwice	ul. Wieczorka 10	Budynek Zasadniczej Szkoły Samochodowej (obecnie budynek Sądu Okręgowego) z końca XIX wieku, neorenesansowy	A/1373/88 27.09.88
22. Gliwice	ul. Wrocławska 1	Zespół budynków Straży Pożarnej z przełomu XIX/XX wieku	A/1375/88 27.09.88
23. Gliwice	ul. Tarnogórska 127. 129.131	Kompleks zabudowań dawnej radiostacji z 1934-36r.	A/694/64 7.02.64
24. Gliwice	ul. Basztowa 5	Dom z XVIII/XIX wieku, klasycystyczny. murowany	A/318/60 7.03.60
25. Gliwice	ul. Basztowa 7	Dom z pierwszej połowy XIX wieku	A/1313/83 1.10.83
26. Gliwice	ul. Kościuszki 38	Willa wzniesiona jako budynek mieszkalno-reprezentacyjny dla dyrekcji Huty Gliwickiej ok. 1927	A/1636/97 11.04.97
27. Gliwice	ul. Lipowa 3	Budynek z końca XIX wieku w stylu historyzmu, murowany z cegły z użyciem kamienia	A/1301/83 13.01.83
28. Gliwice	Rynek 6	Budynek wzniesiony po 1945 roku	A/1325/84 14.08.84
29. Gliwice	ul. Zwycięstwa 37	Kamienica z około 1930 roku, wzniesiona wg projektu Ericha Mendelzona w stylu funkcjonalizmu	A/1376/88 27.09.88
30. Gliwice	ul. Zwycięstwa 38 i ul. Alei Przyjaźni 11	Kamienica z przełomu XIX/XX wieku w stylu eklektyzmu z elementami neogotyku i secesji	A/1374/88 27.09.88
31. Gliwice	ul. Robotnicza 2	Zespół zabudowy dawnej Huty Gliwickiej (obecnie GZUT)	A/1444/91 30.12.91
32. Gliwice Bojków	ul. Rolników 148	Plebania z XVIII wieku (ok. 1740 roku), murowana	A/345/60 7.03.60
33. Gliwice Bojków	ul. Rolników 91	Dom wraz z oborą z XVIII wieku, drewniany	A/343/60 7.03.60
34. Gliwice Bojków	ul. Rolników przy domu nr 131	Stodoła z początku XIX wieku, drewniana	A/342/60 7.03.60
35. Gliwice Łabędy	ul. Staromiejska 25	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej z XV wieku, przebudowany w XVIII i XIX wieku	A/303/60 7.03.60
36. Gliwice Łabędy	ul. Staromiejska 25	Plebania parafii p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej z XVIII wieku, barokowa, murowana	A/301/60 7.03.60
37. Gliwice Łabędy	ul. Staromiejska 25	Kaplica nagrobna przy murze cmentarnym z XVIII wieku, barokowa	A/302/60 7.03.60
38. Gliwice Ostropa	ul. Nauczycielska	Kościół filialny p.w. św. Jerzego z XVII wieku, drewniany z murowanym prezbiterium	A/355/60 10.03.60
39. Gliwice Szobiszowice	ul. Dworska 10d	Dawny dwór z XVIII wieku o cechach późnobarokowych	A/1205/74 12.02.74
40. Gliwice - Stare Gliwice	ul. Wiejska	Spichlerz z XVII wieku, murowany	A/366/60 10.03.60
41. Gliwice	Według zał. do decyzji	Kolej wąskotorowa	A/1478/92 01.03.1993
42. Gliwice	ul. Wybrzeże Armii Krajowej 14, 15 i 17	Budynek Kliniki Ginekologiczno-Położniczej (obecnie Centrum Onkologii – Instytut Marii Skłodowskiej Curie, Oddział w Gliwicach)	A/130/04 10.12.2004
43. Gliwice	ul. Poniatowskiego 14 Cmentarz Żydowski	Dom przedpogrzebowy zwany "Małą Synagoga"	A/87/03 8.05.2003
44. Gliwice	ul. Sobieskiego 2	Wieża ciśnień	A/1689/98 30.12.98
45. Gliwice	Jagiellońska 9	Budynek Mieszkalny. Granice ochrony obejmują budynek	A/197/06 8.09.2006
46. Gliwice	ul. Dolnych Wałów 22/ Młyńska 1	Kamienica mieszkalna	A/196/06 8.09.2006
47. Gliwice	Stare Gliwice	Spichlerz z XVII w.	A/336/60 10.03.1960

48. Gliwice	Czechowice	Kaplica z XVIII w. Obiekt nie istnieje – do skreślenia z rejestru	A/312/60 7.03.1960
49. Gliwice	ul. Zygmunta Starego 22	Budynek spichlerza	A/198/06 11.09.2006

5.1.2. Wykaz zabytków ruchomych wpisanych do rejestru:

Jednostka administracyjna	Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków
1	2	3	4
1. Gliwice	Kościół Wszystkich Świętych w Gliwicach	Pięć rzeźb świętych	B/9/99
2. Gliwice	Kościół parafialny Wszystkich świętych	Polichromia w kaplicy	B/7/99
3. Gliwice	Gliwice ul. Mitręgi 4	Wystrój gabinetu dyrektora i sali konferencyjnej w budynku zarządu huty 1 Maja	B/85/07
4. Gliwice	Kościół Katedralny pod wezwaniem Apostołów Piotra i Pawła	Instrument muzyczny/organy i prospekt/	B/99/07
5. Gliwice-Bojków	ul. Łanowa 3	Krzyż Bożej Męki	B/109/08
6. Gliwice	Al. Korfanteo 2/Wieczorka	Wystrój sklepu	B/651/95
7. Gliwice	ul. Krupnicza 12	Wystrój sklepu	B/643/93
8. Gliwice	ul. Częstochowska 13	Wystrój sklepu	B/652/95
9. Gliwice	Zwycięstwa 38	Wystrój sklepu	B/642/93
10. Gliwice	Bankowa 12	Witraż	B/38/03
11. Gliwice	Rynek – Ratusz strona wschodnia	Posąg Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej	B/568/82
12. Gliwice	ul. Piekarska 12	Wyposażenie Kościoła pod. w. Św Jerzego	B/26/02 4.03.2002
13. Gliwice	ul. Kozielska GZUT	Figura kobieca	B/522/79 25.07.1979
14. Gliwice	Teren Gzut	Figura z nagrobka	B/366/72 27.11.1972
15. Gliwice	ul. Dolnych Wałów 8a	Rzeźba Lew przed gmachem Muzeum- odlew żeliwny według modelu T. Kalide	B/1372/88 28.12.1970
16. Gliwice	ul. Mikołowska	Figura Św. Jana Nepomucena z 1794	B/40/03 25.07.2003
17. Gliwice	ul. Mikołowska	Krzyż tzw. Bożej Męki z 1814	B/39/03 25.07.2003
18. Gliwice	rynek	Fontanna z posągiem Neptuna	B/567/82 7.06.1982

Granice obszarów oraz lokalizację obiektów, przedstawia: Uwarunkowania-Rysunek Nr-3 pn. „Wartości kulturowe i krajobrazu”.

W stosunku do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru obowiązuje:

- wymóg uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w wypadku podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku (art. 36 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami), zwłaszcza w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, a także w razie wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, dokonywania podziału nieruchomości, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku oraz umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów;
- w wypadku zagospodarowania zabytku na cele użytkowe – obowiązuje wymóg posiadania przez właściciela lub posiadacza zabytku dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji (z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości zabytku), a także uzgodnionego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków programu zagospodarowania i dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości oraz programu prac konserwatorskich.

Dla zapewnienia skutecznej ochrony zabytków, w szczególności właściwej ekspozycji obiektów oraz wartości dziedzictwa kulturowego nie będących obiektami budowlanymi, takich jak unikalne cechy układów urbanistycznych lub historycznych zespołów budowlanych, pożądane jest wpisanie do rejestru - w odniesieniu do zabytków znajdujących się już w rejestrze zabytków – i ich otoczenia.

Działania te zapewnią niezbędne podstawy prawne do określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony zabytków oraz zapewnienia ich właściwego wyeksponowania.

5.2. Zabytki do ochrony prawem miejscowym

Wykazy obiektów chronionych prawem miejscowym i wymagających ochrony prawem miejscowym - zawarte są w aneksie Nr-1 do Studium oraz w sposób graficzny na: Uwarunkowania-Rysunek Nr-3 pn. wartości kulturowe i krajobrazu.

Wartości kulturowe i krajobrazu - stan istniejący, przedstawia Rysunek Nr-6 (schemat) oraz na: Uwarunkowania-Rysunek nr 3

6. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

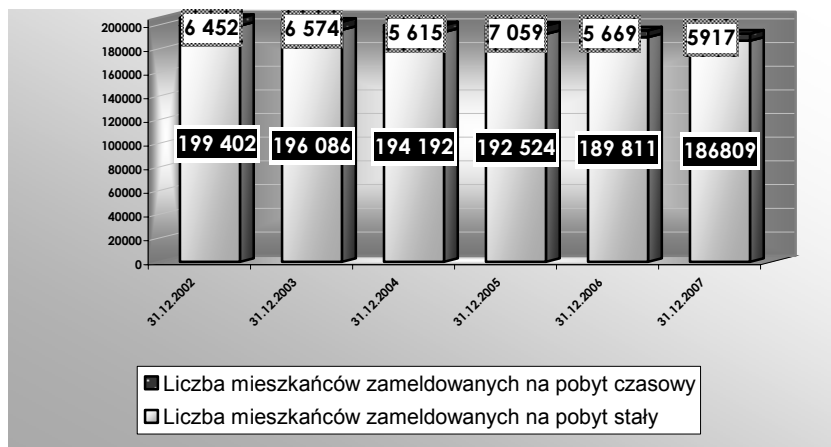
6.1. Struktura demograficzna

Na koniec 2007 roku w Gliwicach zameldowanych było 192 726 osób, w tym na pobyt stały 186 809, a na pobyt czasowy 5 917 mieszkańców. Na 1 km² powierzchni przypadało na koniec 2007 roku 1 439 osób (łączna powierzchnia Gliwic wynosi 134,0 km²).

Liczba mieszkańców Gliwic w latach 2006 - 2007

Gliwice	2006	2007
Łączna liczba mieszkańców zameldowanych w Gliwicach	195 480	192 726
Kobiety	101 374	99 986
Mężczyźni	94 106	92 740
Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały	189 811	186 809
Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt czasowy	5 669	5 917

Źródło: Ewidencja ludności gminy Gliwice



Źródło: Ewidencja ludności gminy Gliwice

Na przestrzeni ostatnich pięciu lat, średnio, z roku na rok liczba gliwiczian maleje o 2 600 osób.

Napływ i odpływ ludności w Gliwicach w latach 2006-2007

Gliwice	2006	2007
Napływ (liczba osób z innych miejscowości meldujących się na pobyt stały w Gliwicach)	1748	2 497
Odpływ (liczba osób wymeldowanych z pobytu stałego do innej miejscowości)	3419	3 121
Saldo migracji	-1671	- 624
Saldo migracji na 1000 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały	-8,8	-3,3

Źródło: Ewidencja ludności gminy Gliwice

Ekonomiczne grupy ludności w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców Gliwic w latach 2003-2007 oraz prognoza długoterminowa (w procentach)

GLIWICE	Lata					Prognoza GUS		
	2003	2004	2005	2006	2007	2010	2020	2030
Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (do 17 lat)	18,2%	17,5%	16,8%	16,4%	16,0%	16,40 %	18,30 %	16,50%
Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności (kobiety: 18-59 lat, mężczyźni: 18-64 lata)	66,2%	66,5%	66,8%	66,8%	66,9%	66,90 %	58,60 %	58,20%
Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (kobiety 60 lat i więcej, mężczyźni 65 lat i więcej)	15,6%	16%	16,4%	16,8%	17,1%	16,70 %	23,10 %	25,30%

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, „Województwo śląskie. Podregiony, powiaty, gminy”; Dane za 2005, 2006 i 2007 rok uzyskane telefonicznie z Informatorium Urzędu Statystycznego w Katowicach.

6.2 Oświata

Liczba poszczególnych placówek oświatowych w analizowanym okresie uległa zmianie. Poniższa tabela przedstawia strukturę placówek oświatowych w analizowanym okresie.

Struktura miejskich placówek oświatowych w Gliwicach w latach 2006-2007

Gliwice	Liczba placówek	
	2006	2007
Przedszkola	29	28
Szkoły podstawowe	27	27
Szkoły podstawowe specjalne	3	3
Gimnazja, w tym dla dorosłych	17	17
Gimnazja specjalne	3	3
Szkoły ponadpodstawowe/ponadgimnazjalne specjalne	4	4
Licea ogólnokształcące, w tym dla dorosłych	14	14
Licea profilowane	12	11
Zasadnicze szkoły zawodowe	11	10
Średnie szkoły techniczne i zawodowe	33	37

Źródło: Wydział Edukacji UM

Struktura niepublicznych placówek oświatowych w Gliwicach dotowanych
w latach 2006 – 2007 przez Miasto Gliwice

	Liczba placówek	
	2006	2007
Przedszkola	9	9
Szkoły podstawowe	3	3
Szkoły podstawowe specjalne	-	-
Gimnazja, w tym dla dorosłych	4	4
Gimnazja specjalne	-	-
Szkoły ponadpodstawowe/ponadgimnazjalne specjalne	-	-
Licea ogólnokształcące, w tym dla dorosłych	22	24
Licea profilowane	1	1
Zasadnicze szkoły zawodowe	3	3
Średnie szkoły techniczne i zawodowe	36	41

Źródło: Wydział Edukacji UM w Gliwicach

Liczba uczniów poszczególnych szkół ponadgimnazjalnych w Gliwicach

	Szkoły ponadgimnazjalne		Liczba uczniów szkół ponadgimnazjalnych	%udział uczniów LO w ogólnej liczbie uczniów szkół ponadgimnazjalnych	%udział uczniów SZ w ogólnej liczbie uczniów szkół ponadgimnazjalnych
	Liczba uczniów LO	Liczba uczniów szkół zawodowych (SZ)			
2006/2007	4 066	6 698	10 764	37,77%	62,23%
2007/2008	4 002	6 320	10 322	38,77%	61,23%

Źródło: Wydział Edukacji UM

Gimnazjum dwujęzyczne

GLIWICE	2006	2007
Subwencja oświatowa dla gminy	58 214 194	60 141 624
Subwencja oświatowa dla powiatu	60 878 434	63 794 275
Razem subwencje:	119 092 628	123 935 899
Dotacje celowe	832 358	2 883 197
Razem subwencje i dotacje	119 924 986	126 819 096
Płace i pochodne	110 976 934	118 075 196
Wydatki rzeczowe	27 810 856	35 391 321
Razem utrzymanie szkół	138 787 790	153 466 517
Różnica pokryta z dochodów własnych miasta	18 862 804	18 952 804
Udział subwencji i dotacji w finansowaniu oświaty w mieście	86,4%	82,6%

Źródło: Wydział Edukacji UM

Nauczanie integracyjne, specjalne, indywidualne

Liczba uczniów w oddziałach integracyjnych i specjalnych oraz nauczania indywidualnego

rok szkolny 2007/08	przedszkola	szkoły podstawowe	gimnazja	szkoły ponadgimnazjalne	Suma
liczba oddziałów integracyjnych	8	33	16	4	61
liczba dzieci/młodzieży niepełnosprawnej w oddziałach integracyjnych	34	152	73	16	275
liczba oddziałów specjalnych	2	35	18	23	73
liczba dzieci/młodzieży w oddziałach specjalnych	12	219	184	209	624
nauczanie indywidualne – liczba dzieci/młodzieży	2	42	45	30	119

Źródło: Wydział Edukacji UM

6.3. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Dostępność usług medycznych

Liczba placówek opieki zdrowotnej

publiczne i niepubliczne		Apteki		Szpitale	
2006	2007	2006	2007	2006	2007
34	131	53	61	5	5

Źródło: Urząd Wojewódzki, Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UM

Działania na rzecz osób niepełnosprawnych

Świadczenia z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w latach 2006-2007

Świadczenia z PFRON	2006	2007
Liczba wniosków o przyznanie świadczenia indywidualnego	2410	2559
Liczba osób objętych świadczeniami indywidualnymi	1658	1832
% w stosunku do złożonych wniosków	68,80%	71,59
Wartość świadczeń indywidualnych [zł]	2 480 402	2 273 932

Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej

Liczba pacjentów objętych leczeniem ambulatoryjnym w Gliwickim Ośrodku Adaptacyjno – Rehabilitacyjnym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej w latach 2006-2007

	2006	2007
Liczba pacjentów ambulatoryjnych przyjętych po raz pierwszy w danym roku	930	1 027
Liczba wszystkich pacjentów ambulatoryjnych przyjętych w danym roku	1 794	1 924

Żłobki Miejskie

Jednostka budżetowa Żłobki Miejskie posiada 4 oddziały w Gliwicach:

- Oddział I przy ul. Berbeckiego 10;
- Oddział II przy ul. Mewy 34;
- Oddział III przy ul. Żeromskiego 26a;
- Oddział IV przy ul. Kozielskiej 71.

Wykorzystanie miejsc w jednostce budżetowej Żłobki Miejskie w latach 2006-2007

Wyszczególnienie	2006	2007
Liczba miejsc w jednostce budżetowej Żłobki Miejskie	150	150
Liczba dzieci w jednostce budżetowej Żłobki Miejskie	182	186
Liczba dzieci w stosunku do liczby miejsc w jednostce budżetowej Żłobki Miejskie [%]	121,33	124
Liczba etatów przeliczeniowych w jednostce budżetowej Żłobki Miejskie	42	46

Źródło: Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UM

Działania miejskich jednostek organizacyjnych z zakresu pomocy społecznej w latach 2006 –2007

Do miejskich jednostek realizujących zadania z zakresu pomocy społecznej w Gliwicach możemy zaliczyć:

- Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Górnych Wałów 9 z dziewięcioma punktami rejonowymi. w strukturach OPS funkcjonują dodatkowo: Filia Ośrodka Pomocy Społecznej (ul. Reymonta 18), Dzienny Dom Pomocy Społecznej (ul. Kozielska 71), Środowiskowy Dom Samopomocy (ul. Tarnogórska 231), Gliwicki Ośrodek Integracji Niepełnosprawnych (ul. Zwycięstwa 34), Dział Profilaktyki i Pomocy Dziecku i Rodzinie (ul. Zwycięstwa 13 – oficyna), Referat Świadczeń Rodzinnych (ul. Ziemowita 1), Ośrodek Interwencji Kryzysowej (ul. Świętokrzyska 5), 3 mieszkania chronione dla pełnoletnich wychowanków opuszczających rodziny zastępcze i placówki opiekuńczo – wychowawcze;
- Dom Pomocy Społecznej „OPOKA” (ul. Pszczyńska 100);
- Dom Pomocy Społecznej „Nasz Dom” (ul. Derkacza 10);
- Dom Dziecka nr 1 (ul. Toszecka 13a);
- Dom Dziecka nr 2 (ul. Zygmunta Starego 19);
- Dom Dziecka nr 3 (ul. Św. Barbary 4);
- Rodzinny Dom Dziecka (ul. Toszecka 25);
- Powiatowy Urząd Pracy (Plac Inwalidów Wojennych);
- Miejski Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności (Bojkowska 20);
- Miejska Izba Wyrzeźwien (Okopowa 6).

6.4. Zaplecze sportowo-rekreacyjne

Zaplecze sportowo-rekreacyjne w Gliwicach na dzień 31.12.2007 roku – zestawienie ogólne

Obiekty sportowe i rekreacyjne	Kluby	Sekcje sportowe	Trasy rowerowe (w km)	Cykliczne imprezy sportowo - rekreacyjne
40	70	37	61,67	60

Źródło: Zestawienie własne na podstawie informacji z Wydziału Kultury i Promocji Miasta oraz Wydziału Inwestycji i Remontów

Obiekty sportowe i rekreacyjne w Gliwicach w roku 2007

L.P.	OBIEKT	ADRES/ZARZĄDZAJĄCY
1.	kryta pływalnia	ul. Mewy 36 /TUR/
2.	kryta pływalnia	ul. Jasna 31 /GAT/
3.	kryta pływalnia	ul. M. Strzody 4 /SP nr 28/
4.	kryta pływalnia	ul. Wrzosowa 14 /SP nr 32/
5.	kryta pływalnia i hala widowiskowo-sportowa	ul. Warszawska 35 /TUR/
6.	Kąpielisko Leśne	ul. Toszecka 137 /TUR/
7.	Ośrodek Wypoczynkowy "CZECHOWICE"	ul. Ziemięcicka 62 /TUR/
8.	Kąpielisko NEPTUN	ul. Dzionkarzy 54 /TUR/

9.	Palmiarnia Miejska	ul. Fredry 6 /MZUK/
10.	stadion KS Carbo-Gliwice	ul. Lekarska 5
11.	stadion GKS "PIAST"	ul. Okrzei
12.	stadion GKS "PIAST"	ul. Robotnicza
13.	stadion GZKS "SOŚNICA"	ul. Dzionkarzy 54
14.	stadion XX-lecia	ul. Akademicka 26 /Ośrodek Sportu Politechniki Śląskiej/
15.	stadion ŁTS "ŁABĘDY"	ul. Fiołkowa 26
16.	boisko RKS "FORTUNA"	ul. Radomska
17.	boisko KKS "KOLEJARZ"	ul. Sportowa
18.	boisko GKS PIAST	ul. Sokoła
19.	boisko KS "CARBO" Gliwice	ul. Niezapominajki
20.	boisko KS "CARBO" Gliwice	ul. Sowińskiego
21.	boisko do mini piłki nożnej przy stadionie GKS "PIAST"	ul. Okrzei
22.	boiska do siatkówki plażowej i koszykówki ulicznej	ul. Akademicka 26 /Ośrodek Sportu Politechniki Śląskiej/
23.	Boisko wielofunkcyjne	ul. Piaskowa /TUR/
24.	hala sportowa	ul. Jasna 31 /GAT/
25.	hala sportowa	ul. Akademicka 26 /Ośrodek Sportu Politechniki Śląskiej/
26.	hala sportowa	ul. Kaszubska 28 /Ośrodek Sportu Politechniki Śląskiej/
27.	hala sportowa	ul. Orłąt Śląskich 25 /ZSO nr 4/
28.	hala sportowa	ul. Sikorskiego 132 /TUR/
29.	hala sportowa	ul. Zabrska 41 /Zespół Szkół Kolejowych/
30.	hala sportowa	ul. Kozielska 39 /SP 1/
31.	hala sportowa	ul. Okrzei 20 /GCE/
32.	Lotnisko Aeroklubu Gliwickiego	Lotnisko-Gliwice
33.	korty tenisowe	ul. Kosynierów 6 /GKS "PIAST"/
34.	korty tenisowe	ul. Akademicka 26 /Ośrodek Sportu Politechniki Śląskiej/
35.	korty tenisowe	ul. Zakątek Leśny 6 /"KAMI" klub tenisowy/
36.	korty tenisowe	ul. Sikorskiego 132, /"PARK" klub tenisowy/
37.	korty tenisowe	ul. Akademicka 31 /własność prywatna/
38.	korty tenisowe (otwarte oraz kryte)	ul. W. Pola /GZUT/
39.	lodowisko "TAFLA"	ul. Akademicka 26 /Ośrodek Sportu Pol.Śl./

6.5. Komunalne zasoby mieszkaniowe

Struktura lokali w budynkach komunalnych w latach 2006-2007

Gliwice		2006		2007	
Liczba budynków ogółem		2 810		2 812	
ZBM i TBS	ZBM II TBS	1 889*	921	1 885**	927
Liczba budynków mieszkalnych		2 423		2 425	
ZBM i TBS	ZBM II TBS	1 687	736	1 683	742
Liczba lokali mieszkalnych		22 829		22 751	
ZBM i TBS	ZBM II TBS	15 225	7 604	15 108	7 643
W tym liczba mieszkań komunalnych		15 391		15 220	
ZBM i TBS	ZBM II TBS	10 254	5 137	10 022	5 198
W tym liczba mieszkań własnościowych		7 438		7 531	
ZBM i TBS	ZBM II TBS	4 971	2 467	5 086	2 445

*w tym 259 budynków przekazanych w obcy zarząd

** w tym 274 budynki przekazane w obcy zarząd

Źródło: Sprawozdanie I i II Zarządu Budynków Miejskich – Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Zasoby mieszkaniowe – stan na koniec 2007r.

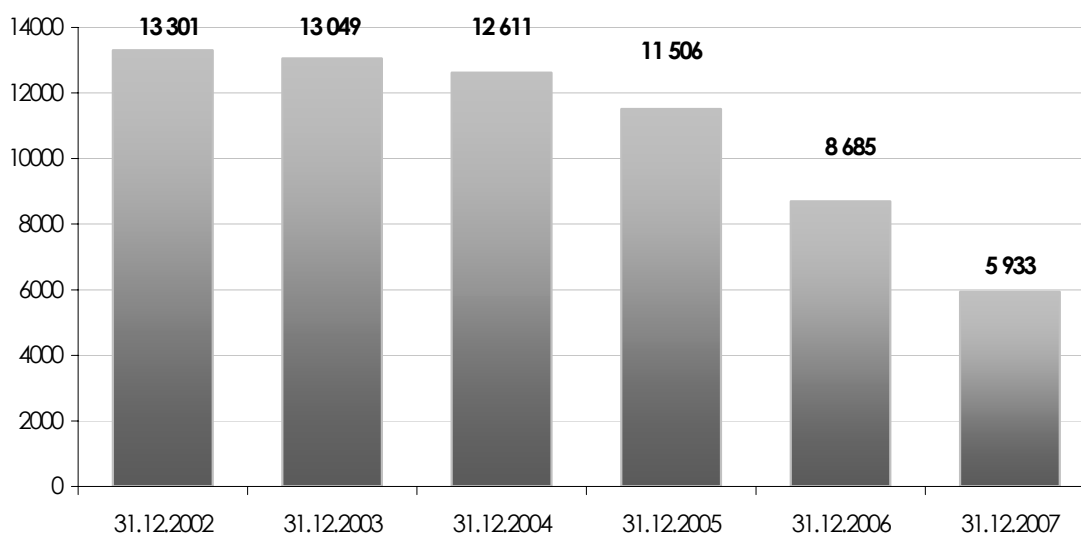
Gliwice			Przeciętna				
mieszkania w tys.	Izby w tys.	pow, użyt. mieszkań w t ys. m ²	licz. izb w mie szk.	liczba osób		pow. użytkowa w m ²	
				1 mieszk.	1 izbę	1miesz- kanie	na 1 osobę
1	2	3	4	5	6	7	8
74.922	257634	4465,5	3,44	2,63	0,77	59,6	22,6

(źródło: Rocznik statystyczny - Wojew. Śląskie –2008)

Zasoby mieszkaniowe wg. stosunków własnościowych – stan na koniec 2007r.

Rodzaj własności	Udział procentowy
Spółdzielnie mieszkaniowe	31,0
Komunalne	20,67
Zakładowe	6,0
Osób fizycznych	42,33
	100,00

(źródło: Rocznik statystyczny - Wojew. Śląskie –2008)

7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**7.1. Zjawisko bezrobocia****Liczba bezrobotnych gliwiczian, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy**Źródło Powiatowy
Urząd Pracy

Osoby bezrobotne zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy (PUP)

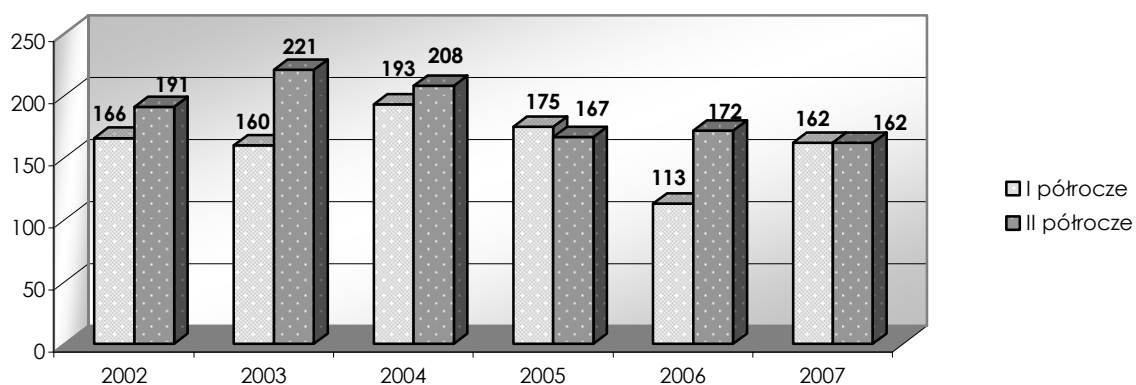
	2006	2007
Ogółem	8 685	5 933
w tym kobiety	5 509 (63%)	3 764 (63%)
Z prawem do zasiłku	590	521
w tym kobiety	325 (55%)	303 (58%)

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Gliwicach

Stopa bezrobocia i liczba bezrobotnych w Gliwicach, wybranych śląskich miastach, w województwie i kraju w latach 2006 –2007

	Gliwice	Bytom	Częstochowa	Katowice	Zabrze	Śląskie	Polska
Stopa bezrobocia (w %)							
Grudzień 2006	9,6%	20,6%	13,5%	5,4%	18,6%	12,7%	14,8%
Grudzień 2007	6,4%	15,9%	9,9%	3,4%	13,1%	9,3%	11,4%
Liczba bezrobotnych							
Grudzień 2006	8 685	12 341	15 121	10 810	11 739	229 819	2 309 400
Grudzień 2007	5 933	8 935	10 920	6 826	7 897	165 960	1 746 600

Źródło: Wojewódzki Urząd Pracy w Katowicach - http://www.wup-katowice.pl/download/gminy_grudzien2007.pdf,
http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/gus/PUBL_bezrobocie_rejestrowane_I-IV_2007.pdf

7.2. Wypadki komunikacyjne w okresie 2002 – 2007 w zestawieniu półrocznym

Źródło: Samodzielny Referat Obrony Cywilnej UM

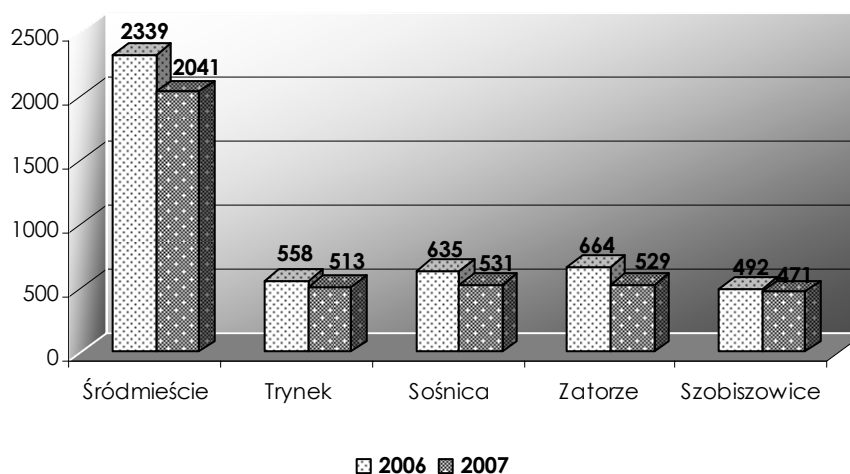
7.3. Przestępczość

Przestępczość w Gliwicach w latach 2006-2007

GLIWICE	I półrocze 2006	II półrocze 2006	I półrocze 2007	II półrocze 2007
Liczba przestępstw ogółem (na 1000 mieszkańców), w tym m.in.:	3 566 (18,5)	3 311 (17,2)	3 104 (16,3)	2 853 (15,0)
Zabójstwa	0	1	3	1
Na tle seksualnym	11	9	9	12
Rozboje	122	120	111	110
Kradzieże	1 724	1 616	1 357	1 181
W tym kradzieże samochodów	196	169	152	114
Kradzieże z włamaniem	725	601	561	571
Przestępstwa gospodarcze	14	9	13	20

Źródło: Analiza Centrum Ratownictwa Gliwice opracowane na podstawie „Informacji dziennych Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach

Dzielnice, w których popełniono najwięcej przestępstw w latach 2006-2007



Źródło: Analiza Centrum Ratownictwa Gliwice opracowane na podstawie „Informacji dziennych Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach

8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA

8.1. Przestrenny rozwój miasta na terenach zainwestowanych

W ramach działań zmierzających do racjonalizacji wykorzystania istniejących zasobów, w tym terenów uzbrojonych, zakłada się intensyfikację istniejącego zagospodarowania poprzez uzupełnienia oraz rewitalizację

i restrukturyzację terenów już zainwestowanych. Realizacja tych działań, wymaga w pierwszej kolejności usprawnienia komunikacji kołowej, wyrównania niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz podnoszenia jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących osiedli.

Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej polegającej na:

- a) kontynuacji historycznego rozwoju miasta Gliwice, zwłaszcza:
 - śródmieścia z organizowanym w ramach Centrum ośrodkiem dyspozycyjno-usługowym o zasięgu regionalnym i krajowym,
 - osiedli/dzielnic: Szobiszowice-Zatorze, Sośnica, Stare Gliwice, Łabędy-Czechowice, Trynek, Brzezinka, Sikornik i Wójtowa Wieś, Ostropa i Bojków, Żerniki oraz Dzielnicy Akademickiej, w zakresie pełnej obsługi inżynierskiej i zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju.
- b) ochronę, rekonstrukcję i rewitalizację budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawę standardów wyposażenia tej zabudowy.
- c) Rewitalizację i zagospodarowanie istniejących terenów mieszkaniowo-usługowych oraz przemysłowych.

8.2. Przestrzenny rozwój miasta na terenach dotychczas nie zainwestowanych

1) Zabudowa mieszkaniowo-usługowa

Uwarunkowania przestrzenne, techniczne i ekonomiczne jak również zaobserwowane tendencje rozwoju przestrzennego określają, że tereny najbardziej korzystne pod realizację nowych zespołów mieszkaniowo-usługowych, grupują się w następujących rejonach miasta:

- a) Czechowice, po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Toszeckiej,
- b) Łabędy, po zachodniej stronie ulicy Staromiejskiej,
- c) Brzezinka, po południowej i północnej stronie ulicy Kozielskiej,
- d) Stare Gliwice, po południowej i północnej stronie ulicy Kozielskiej,
- e) Ostropa, po południowej i północnej stronie istniejącej zabudowy,
- f) Wójtowa Wieś, po północnej i południowej stronie ulicy Daszyńskiego,
- g) Sikornik, na przedłużeniu ulicy Biegusa,
- h) Bojków, po południowej i północnej stronie istniejącej zabudowy.

2) Zabudowa usługowo-produkcyjna, produkcyjno-usługowa

Tereny atrakcyjne pod realizację nowych zespołów usługowo-produkcyjnych, logistycznych (w ramach stref komercyjnych) grupują się w następujących częściach miasta:

- a. północno- zachodnia KSSE Podstrefa II Gliwice (ul. Starogliwicka i Wyczółkowskiego),
- b. zachodnia, Ostropa przy węźle drogowym (autostrady A-4 z drogą wojewódzką Gliwice- Kędzierzyn Koźle),
- c. południowa po wschodniej i zachodniej stronie drogi krajowej nr 78 do skrzyżowania tej drogi (ul. Rybnicka) z autostradą A-4, wzdłuż autostrady A1, po północnej stronie Bojkowa oraz po północnej stronie autostrady A-4 (wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta) na terenach Sikornika i Wójtowej Wsi, wschodnia (rejon ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej) oraz skrzyżowanie autostrad A-4 z A-1 z drogą krajową nr 44 (ul. Pszczyńska) na terenach Ligoty Zabrskiej.

8.3. Wybrane elementy zagospodarowania związane z rozwojem miasta

Ogólne zasady rozwoju:

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najsłabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako usługowo-produkcyjne.

W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji - jednego z głównych w regionie - centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum ratownictwa należy uwzględnić powstanie centrum dowodzenia w rejonie ul. Bolesława Śmiałego oraz potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.

Wskazuje się także za celowe powstanie w oparciu o przebieg autostrady A-4 i A-1 międzynarodowego centrum logistycznego.

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Sośnica-Makoszowy. KWK Gliwice została zlikwidowana w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górniczego. KWK Sośnica-Makoszowy pozostaje w dalszej działalności z zatrudnieniem rzędu 4000-4500

osób. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobywania oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu autostrady A-1.

9. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Zestawienie gruntów z podziałem na formy własności;

Forma własności	Powierzchnia w ha	% ogólnej powierzchni miasta
1	2	3
Skarb Państwa, bez zbiegu z użytkownikami wieczystymi	2971,3	22,17
Skarb Państwa, w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	1373,2	10,25
Gminy Gliwice, bez zbiegu z użytkownikami wieczystymi	2059,3	15,36
Gminy Gliwice, w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	601,9	4,50
Spółdzielni Mieszkaniowych	212,0	1,60
Kościelne i związków wyznaniowych	225,3	1,68
W obrębie terenów zamkniętych	549,6	4,10
Spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne	771,3	5,75
Inne	253,9	1,85
Osoby fizyczne	4382,2	32,70
Ogółem obszar miasta	13400,0	100,0

Nowe tereny, wyznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowo-produkcyjnej, produkcyjno-usługowej (w tym centra logistyczne) oraz związanym z tymi terenami układem komunikacyjnym – grupują się na gruntach rolnych.

W grupie Skarbu Państwa, bez zbiegu z użytkownikami wieczystymi we władaniu Agencji Rolnej Własności Skarbu Państwa pozostaje ok. 502,0ha. oraz ok. 1219,0ha we władaniu Państwowych Gospodarstw Leśnych.

Grunty rolne są we władaniu Agencji Rolnej Własności Skarbu Państwa - występuje w północnej części Czechowic, w Łabędach- Niepaszycach, w rejonie skrzyżowania autostrady A-1 z drogą krajową nr 78 (ul. Rybnicka) i wzdłuż tej drogi oraz w rejonie Bojkowa..

Kompleksy gruntów prywatnych ukształtowane w podziałach na działki o szerokości od 18,0 do 25,0m., (w nawiązaniu do siedlisk) występują w: Czechowicach, Brzezince, Ostropie, Wójtowej Wsi, Sikorniku oraz w Bojkowie. Inwestowanie na wąskich działkach, wymaga ich wykupów przez inwestorów i następnie scaleń.

Jednym z najbardziej istotnych elementów realizacji zainwestowania na terenach prywatnych – będzie ustalenie układu ulic zapewniających obsługę komunikacyjną i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

Kompleksy gruntów rolnych w przewadze prywatnych o podziałach związanych z siedliskami (szerokość działek ok. 18,0 do 25,0m.) – przedstawione są na Rys. Nr-3 (schemat) pn, zieleń i użytki rolne oraz wody powierzchniowe – stan istniejący.

10. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, określone są w pkt. 4 oraz w pkt. 2,1,6. uwarunkowań i należą do nich: rezerwat przyrody „Las Dąbrowa” oraz pomniki przyrody.

Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, chronione są obiekty i tereny określone w wykazie zamieszczonym w pkt .5 niniejszych uwarunkowań.

W planowaniu kierunków i zasad rozwoju miasta, należy również uwzględniać tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów:

- prawo wodne,
- o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- prawo geologiczne i górnictwo.

Do tych terenów i obiektów zalicza się:

- udokumentowane wody podziemne w granicach istniejących i projektowanych stref ochronnych oraz wody powierzchniowe chronione w szczególności przed wprowadzaniem do nich nieoczyszczonych ścieków,
- tereny lasów i kompleksów gruntów rolnych,
- udokumentowane złoża kopalin.

11. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze miasta Gliwice, nie występują dające się określić w sposób jednoznaczny tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Należy jednak mieć na uwadze ewentualną możliwość miejscowego wystąpienia osuwisk na obszarach predysponowanych tj: na terenach występowania zjawisk krasowych (rejon ulic: Tokarskiej, Góry Chełmskiej i Chopina oraz na terenach zagrożonych wystąpieniem deformacji spowodowanych eksploatacją zakładów wydobywczych, w szczególności w rejonie Bojkowa (na pograniczu z Gierałtovicami i Knurówem), a także w Ostropie.

12. UDOKUMENTOWANE ZASOBY ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

12.1. Złoża kopalin

Obszary złóż surowców mineralnych podlegające ochronie zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnictwo, obejmują, oznaczone na rysunku studium tereny górnictwo .

Zapewnienie możliwości wydobywania surowców zgodnie z koncesjami udzielonymi dla ustanowionych terenów górnictwa, ma miejsce w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ochrona złóż nie objętych do tej pory koncesją realizowana będzie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych

Po zakończeniu eksploatacji należy zapewnić rekultywację terenu w sposób zabezpieczający wody podziemne przed zanieczyszczeniem.

Preferowane kierunki zagospodarowania nieeksploatacyjnych, stanowią równocześnie wytyczne do planów miejscowych i obejmują:

- składowiska odpadów górnictwa w powiązaniu z systemem terenów otwartych należy rekultywować w kierunku leśnym oraz rekreacyjnym,
- pozostałe wyrobiska mogą być wypełnione neutralnym materiałem skalnym lub ziemnym i rekultywowane zgodnie z kierunkiem przeznaczenia określonym na rysunku studium dla obszarów przyległych do wyrobiska, obowiązuje zakaz składowania odpadów w wyrobiskach poeksploatacyjnych na obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych i ujęć wody.

12.2. Zasoby wód podziemnych

Na obszarze miasta Gliwice obowiązuje ochrona zasobów wodnych obejmująca strefy zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz Użytkowych Poziomów Wód Podziemnych (UPWP) o wysokim stopniu zagrożenia.

W związku z tym wymagane jest przestrzeganie zakazów:

- wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków, przy czym ścieki w postaci wód opadowych powinny być wprowadzane do wód lub do ziemi po ich uprzednim zebraniu w szczelne systemy kanalizacji deszczowej oraz poddaniu procesowi oczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika,
- rolniczego wykorzystania ścieków oraz wylewania gnojówki i gnojowicy,
- składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,

- lokalizowania podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną, przemysłową i usługową oraz ferm chowu zwierząt nie spełniających wymogów ochrony środowiska.

W obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz Użytkowych Poziomów Wód Podziemnych (UPWP), którymi są tereny o wysokim stopniu zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych, zakazana jest lokalizacja składowisk odpadów, także odpadów obojętnych.

W obszarach tych zabudowa powinna być obsługiwana systemem kanalizacji służącym do zbiorowego odprowadzania ścieków. Lokalizacja zagospodarowania lub użytkowania terenu mogącego być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych, bądź to w wyniku normalnego funkcjonowania lub w sytuacjach awaryjnych może być dopuszczona jedynie pod warunkiem zastosowania najlepszej dostępnej techniki, pod warunkiem, że technika ta zapewni pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

13. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Sośnica-Makoszowy i KWK „Knurów”. KWK Gliwice została zlikwidowana w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górnictwa. KWK Sośnica-Makoszowy pozostaje w dalszej działalności. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobywania oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu realizowanej obecnie autostrady A-1. w działalności KWK Sośnica-Makoszowy występuje również zapoczątkowany budową agregatów kogeneracyjnych proces efektywnego wykorzystania metanu.

14. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Na terenie miasta Gliwice ustalone są obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszary te położone są wzdłuż rzeki Kłodnicy i obejmują strefę Q1% wyznaczoną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

2. Do działań zmierzających do ograniczenia i likwidacji zagrożenia powodziowego należą:

- zwiększenie retencji korytowej rzeki Kłodnicy oraz jej dopływów poprzez pogłębienie i poszerzenie koryt,
- wskazanie obszarów doliny Kłodnicy do zalania w razie powodzi - retencja na zawalu poza polderami,
- odtworzenie polderu przy ujściu rzeki Bytomki do Kłodnicy,
- w miarę potrzeby, sukcesywne przenoszenie na wyższe tereny ogródków działkowych znajdujących się na terenach polderów,
- przebudowa wałów w rejonie ogródków działkowych powyżej ujścia potoku Sośnickiego,
- poszerzenie światła mostu w rejonie biblioteki Politechniki Śląskiej,
- zwiększenie punktów wodowskazowych na rzece Kłodnicy i jej dopływach oraz modernizacja sieci obserwacyjnej,
- ograniczenie wznoszenia obiektów budowlanych w strefach zagrożenia powodziowego,
- uwzględnienie w projektach budowlanych przepustów, mostów i nasypów przegradzających doliny rzek i potoków, zapewnienia swobodnego spływu wód.

Występujące na obszarze Gliwic obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w sposób graficzny określone są na: Uwarunkowania -Rysunek Nr-2

15. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

15.1. Budowa geologiczna

Gliwice położone są na pograniczu Zapadliska Górnos Śląskiego i Monokliny Śląsko - Krakowskiej. Obszar budują skały od karbonu do czwartorzędu. Utwory karbońskie reprezentowane są przez karbon produktywny. Warstwy osadowe karbonu osiągają około 2700 m. we wschodniej części obszaru do ok. 6900 m. w zachodniej. Ta gruba seria składa się z naprzemianległych piaskowców i łupków, zawierających

wtrącenia pokładu węgla. Utwory nadległe reprezentowane są głównie przez triasowe osady pstrygo piaskowca i wapienia muszlowego, występujące w postaci ciągłej pokrywy lub pojedynczych płatów.

Z miocenu pochodzą ility i muły zielonkawe - szare, warstwowane, miejscami, posiadające wkładki gipsu.

Utwory czwartorzędowe pokrywają prawie cały omawiany obszar warstwą do 130 m. Są to głównie plejstocenijskie gliny piaszczyste - morenowe, na których zalegają piaszczysto - żwirowe utwory rzeczne.

W spągu glin morenowych występują ility warwowe.

Holocen reprezentują mułki organiczne, torfy i piaski rzeczne. Muły wypełniające nierówności dna doliny podścielone są utworami piaszczystymi. Miąższość tych utworów nie przekracza 5m.

15.2. Surowce mineralne

W granicach obszaru Gliwic występują złoża kopalin podstawowych (węgiel kamienny) i pospolitych. Złoża kopalin podstawowych eksploatowane są przez KWK Sośnica-Makoszowy. Niewielkie fragmenty w południowej części obszaru miasta są terenem eksploatacji KWK Knurów. Dla tych kopalni zostały wyznaczone obszary i tereny górnicze „Sośnica III” i „Knurów”.

Udokumentowane złoża kopalin pospolitych na obszarze miasta Gliwice (nazwy wg. „Bilansu Zasobów Kopalni i Wód Podziemnych w Polsce”), to:

- a) Ostropa,
- b) Gliwice Zakład Nr-3,
- c) Ligota-Sośnica,
- d) Sośnicowice,
- e) Stare Gliwice.

W KWK „Sośnica-Makoszowy” poprzez zakończenie budowy agregatu kogeneracyjnego, zapoczątkowano wykorzystanie metanu dla celów gospodarczych.

Na terenie miasta Gliwice obiekty chronione filarem ochronnym znajdują się na terenach należących do kopalni i dotyczą szybów wydobywczych i obiektów przyszybowych. Są to ustanowione filary ochronne dla szybów: III; IV; V; VI; VII i Bojków KWK „Sośnica-Makoszowy”.

16. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

16.1. System komunikacji

16.1.1. Wprowadzenie

Położenie miasta Gliwice w rejonie skrzyżowania autostrady A-4 z drogami krajowymi nr 78, 88 i 44, linii kolejowych, w tym linii E30 i CE30 stanowiące część europejskiego korytarza kolejowego przebiegającego z Drezna do Lwowa, drogi wodnej jaką jest kanał gliwicki zakończony w Gliwicach portem, lotnisko z możliwością przebudowy na lotnisko ruchu ogólnego – już obecnie wyróżnia miasto pod względem dostępności komunikacyjnej. Zakończenie realizacji autostrady A-1 i węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”, postawi miasto w rzędzie nielicznych jednostek położonych na przecięciu transeuropejskich korytarzy transportowych.

16.1.2. Klasyfikacja i opis komunikacji

System komunikacji na terenie miasta, reprezentowany jest, przez:

- transport drogowy,
- transport kolejowy,
- linie autobusowe
- transport wodny (kanał gliwicki z portem śródlądowym),
- ścieżki rowerowe,

Sprawny system komunikacyjny miasta jest jednym z najistotniejszych zagadnień poruszanych przy okazji dyskusji na temat rozwoju miasta, zarówno w kontekście społecznym, jak i ekonomicznym. W latach 2002-2006 nastąpił znaczący zwrot i poprawa sytuacji komunikacyjnej w mieście. W okresie tym podejmowano aktywne działania wspierające budowę autostrady A-4 oraz obwodnicy miejskiej, a także określono harmonogram rozbudowy systemu komunikacyjnego z uwzględnieniem Drogowej Trasy Średnicowej. Miasto Gliwice jest aktywnym członkiem Stowarzyszenia Autostrady Bursztynowej (SMAB). Celem tego stowarzyszenia jest włączenie społeczności lokalnych w budowę ogólnopolskiego programu Transeuropejskiej Autostrady Północ – Południe, którego częścią ma być autostrada A-1.

Pod koniec października 2005 roku została oddana do użytku autostrada A-4 na odcinku od Kleszczowa do węzła „Sośnica”. Fakt ten ma zasadnicze znaczenie dla podniesienia poziomu życia w mieście oraz wzmocnienia pozycji konkurencyjnej Gliwic. Ponadto, przejęcie przez autostradę A-4 ruchu tranzytowego na kierunku wschód – zachód spowodowało odciążenie ciągu ulic: Portowa – Orlickiego – Wyszyńskiego – Wrocławska i Mikołowska – Pszczyńska. Znalazło to bezpośrednie odzwierciedlenie w korzystnych efektach społecznych i ekonomicznych dla miasta, takich jak: spadek przepływu liczby samochodów ciężarowych przez centrum miasta; skrócenie czasu dojazdu do Aglomeracji Górnośląskiej; zmniejszenie stężenia zanieczyszczeń z ruchu samochodowego w centrum miasta oraz zmniejszenie natężenia hałasu w newralgicznych punktach komunikacyjnych. Zmniejszenie natężenia ruchu na wymienionym ciągu ulic powoduje skrócenie czasu połączeń komunikacyjnych pomiędzy peryferyjnymi dzielnicami miasta leżącymi przy tych ulicach. Ponadto zostanie skrócony czas dojazdu dla służb bezpieczeństwa i służb ratowniczych poprzez te ulice. Natomiast spadek nakładów na remonty odciążonych ulic i spadek liczby wypadków będzie można obliczyć za kilka lat porównując dane statystyczne z dłuższego okresu czasu.

Pomiar natężenia ruchu w pasie oddziaływania odcinka autostrady A-4 – przed uruchomieniem włączenia do Gliwic od strony ul. Pszczyńskiej i po uruchomieniu autostrady A-4 wskazuje na znaczny spadek tego wskaźnika, zarówno przy wlocie (tutaj średni spadek natężenia ruchu wyniósł 15,65%), jak i przy wylocie (aż 20,87%). Liczba samochodów ciężarowych i tirów w rejonach ulic DK-88 i Pszczyńskiej zmalała jeszcze bardziej – zarówno przy wlocie, jak i przy wylocie współczynnik natężenia ruchu spadł o ponad 50%. Otwarcie gliwickiego odcinka autostrady A-4 nie miało natomiast znaczenia dla ruchu samochodów ciężarowych w rejonach ulicy Gen. Sikorskiego oraz ulicy Chorzowskiej. Przy wylocie zaobserwowano nawet nieznaczny wzrost natężenia ruchu. Był on spowodowany jednak ogólnym wzrostem ruchu transportowego w mieście.

Dalszą poprawę sytuacji w tym względzie powinno przynieść uruchomienie fragmentu autostrady A-1 (północ - południe). Mniej więcej w tym samym czasie na mapie miasta powinna pojawić się Drogowa Trasa Średnicowa, w części przebiegającej na terenie Gliwic. Ułatwi to podróżowanie na obszarze Metropolii Śląskiej, a szczególnie wyjazd z miasta Gliwice w kierunku Katowic. Dopełnieniem nowego układu drogowego będzie tzw. wschodnia obwodnica Centrum.

W celu usprawnienia prac planistycznych dotyczących modernizacji układu komunikacyjnego miasta, sporządzono dwa opracowania: *Wielokryterialna analiza ruchowo-ekonomiczna docelowego układu komunikacyjnego miasta Gliwice, ze szczególnym uwzględnieniem okresu operacyjnego do 2006 roku* (rok wykonania 2003) oraz *Studium komunikacyjne dla miasta Gliwice* (rok wykonania 2005). Opracowania te uwzględniły przebieg przez miasto autostrady A-4 i A-1 oraz Drogowej Trasy Średnicowej. Pierwsze spowodowało wprowadzenie nowych zadań inwestycyjnych w przebudowie i rozbudowie układu drogowego miasta, a także weryfikacji działań związanych z zachodnią i południową częścią obwodnicy miasta. Drugie opracowanie potwierdziło kierunek zmian i określiło harmonogram rozbudowy układu drogowego.

Projektowanie obwodnicy miasta rozpoczęło się już w latach 90-tych, w latach 2002-2006 kontynuowano uszczegóławianie projektów i rozpoczęto uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego. w trakcie prac projektowych zmieniono klasę drogi z G2/2 na Z1/2. w bieżącym roku został zbudowany węzeł DK88. Realizację budowy południowej części obwodnicy podzielono na mniejsze działania inwestycyjne. Obecnie wykonywane jest połączenie drogowe łączące ul. Bojkowską z ul. Pszczyńską. Ponadto miasto prowadzi inwestycje związane z budową tzw. małych obwodnic centrum, tj. połączeniem ulicy Kosów z ulicą Nowy Świat, remontem ulicy Żwirki i Wigury oraz budową połączenia ulic Pszczyńskiej i Chorzowskiej. Ponadto prowadzone są prace nad remontem i rozbudową ulicy Toruńskiej. w celu utworzenia nowych terenów inwestycyjnych wokół autostrady A-4 planowana jest budowa dróg serwisowych wzdłuż autostrady, które skomunikują te tereny z autostradą.

Drogi w mieście są na bardzo wysokim miejscu w rankingu potrzeb społecznych, a ich stan jest wyznacznikiem poziomu życia w mieście. Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Miejska na wniosek Prezydenta Miasta uchwałą nr XXV/670/2004 z dnia 2 grudnia 2004 roku utworzyła jednostkę budżetową pod nazwą Zarząd Dróg Miejskich, który wykonuje zadania zarządcy dróg na wszystkich drogach publicznych w granicach administracyjnych miasta Gliwice z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych. Zarząd Dróg Miejskich rozpoczął działalność 10 lutego 2005 roku. Zarządzanie drogami publicznymi to zespół działań na drogach od planowania ich rozwoju przez bieżące utrzymanie i administrowanie do inwestycji modernizacyjnych i rozwojowych. Zarząd działa na poziomie operacyjnym i wykonawczym. Celem prac Zarządu jest udział w programowaniu rozwoju sieci drogowej i jej modernizacji w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego i inne dokumenty planistyczne miasta oraz właściwych organów państwa, ponadto dążenie do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie układu komunikacyjnego miasta, budowa nowych połączeń ułatwiających komunikację w mieście oraz poprawa stanu technicznego dróg.

16.1.2. Komunikacja publiczna

Funkcję organizatora komunikacji publicznej w Gliwicach pełni Komunikacyjny Związek Komunalny w Katowicach, a głównym przewoźnikiem komunikacji autobusowej w mieście jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Gliwicach sp. z o.o.

Odrębnym środkiem komunikacji publicznej w mieście była linia tramwajowa nr 4 łącząca Gliwice z Zabrzem. Od 1 stycznia 2003 roku zarządcą linii tramwajowych była spółka Tramwaje Śląskie S.A., która powstała na skutek komercjalizacji państwowego Przedsiębiorstwa Komunikacji Tramwajowej w Katowicach. W Gliwicach zlokalizowano zakład terenowy – Zakład Komunikacji Tramwajowej nr 4. 1 stycznia 2004 roku została uruchomiona kolejna linia tramwajowa nr 1 łącząca Gliwice z Rudą Śląską. Zajeżdźnia Gliwice obsługiwała linie tramwajowe nr 1, 3, 4, 5 i 35.

W 2009r. zlikwidowano na obszarze Gliwic komunikację tramwajową i zastąpiono ją komunikacją autobusową.

16.1.3. Ruch drogowy

Gliwice nadal są miastem o dużym obciążeniu ruchem tranzytowym. Jednak istotnym elementem ruchu ulicznego jest także lokalna komunikacja samochodowa. Budowa obwodnicy ma na celu rozładowanie skumulowanego ruchu samochodowego w Śródmieściu. Pomimo, że sytuacja komunikacyjna w mieście uległa znacznej poprawie dzięki otwarciu odcinka autostrady A-4, wymagane są dalsze starania na rzecz usprawnienia systemu transportowego. Z roku na rok wzrasta w Gliwicach liczba zarejestrowanych samochodów. Liczba wydanych praw jazdy utrzymuje się na stałym wysokim poziomie.

Ruch drogowy

Liczba zarejestrowanych pojazdów oraz liczba wydanych praw jazdy w latach 2006-2007

Gliwice	2006	2007
Liczba zarejestrowanych pojazdów	96 801	99 522
w tym samochody osobowe	76 952	77 129
Wydane prawa jazdy	15 548	6 384

Źródło: Wydział Komunikacji UM

Liczba pojazdów sprowadzanych z zagranicy w latach 2006-2007

Gliwice	2006	2007
Pojazdy sprowadzone z zagranicy	3 010	4540

Źródło: Wydział Komunikacji UM

W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej w 2004 roku nastąpiła zmiana przepisów w zakresie rejestracji pojazdów. Akcesja do UE pozwoliła na otwarcie granic i swobodny przepływ towarów. Dotychczasowy dowód odprawy celnej został zamieniony na dokument potwierdzający zapłatę akcyzy (w przypadku pojazdów sprowadzonych z terytoriów państw UE). w związku z tym sprowadzanie samochodów z państw będących członkami Unii Europejskiej stało się znacznie tańsze i łatwiejsze. Zmiana uregulowań prawnych w zakresie rejestracji pojazdów sprowadzonych z zagranicy spotkała się z ogromnym zainteresowaniem gliwiczian.

W pierwszej połowie 2006 roku nastąpił bardzo wyraźny spadek liczby wypadków komunikacyjnych – w tym okresie odnotowano 113 wypadków. Jest to znaczna poprawa wobec 175 wypadków w tym samym okresie w 2005 roku oraz 193 w 2005.

Najbardziej newralgicznym rejonem dla bezpieczeństwa drogowego jest Śródmieście, a zwłaszcza te ulice, przez które nadal odbywa się ruch tranzytowy, a więc ulice Pszczyńska, Rybnicka i Wrocławska oraz ulice DK – 88 i Gen. Andersa. Ponadto badania wskazują, iż przy zmniejszeniu się liczby wypadków komunikacyjnych na najniebezpieczniejszych dotychczas drogach miasta (DK88, ul. Pszczyńska), zarysował się wzrost takich zdarzeń na ulicach: Rybnickiej, Wrocławskiej, Andersa, Tarnogórskiej, Daszyńskiego i Knurowskiej.

16.1.4. System transportu drogowego

Kierunki rozwoju układu drogowego będą weryfikowane w oparciu o opracowania specjalistyczne związane z rozwojem sieci drogowej, uwzględniające wyniki aktualnych badań ruchu samochodowego oraz prognozy ruchu, biorące pod uwagę budowę autostrady A-1 oraz Drogowej Trasy Średnicowej.

Realizacja autostrady A-1 i Drogowej Trasy Średnicowej spowoduje istotną poprawę wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej Gliwic, dzięki powiązaniu z układem drogowym miasta w dwóch węzłach:

- „Gliwice-Maciejów” - z drogą krajową nr 88,
- „Gliwice-Sośnica” z autostradą A-4

Budowa autostrad stanowi szansę rozwoju gospodarki miasta, której wykorzystanie uwarunkowane jest rozbudową wewnątrzmijskiego układu drogowego, w celu:

- odciążenia śródmieścia z ruchu tranzytowego na kierunku północ - południe,
- stworzenia bezpośredniej dostępności komunikacyjnej terenów przeznaczonych do aktywizacji gospodarczej, położonych w pobliżu planowanych węzłów autostrady A-1 oraz istniejących węzłów autostrady A-4.

Głównymi elementami układu wymagającymi budowy będą dwie obwodnice:

- południowo-zachodnia klasy G (łącząca ul Pszczyńską (droga krajowa nr 44) z drogą krajową nr-88,
- północno-południowa, łącząca ul. Chorzowską z ul. Pszczyńską (tzw. „Nowo- Bojkowska”).

16.1.5. Klasyfikacja układu drogowo - ulicznego miasta Gliwice (wg Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach)

DROGI KRAJOWE

lp	nazwa ulicy	nr drogi
1	Jana Nowaka Jeziorańskiego	88
2	Dworcowa	78
3	Jana Pawła II	78
4	Nowy Świat	78
5	Feliksa Orlickiego	78
6	marsz. Józefa Piłsudskiego	78
7	Pszczyńska (od A4 do granicy miasta)	44
8	Rybnicka	78
9	ks Marcina Strzody	78
10	Jana Śliwki	78
11	Świętojańska	78
12	Tarnogórska	78
13	Wrocławska	78
14	prym. Stefana Wyszyńskiego	78

DROGI WOJEWÓDZKIE

lp	nazwa ulicy	nr drogi
1	Bohaterów Getta Warszawskiego	901
2	Ciupków	408
3	Częstochowska	901
4	Ignacego Daszyńskiego	408
5	Dolnej Wsi	408
6	Dworcowa	901
8	Jagiellońska	901
9	Nowy Świat	408
11	Juliusza Słowackiego	408
12	Toszecka	901
13	Wrocławska	901

DW
901 Toszecka - Boh. Getta Warszawskiego - Dworcowa - Wrocławska - Częstochowska - Jagiellońska -
DW
408 Daszyńskiego - Ciupków - Dolnej Wsi - Nowy Świat

DROGI POWIATOWE

lp	nazwa ulicy	nr drogi
1	gen.Władysława Andersa	7211 S
2	Architektów	7230 S
3	Piotra Bardowskiego	7218 S
4	Bernardyńska	7227 S
5	Beskidzka	7221 S
6	Błonie	7220 S
7	Bojkowska	7202 S
8	Bydgoska	7217 S
9	Chorzowska	7207 S
10	Czapli	7219 S
11	Bł. Czesława	7222 S
12	Ignacego Daszyńskiego	
13	Jarosława Dąbrowskiego	7207 S
14	Dolna	7220 S
15	Droga do Rzeczyc	7203 S
16	Józefa Elsnera	7214 S
17	Franciszkańska	7216 S
18	Główna	7208 S
19	Górnych Wałów	7232 S
20	Artura Grottgera	7227 S
21	Św. Jacka	7220 S
22	Jagiellońska	7216 S
23	Jałowcowa	7226 S
24	Jasna	7219 S
25	Jasnogórska	7231 S
26	Jana Kilińskiego	7218 S
27	Knurowska	7201 S
28	ks.Antoniego Korczoka	7221 S
29	Kosów	7219 S
30	Tadeusza Kościuszki	7211 S
31	Kozielska	7200 S
32	Królewskiej Tamy	7216 S
33	Kujawska	7213 S
34	Kurpiowska	7224 S
35	Lipowa	7223 S
36	Lotnikow	7218 S
37	Lubelska	7217 S
38	Lubliniecka	7275 S
39	Łabędzka	7211 S
40	Łowicka	7224 S
41	Łużycka	7213 S
42	Mechanikow	7208 S
43	Adama Mickiewicza	7231 S
44	Mikołowska	
45	Józefa Mitręgi	

46		Myśliwska	7215 S
47		Nad Łąkami	7209 S
48		Odroważów	7216 S
49		Okrężna	7206 S
50	Stefana	Okrzei	7227 S
51	Karola	Olszewskiego	7215 S
52		Opolska	7207 S
53		Oświęcimska	7208 S
54		Piwna	
55		Pocztowa	7220 S
56		Podlesie	7224 S
57	Józefa	Poniatowskiego	7227 S
58		Portowa	7210 S
59		Powstańców Warszawy	7231 S
60		Przyszowska	7208 S
61		Pszczyńska	
62	Władysława	Reymonta	7216 S
63		Rolnikow	7205 S
64	Józefa	Rymera	7220 S
65	gen Władysława	Sikorskiego	7213 S
66	Aleksandra	Skowrońskiego	7227 S
67	Jana III	Sobieskiego	7231 S
68		Starogliwicka	7211 S
69		Staromiejska	7211 S
70		Strzelców Bytomskich	7209 S
71		Strzelnicza	7215 S
72	Wincentego	Styczyńskiego	
73		Sztygarska	7221 S
74	Karola	Szymanowskiego	7214 S
75		Tarnogórska	
76		Traktorzystow	7204 S
77	Romualda	Traugutta	7207 S
78		Warmińska	7233 S
79		Warszawska	7275 S
80	Józefa	Wieczorka	7232 S
81		Wiejska	7229 S
82		Wielicka	7221 S
83	Stanisława	Witkiewicza	7224 S
84		Św. Wojciecha	7226 S
85	Leona	Wyczółkowskiego	7212 S
86	Stanisława	Wyspiańskiego	
87		Zabraska	7222 S
88	gen. Aleksandra	Zawadzkiego	7228 S
89		Zbożowa	7226 S
90		Ziemięcicka	7209 S
91		Zygmunta Starego	7232 S
92		Żernicka	7233 S
93		Żurawia	7219 S
94		Żwirki i Wigury	7219 S

DROGI GMINNE

lp	nazwa ulicy	nr drogi	uchwała
1	Akacyjowa	130 202 S	XII/359/2007
2	Akademicka	130 325 S	XII/359/2007
3	Andromedy	130 403 S	XVII/529/2008
4	Św. Andrzeja	130 167 S	XII/359/2007
5	Św. Anny	130 340 S	XII/359/2007
6	Arkońska	130 321 S	XII/359/2007
7	Adama Asnyka	130 310 S	XII/359/2007
8	Astrów	130 088 S	XII/359/2007
9	Azalii	130 093 S	XII/359/2007
10	Johna Baildona	130 330 S	XII/359/2007
11	Jerzego Bajana	130 294 S	XII/359/2007
12	Bałtycka	130 275 S	XII/359/2007
13	Stefana Banacha	130 324 S	XII/359/2007
14	Bankowa	130 227 S	XII/359/2007
15	Św. Barbary	130 215 S	XII/359/2007
16	Norberta Barlickiego	130 212 S	XII/359/2007
17	Basztowa	130 236 S	XII/359/2007
18	Batalionu Kosynierów	130 156 S	XXXII/731/2001
19	Stefana Batorego	130 025 S	XII/359/2007
20	Bażancia	130 113 S	XII/359/2007
21	Bednarska	130 237 S	XII/359/2007
22	Begonii	130 085 S	XII/359/2007
23	Bekasa	130 404 S	XVII/529/2008
24	gen. Józefa Bema	130 356 S	XII/359/2007
25	gen Leona Berbeckiego	130 219 S	XII/359/2007
26	Bereniki	130 405 S	XVII/529/2008
27	Bernardyńska	130 406 S	XVII/529/2008
28	Białej Bramy	130 234 S	XII/359/2007
29	Białostocka	130 053 S	XII/359/2007
30	Biegusa	130 407 S	XVII/529/2008
31	Bielska	130 061 S	XII/359/2007
32	Horsta Bienka	130 197 S	XII/359/2007
33	Bławatków	130 093 S	XII/359/2007
34	Bolesława Chrobrego	130 010 S	XII/359/2007
35	Bolesława Krzywoustego	130 326 S	XII/359/2007
36	Bolesława Śmiałego	130 270 S	XII/359/2007
37	Norberta Bończyka	130 110 S	XII/359/2007
38	Borówkowa	130 001 S	XII/359/2007
39	Bracka	130 369 S	XII/359/2007
40	Św. Brata Alberta	130 384 S	XII/359/2007
41	Władysława Broniewskiego	130 032 S	XII/359/2007
42	Św. Bronisławy	130 192 S	XII/359/2007
43	Brzozowa	130 199 S	XII/359/2007
44	Bursztynowa	130 080 S	XXXII/731/2001
45	Bytomska	130 227 S	XII/359/2007
46	Bzów	130 119 S	XII/359/2007
47	Cechowa	130 165 S	XII/359/2007
48	Św. Cecylii	130 341 S	XII/359/2007
49	Ceglarska	130 383 S	XII/359/2007

50	Centaura	130 408 S	XVII/529/2008
51	Ceramikow	130 084 S	XII/359/2007
52	Tytusa Chałubińskiego	130 409 S	XVII/529/2008
53	Chałupnicza	130 332 S	XII/359/2007
54	Chatka Puchatka	130 018 S	XII/359/2007
55	Józefa Chełmońskiego	130 173 S	XII/359/2007
56	Chełmska	130 067 S	XII/359/2007
57	Chemiczna	130 079 S	XII/359/2007
58	Jana Karola Chodkiewicza	130 193 S	XII/359/2007
59	Ignacego Chodźki	130 359 S	XII/359/2007
60	Fryderyka Chopina	130 247 S	XII/359/2007
61	Stanisława Chudoby	130 218 S	XII/359/2007
62	Cicha	130 382 S	XII/359/2007
63	Ciesielska	130 441 S	XXII/707/2009
64	Cieszyńska	130 117 S	XII/359/2007
65	Cmentarna	130 393 S	XII/359/2007
66	Cyraneczki	130 442 S	XXII/707/2009
67	Czajki	130 291 S	XII/359/2007
68	Stefana Czarnieckiego	130 191 S	XII/359/2007
69	Czeremchowa	130 443 S	XXII/707/2009
70	Jana Czerskiego	130 444 S	XXII/707/2009
71	Konstantego Damrota	130 262 S	XII/359/2007
72	Dekabrystów	130 075 S	XXXVIII/880/2002/ XXXII/731/2001
73	Derkacza	130 445 S	XXII/707/2009
74	Dębowa	130 203 S	XII/359/2007
75	Diamentowa	130 078 S	XXXII/731/2001
76	Długa	130 259 S	XII/359/2007
77	Jana Długosza	130 252 S	XII/359/2007
78	Dolnych Wałów	130 222 S	XII/359/2007
79	Bolesława Domańskiego	130 149 S	XII/359/2007
80	Ignacego Domeyki	130 410 S	XVII/529/2008
81	Dożynkowa	130 389 S	XII/359/2007
82	Drozdów	130 289 S	XII/359/2007
83	Michała Drzymały	130 353 S	XII/359/2007
84	Stanisława Dubois	130 210 S	XII/359/2007
85	Ksawerego Dunikowskiego	130 319 S	XII/359/2007
86	Dworska	130 145 S	XII/359/2007
87	Benedykta Dybowskiego	130 124 S	XXXII/731/2001
88	Jana Dzierżona	130 297 S	XII/359/2007
89	Dziewanny	130 164 S	XII/359/2007
90	Dzionkarzy	130 399 S	XII/359/2007
91	Tomasza Edisona	130 074 S	XXXII/731/2001
92	Gustawa Eiffel'a	130 411 S	XVII/529/2008
93	Ekonomistów	130 099 S	XII/359/2007
94	Elektryków	130 100 S	XII/359/2007
95	Św. Elżbiety	130 204 S	XII/359/2007
96	Fabryczna	130 011 S	XII/359/2007
97	Juliana Fałata	130 172 S	XII/359/2007
98	Teodora Ficka	130 278 S	XII/359/2007
99	Fiołkowa	130 019 S	XII/359/2007
100	Fizyków	130 098 S	XII/359/2007
101	Floriańska	130 155 S	XII/359/2007
102	Folwarczna	130 157 S	XII/359/2007

103	Małgorzaty Fornalskiej	130 307 S	XII/359/2007
104	Aleksandra Fredry	130 211 S	XII/359/2007
105	Jurija Gagarina	130 412 S	XVII/529/2008
106	Jana Gajdy	130 206 S	XII/359/2007
107	Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	130 024 S	XII/359/2007
108	Antonio Gaudiego	130 072 S	XXXII/731/2001
109	Gankowa	130 348 S	XII/359/2007
110	Gdańska	130 343 S	XII/359/2007
111	Gdyńska	130 130 S	XII/359/2007
112	Geodetów	130 098 S	XII/359/2007
113	Aleksandra Gierymskiego	130 169 S	XII/359/2007
114	Gipsowa	130 292 S	XII/359/2007
115	Glebową	130 384 S	XII/359/2007
116	Głogowska	130 364 S	XII/359/2007
117	Bartosza Głowackiego	130 281 S	XII/359/2007
118	Gnieźnieńska	130 070 S	XII/359/2007
119	Poli Gojawiczyńskiej	130 413 S	XVII/529/2008
120	Karola Goduli	130 345 S	XII/359/2007
121	Goplany	130 277 S	XII/359/2007
122	Wiktora Gorzołki	130 318 S	XII/359/2007
123	Goździkowa	130 092 S	XII/359/2007
124	Górna	130 379 S	XII/359/2007
125	Górników	130 382 S	XII/359/2007
126	Góry Chełmskiej	130 264 S	XII/359/2007
127	Graniczna	130 122 S	XII/359/2007
128	Grodowa	130 229 S	XII/359/2007
129	Gromadzka	130 361 S	XII/359/2007
130	15-go Grudnia	130 026 S	XII/359/2007
131	Tadeusza Gruszczyńskiego	130 221 S	XII/359/2007
132	Grzybowa	130 003 S	XII/359/2007
133	Jana Guttenberga	130 072 S	XXXII/731/2001
134	Gwarków	130 283 S	XXXVIII/880/2002
135	Gwiazdy Polarnej	130 414 S	XVII/529/2008
136	Harcerska	130 109 S	XII/359/2007
137	Helska	130 274 S	XII/359/2007
138	Władysława Hibnera	130 304 S	XII/359/2007
139	Św. Huberta	130 138 S	XII/359/2007
140	Husarska	130 265 S	XII/359/2007
141	Hutnicza	130 338 S	XII/359/2007
142	Idy	130 207 S	XII/359/2007
143	Inwalidów Wojennych Pl.	130 223 S	XII/359/2007
144	Jabłoni	130 114 S	XII/359/2007
145	Władysława Jagiełły	130 009 S	XII/359/2007
146	Jagodowa	130 001 S	XII/359/2007
147	Stefana Jaracza	130 009 S	XII/359/2007
148	Jarzębinowa	130 189 S	XII/359/2007
149	Jakuba Jasińskiego	130 308 S	XII/359/2007
150	Jaskółcza	130 287 S	XII/359/2007
151	Jaśminu Pl.	130 090 S	XII/359/2007
152	Jedności	130 375 S	XII/359/2007
153	Jesienna	130 446 S	XXII/707/2009
154	Jesionowa	130 200 S	XII/359/2007
155	Jodłowa	130 198 S	XII/359/2007

156	Alojzego Jondy	130 276 S	XII/359/2007
157	Jowisza	130 416 S	XVII/529/2008
158	Św. Józefa	130 381 S	XII/359/2007
159	Kaczyniec	130 226 S	XII/359/2007
160	Wincentego Kadłubka	130 140 S	XII/359/2007
161	Kalinowa	130 190 S	XII/359/2007
162	Kaliska	130 068 S	XII/359/2007
163	Kanałowa	130 047 S	XII/359/2007
164	Kapliczna	130 201 S	XII/359/2007
165	Karolinki	130 270 S	XII/359/2007
166	Karpacka	130 347 S	XII/359/2007
167	Jana Kasprowicza	130 352 S	XII/359/2007
168	Kasztanowa	130 144 S	XII/359/2007
169	Kaszubska	130 323 S	XII/359/2007
170	Św. Katarzyny	130 397 S	XII/359/2007
171	Kazimierza Wielkiego	130 249 S	XII/359/2007
172	Kielecka	130 057 S	XII/359/2007
173	Klasztorna	130 043 S	XII/359/2007
174	Klonowa	130 382 S	XII/359/2007
175	Kłodnicka	130 214 S	XII/359/2007
176	Kłosisa	130 159 S	XII/359/2007
177	Władysława Kniewskiego	130 303 S	XII/359/2007
178	Jana Kochanowskiego	130 283 S	XII/359/2007
179	Kokoszki	130 447 S	XXII/707/2009
180	Oskara Kolberga	130 162 S	XII/359/2007
181	Kolejarzy	130 083 S	XII/359/2007
182	Kolejowa	130 002 S	XII/359/2007
183	Kona	130 075 S	XXXVIII/880/2002
184	Stanisława Konarskiego	130 328 S	XII/359/2007
185	Marii Konopnickiej	130 394 S	XII/359/2007
186	Kopalniana	130 417 S	XVII/529/2008
187	Mikołaja Kopernika	130 418 S	XVII/529/2008
188	Bronisława Koraszewskiego	130 401 S	XII/359/2007
189	Wojciecha Korfantego	130 251 S	XII/359/2007
190	Kormoranów	130 420 S	XVII/529/2008
191	Kosmonautów	130 028 S	XII/359/2007
192	Juliusza Kossaka	130 171 S	XII/359/2007
193	Kosynierów	130 267 S	XII/359/2007
194	Koszalińska	130 058 S	XII/359/2007
195	Kościelna	130 223 S	XII/359/2007
196	Kotlarska	130 148 S	XII/359/2007
197	Kowalska	130 150 S	XII/359/2007
198	Kozłowska	130 273 S	XII/359/2007
199	Krakowski Pl.	130 325 S	XII/359/2007
200	Krakusa	130 197 S	XII/359/2007
201	Janka Krasickiego	130 305 S	XII/359/2007
202	Zygmunta Krasińskiego	130 034 S	XII/359/2007
203	Józefa Ignacego Kraszewskiego	130 007 S	XII/359/2007
204	Krokusów	130 085 S	XII/359/2007
205	Królowej Bony	130 243 S	XII/359/2007
206	Królowej Jadwigi	130 336 S	XII/359/2007
207	Krótka	130 232 S	XII/359/2007
208	Krucza	130 448 S	XXII/707/2009

209	Leona Kruczkowskiego	130 032 S	XII/359/2007
210	Krupnicza	130 225 S	XII/359/2007
211	Kruszynowa	130 186 S	XII/359/2007
212	Krzywa	130 337 S	XII/359/2007
213	Ku Dołom	130 280 S	XII/359/2007
214	Stanisława Kunickiego	130 299 S	XII/359/2007
215	Kuźnicka	130 161 S	XXVI/847/2009
216	Kwiatowa	130 012 S	XII/359/2007
217	Las Łabędzki	130 106 S	XII/359/2007
218	Lawendowa	130 086 S	XII/359/2007
219	Legnicka	130 125 S	XII/359/2007
220	Lekarska	130 098 S	XII/359/2007
221	Joachima Lelewela	130 248 S	XII/359/2007
222	Leszczynowa	130 188 S	XII/359/2007
223	Leśna	130 185 S	XII/359/2007
224	Lewkonii	130 091 S	XII/359/2007
225	Karola Libelta	130 176 S	XII/359/2007
226	Ligocka	130 120 S	XII/359/2007
227	Juliusza Ligonía	130 263 S	XII/359/2007
228	Bolesława Limanowskiego	130 371 S	XII/359/2007
229	Samuela Bogumiła Lindego	130 205 S	XII/359/2007
230	22-go Lipca	130 029 S	XII/359/2007
231	Lisia	130 111 S	XII/359/2007
232	Literatów	130 035 S	XII/359/2007
233	Józefa Lompy	130 246 S	XII/359/2007
234	Św. Ludwika	130 395 S	XII/359/2007
235	Róży Luksemburg	130 026 S	XII/359/2007
236	Lutycka	130 322 S	XII/359/2007
237	Lwowska	130 183 S	XXVI/847/2009
238	Łąkowa	130 387 S	XII/359/2007
239	Łanowa	130 386 S	XII/359/2007
240	Łódzka	130 069 S	XII/359/2007
241	Ignacego Łukasiewicza	130 139 S	XII/359/2007
242	Magnolii	130 091 S	XII/359/2007
243	Włodzimierza Majakowskiego	130 021 S	XII/359/2007
244	Maków	130 087 S	XII/359/2007
245	Kornela Makuszyńskiego	130 449 S	XXII/707/2009
246	Jacka Malczewskiego	130 175 S	XII/359/2007
247	Malinowa	130 402 S	XII/359/2007
248	Lucjana Malinowskiego	130 252 S	XII/359/2007
249	Mała	130 260 S	XII/359/2007
250	Św. Małgorzaty	130 434 S	XVII/529/2008
251	Małopolska	130 133 S	XII/359/2007
252	Św. Marka	130 177 S	XII/359/2007
253	Karola Marksa	130 023 S	XII/359/2007
254	Marynarska	130 095 S	XII/359/2007
255	Marzanki	130 282 S	XII/359/2007
256	Stanisława Mastalerza	130 163 S	XII/359/2007
257	Jana Matejki	130 235 S	XII/359/2007
258	Mazowiecka	130 129 S	XII/359/2007
259	Mewy i i II	130 421 S	XVII/529/2008
260	Karola Miarki	130 253 S	XII/359/2007
261	Adama Mickiewicza Pl.	130 251 S	XII/359/2007

262	Św. Michała	130 378 S	XII/359/2007
263	Piotra Michałowskiego	130 174 S	XII/359/2007
264	Mieszka I	130 269 S	XII/359/2007
265	Andrzeja Mielęckiego	130 320 S	XII/359/2007
266	Miodowa	130 385 S	XII/359/2007
267	Mleczna	130 238 S	XII/359/2007
268	Mleczny Pl.	130 238 S	XII/359/2007
269	Młodego Górnika	130 450 S	XXII/707/2009
270	Młodego Hutnika	130 204 S	XII/359/2007
271	Młodych Patriotów	130 296 S	XXXVIII/880/2002
272	Młodzieżowa	130 376 S	XII/359/2007
273	Młyńska	130 240 S	XII/359/2007
274	Heleny Modrzejewskiej	130 344 S	XII/359/2007
275	Stanisława Moniuszki	130 317 S	XII/359/2007
276	Gustawa Morcinka	130 034 S	XII/359/2007
277	Murarska	130 051 S	XII/359/2007
278	Na Filarze	130 350 S	XII/359/2007
279	Na Łuku	130 135 S	XII/359/2007
280	Na Miedzy	130 160 S	XII/359/2007
281	Na Piasku	130 313 S	XII/359/2007
282	Na Skarpie	130 254 S	XII/359/2007
283	Na Wzgórzu	130 260 S	XII/359/2007
284	Na Zbiegu	130 399 S	XII/359/2007
285	Nad Bytomką	130 208 S	XII/359/2007
286	Nad Kanałem	130 006 S	XII/359/2007
287	Nadbrzeżna	130 346 S	XII/359/2007
288	Nadrzeczna	130 422 S	XVII/529/2008
289	Zofii Nałkowskiej	130 013 S	XII/359/2007
290	Narcyzów	130 019 S	XII/359/2007
291	Gabriela Narutowicza	130 020 S	XII/359/2007
292	Nasyp	130 316 S	XII/359/2007
293	Nauczycielska	130 097 S	XII/359/2007
294	Piotra Niedurnego	130 372 S	XII/359/2007
295	Juliana Ursyna Niemcewicza	130 033 S	XII/359/2007
296	Niepaszycka	130 048 S	XII/359/2007
297	Niepodległości Pl.	130 015 S	XII/359/2007
298	Niezapominajki	130 091 S	XII/359/2007
299	Stanisława Noakowskiego	130 145 S	XII/359/2007
300	Alfreda Nobla	130 073 S	XL/974/2002
301	Cypriana Kamila Norwida	130 423 S	XVII/529/2008
302	Nowa	130 312 S	XII/359/2007
303	Noworoczna	130 128 S	XXXII/731/2001
304	Obronców Westerplatte	130 451 S	XXII/707/2009
305	Odlewników	130 425 S	XVII/529/2008
306	Oficerska	130 096 S	XII/359/2007
307	Ogrodowa	130 118 S	XII/359/2007
308	Okopowa	130 314 S	XII/359/2007
309	gen. Leopolda Okulickiego	130 401 S	XII/359/2007
310	Olchowa	130 286 S	XII/359/2007
311	Zbigniewa Oleśnickiego	130 256 S	XII/359/2007
312	Olimpijska	130 017 S	XII/359/2007
313	Olsztyńska	130 062 S	XII/359/2007
314	Olszynki	130 334 S	XII/359/2007

315	Janiny Omańkowskiej	130 141 S	XII/359/2007
316	Opawska	130 285 S	XII/359/2007
317	Orchidei	130 090 S	XII/359/2007
318	Oriona	130 426 S	XVII/529/2008
319	Władysława Orkana	130 279 S	XII/359/2007
320	Orląt Śląskich	130 427 S	XVII/529/2008
321	Orzechowa	130 115 S	XII/359/2007
322	Elizy Orzeszkowej	130 271 S	XII/359/2007
323	Ossolińskich	130 038 S	XXXVIII/880/2002
324	Michała Ossowskiego	130 301 S	XII/359/2007
325	Owczarska	130 146 S	XII/359/2007
326	Owocowa	130 452 S	XXII/707/2009
327	Owsiana	130 258 S	XII/359/2007
328	Ignacego Padarewskiego	130 428 S	XVII/529/2008
329	Panewnicka	130 330 S	XII/359/2007
330	Parkowa	130 388 S	XII/359/2007
331	Partyzantów	130 019 S	XII/359/2007
332	Jana Chryzostoma Paska	130 136 S	XII/359/2007
333	Patrolowa	130 154 S	XXXII/731/2001
334	Paulińska	130 339 S	XII/359/2007
335	Perkoza	130 453 S	XXII/707/2009
336	Perseusza	130 039 S	XVII/529/2008
337	Piaskowa	130 030 S	XII/359/2007
338	Piastowska	130 311 S	XII/359/2007
339	Piastów Pl.	130 315 S	XII/359/2007
340	Piekarska	130 097 S	XII/359/2007
341	Jana Pietrusińskiego	130 302 S	XII/359/2007
342	Piękna	130 008 S	XII/359/2007
343	Marsz. Józefa Piłsudskiego	130 216 S	XII/359/2007
344	Pionierów	130 040 S	XII/359/2007
345	Ks. Grzegorza Piramowicza	130 329 S	XII/359/2007
346	Platynowa	130 082 S	XXXII/731/2001
347	Plebańska	130 224 S	XII/359/2007
348	Plebiscytowa	130 257 S	XII/359/2007
349	Płiszki	130 290 S	XII/359/2007
350	Plonowa	130 386 S	XII/359/2007
351	Płocka	130 060 S	XII/359/2007
352	Płowiecka	130 268 S	XII/359/2007
353	Pod Borem	130 107 S	XII/359/2007
354	Pod Murami	130 227 S	XII/359/2007
355	Podmokła	130 049 S	XII/359/2007
356	Poezji	130 037 S	XXXVIII/880/2002
357	Pokoju	130 044 S	XII/359/2007
358	Wincentego Pola	130 331 S	XII/359/2007
359	Polna	130 158 S	XII/359/2007
360	Południowa	130 454 S	XXII/707/2009
361	Pomorska	130 142 S	XII/359/2007
362	Powroźnicza	130 152 S	XII/359/2007
363	Poznańska	130 360 S	XII/359/2007
364	Prawników	130 102 S	XII/359/2007
365	Bolesława Prusa	130 260 S	XII/359/2007
366	Przedwiośnie	130 455 S	XXII/707/2009
367	Przemyska	130 064 S	XXXII/731/2001

368	Przemysłowa	130 144 S	XII/359/2007
369	Przy Racib. Bramie	130 228 S	XII/359/2007
370	Przy Tamie	130 143 S	XII/359/2007
371	Przydrożna	130 121 S	XII/359/2007
372	Przyjaźni	130 213 S	XII/359/2007
373	Ks. Franciszka Przynicznyńskiego	130 400 S	XII/359/2007
374	Przyszłości	130 456 S	XXII/707/2009
375	Kazimierza Pułaskiego	130 031 S	XII/359/2007
376	Pusta	130 370 S	XII/359/2007
377	Aleksandra Puszkina	130 262 S	XII/359/2007
378	Raciborska	130 225 S	XII/359/2007
379	Raławicka	130 255 S	XII/359/2007
380	Radiowa	130 272 S	XII/359/2007
381	Radomska	130 065 S	XII/359/2007
382	Radosna	130 012 S	XII/359/2007
383	Ratowników Górniczych	130 396 S	XII/359/2007
384	Mikołaja Reja	130 351 S	XII/359/2007
385	Tadeusza Rejtana	130 036 S	XII/359/2007
386	Robotnicza	130 331 S	XII/359/2007
387	Rodzinna	130 027 S	XII/359/2007
388	Juliusza Rogera	130 184 S	XII/359/2007
389	Stefana Rogozińskiego	130 123 S	XII/359/2007
390	Rolna	130 179 S	XII/359/2007
391	dr Józefa Rostka	130 180 S	XII/359/2007
392	Różana	130 019 S	XII/359/2007
393	Henryka Rutkowskiego	130 306 S	XII/359/2007
394	Rybacka	130 101 S	XII/359/2007
395	Rybitwy	130 457 S	XXII/707/2009
396	Juliusza Rydygiera	130 309 S	XII/359/2007
397	Rynek	130 209 S	XII/359/2007
398	Rzeczycka	130 041 S	XII/359/2007
399	Rzeszowska	130 063 S	XII/359/2007
400	Rzeźniczy Pl.	130 222 S	XII/359/2007
401	Sadowa	130 076 S	XII/359/2007
402	Samotna	130 380 S	XII/359/2007
403	Sarnia	130 429 S	XVII/529/2008
404	Saturna	130 430 S	XVII/529/2008
405	Hanki Sawickiej	130 300 S	XII/359/2007
406	Siedlecka	130 066 S	XII/359/2007
407	Henryka Sienkiewicza	130 217 S	XII/359/2007
408	Sienna	130 392 S	XII/359/2007
409	Sikornik	130 284 S	XII/359/2007
410	Skarbnika	130 354 S	XII/359/2007
411	Piotra Skargi	130 261 S	XII/359/2007
412	Marii Skłodowskiej - Curie	130 327 S	XII/359/2007
413	Skowrończa	130 286 S	XII/359/2007
414	Stonieczna	130 104 S	XII/359/2007
415	Snopowa	130 391 S	XII/359/2007
416	Sobótki	130 458 S	XXII/707/2009
417	Sojki	130 050 S	XII/359/2007
418	Sokoła	130 108 S	XII/359/2007
419	Ludwika Solskiego	130 244 S	XII/359/2007
420	Joachima Sołtysa	130 402 S	XII/359/2007

421	Sołtysia	130 363 S	XII/359/2007
422	Sopocka	130 056 S	XII/359/2007
423	gen. Józefa Sowińskiego	130 459 S	XXII/707/2009
424	Spacerowa	130 431 S	XVII/529/2008
425	Spokojna	130 004 S	XII/359/2007
426	Sportowa	130 342 S	XII/359/2007
427	Srebrna	130 081 S	XXXII/731/2001
428	ks. Antoniego Stabika	130 355 S	XII/359/2007
429	Pawła Stalmacha	130 242 S	XII/359/2007
430	Stanisława Staszica	130 349 S	XII/359/2007
431	Stepowa	130 134 S	XII/359/2007
432	Storczyków	130 089 S	XII/359/2007
433	Pawła Edmunda Strzeleckiego	130 432 S	XVII/529/2008
434	Studzienna	130 220 S	XII/359/2007
435	Wita Stwosza	130 170 S	XII/359/2007
436	Sylwestrowa	130 128 S	XXXII/731/2001
437	Syriusza	130 433 S	XVII/529/2008
438	Szara	130 335 S	XII/359/2007
439	Szarych Szeregów	130 295 S	XXXVIII/880/2002
440	Szczecińska	130 267 S	XII/359/2007
441	Stanisława Szczepanowskiego	130 333 S	XII/359/2007
442	Szczęść Boże	130 367 S	XII/359/2007
443	Lucjana Szenwalda	130 460 S	XXII/707/2009
444	Szkolna	130 231 S	XII/359/2007
445	Szobiszowicka	130 151 S	XII/359/2007
446	Sztabu Powstańczego	130 153 S	XXXII/731/2001
447	Szybowa	130 358 S	XII/359/2007
448	Śląska	130 132 S	XII/359/2007
449	Ślusarska	130 150 S	XII/359/2007
450	Jana i Jędrzeja Śniadeckich	130 137 S	XII/359/2007
451	Średnia	130 230 S	XII/359/2007
452	Świętokrzyska	130 250 S	XII/359/2007
453	Targowa	130 181 S	XII/359/2007
454	Taminowa	130 187 S	XII/359/2007
455	Tatrzańska	130 366 S	XII/359/2007
456	Tęczowa	130 461 S	XXII/707/2009
457	Tkacka	130 435 S	XVII/529/2008
458	Tokarska	130 094 S	XII/359/2007
459	Toruńska	130 298 S	XII/359/2007
460	Toszecka	130 437 S	XVII/529/2008
461	Tulipanów	130 084 S	XII/359/2007
462	Juliana Tuwima	130 024 S	XII/359/2007
463	Tylina	130 377 S	XII/359/2007
464	Seweryna Udzieli	130 166 S	XII/359/2007
465	Ułańska	130 266 S	XII/359/2007
466	Ustroń	130 293 S	XII/359/2007
467	Józefa Uszczyka	130 400 S	XII/359/2007
468	Leonarda da Vinci	130 052 S	XXXII/731/2001
469	Zygmunta Waliszewskiego	130 168 S	XII/359/2007
470	Wałbrzyska	130 054 S	XII/359/2007
471	Wandy	130 196 S	XII/359/2007
472	Ludwika Waryńskiego	130 025 S	XII/359/2007
473	Warzywna	130 384 S	XII/359/2007

474	Wandy Wasilewskiej	130 005 S	XII/359/2007
475	Wawelska	130 362 S	XII/359/2007
476	Węglowa	130 368 S	XII/359/2007
477	Wielkanocna	130 127 S	XXXII/731/2001
478	Wielkiej Niedźwiedzicy	130 438 S	XVII/529/2008
479	Wielkopolska	130 131 S	XII/359/2007
480	Henryka Wieniawskiego	130 023 S	XII/359/2007
481	Wiertnicza	130 147 S	XII/359/2007
482	Wierzbowa	130 011 S	XII/359/2007
483	Wigilijna	130 126 S	XII/359/2007
484	Wilgi	130 462 S	XXII/707/2009
485	Wiosenna	130 045 S	XII/359/2007
486	Wiśniowa	130 116 S	XII/359/2007
487	Władysława Łokietka	130 245 S	XII/359/2007
488	Wodna	130 239 S	XII/359/2007
489	Wolności	130 022 S	XII/359/2007
490	Michała Wolskiego	130 194 S	XII/359/2007
491	Wójtowska	130 105 S	XII/359/2007
492	Walerego Wróblewskiego	130 195 S	XII/359/2007
493	Wrzosowa	130 016 S	XII/359/2007
494	Wszyst. Świętych Pl.	130 224 S	XII/359/2007
495	Jakuba Wujka	130 192 S	XII/359/2007
496	Wybrz. Armii Krajowej	130 214 S	XII/359/2007
497	Wybrz. Wojska Polskiego	130 216 S	XII/359/2007
498	Wysoka	130 233 S	XII/359/2007
499	Zachodnia	130 103 S	XII/359/2007
500	Zacisze	130 046 S	XII/359/2007
501	gen. Józefa Zajączka	130 178 S	XII/359/2007
502	Zajęcza	130 112 S	XII/359/2007
503	Zakątek Leśny	130 014 S	XII/359/2007
504	Zakopiańska	130 059 S	XII/359/2007
505	Zamkowa	130 042 S	XII/359/2007
506	Zamojska	130 055 S	XII/359/2007
507	Gabrieli Zapolskiej	130 463 S	XXII/707/2009
508	Zawiszy Czarnego	130 251 S	XII/359/2007
509	Zawodna	130 365 S	XII/359/2007
510	dr Józefa Zielińskiego	130 023 S	XII/359/2007
511	Zielona	130 077 S	XII/359/2007
512	Księcia Ziemowita	130 241 S	XII/359/2007
513	Ziębia	130 288 S	XII/359/2007
514	Zimnej Wody	130 214 S	XII/359/2007
515	Zimorodka	130 464 S	XXII/707/2009
516	Złota	130 465 S	XXII/707/2009
517	Franciszka Zubrzyckiego	130 373 S	XXVI/847/2009
518	Związkowa	130 357 S	XII/359/2007
519	ZWM	130 424 S	XXVI/847/2009
520	Zwycięstwa	130 209 S	XII/359/2007
521	Zygmuntowska	130 039 S	XII/359/2007
522	Źródłana	130 083 S	XII/359/2007
523	Edwarda Zabińskiego	130 439 S	XVII/529/2008
524	Tadeusza Żeleńskiego-Boya	130 466 S	XXII/707/2009
525	Stefana Żeromskiego	130 374 S	XII/359/2007
526	Stanisława Żołkiewskiego	130 398 S	XII/359/2007

527	Żytunia	130 390 S	XII/359/2007
528	Żywiecka	130 071 S	XII/359/2007
529	połączenie ul. Pszczyńskiej z ul. Bojkowską	130 467 S	XXII/707/2009
530	połączenie ul. Nowy Świat z ul. Kosów	130 468 S	XXII/707/2009

16.1.6. System transportu kolejowego

Budowę linii kolejowej i dworca w Gliwicach zakończono w 1845r. w 1846r. linia została przedłużona i biegła do Wrocławia poprzez Brzeg, Opole, Kędzierzyn, Gliwice, Katowice do Mysłowic. w 1847r. połączono ją z linią Szczakowa – Kraków, a w roku 1849 z linią warszawsko-wiedeńską. Nowy dworzec oddano do użytku 16 marca 1904r. Dworzec w Gliwicach jest jedną z czterech obok Katowic, Raciborza i Bielska-Białej stacji początkowych i końcowych dla pociągów łączących Górny Śląsk z resztą kraju. Odjeżdżają stąd pociągi do wszystkich największych miast Polski. Jest to też stacja początkowa i końcowa dla pociągów osobowych ruchu regionalnego do Katowic, Zawiercia, Częstochowy, Kędzierzyna-Koźła, Opola i Strzelec Opolskich. Kiedyś istniały także połączenia do Lublińca, Rybnika i Bytomia. Połączenia do Bytomia zostały wznowione 31 stycznia 2008r. Linie E30 i CE30 są częścią europejskiego korytarza kolejowego przebiegającego z Drezna do Lwowa. *(dane: Gliwice stacja kolejowa- Wikipedia, wolna encyklopedia)* Obok dworca w Gliwicach funkcjonują stacje Sośnica, stacja Łabędy i przystanek Łabędy Kuźnica. Stacja Gliwice stanowi również ważny węzeł towarowego transportu kolejowego.

16.1.6. System transportu tramwajowego

Istniejące na terenie Gliwic linie tramwajowe z dniem 1 września 2009r, zostały zlikwidowane i zastąpione dodatkowymi liniami autobusowymi. Połączenie Gliwic układem tramwajowym KZM ma miejsce poprzez przesiadkę z autobusu na tramwaj i odwrotnie na granicy Gliwic z .Zabrzem.

16.1.7. Komunikacja lotnicza

Istniejące Lotnisko w Gliwicach (zarządzane przez Aeroklub Polski) odpowiada wymogom lotniska sportowego, turystycznego, sanitarnego, gaśniczego, rolniczego i patrolowego. Jego rola i przydatność systematycznie wzrasta wraz budową autostrad, zrealizowanej już autostrady A-4 i realizowanej obecnie autostrady A-1, oraz ze względu na zlokalizowanie w bezpośrednim jego sąsiedztwie węzła drogowego „Gliwice-Sosnica”. Lotnisko jest więc potrzebne dla celów patrolowych i sanitarnych, wynikających z funkcjonowania ww. autostrad. Ponadto zakłada się, że lotnisko w Gliwicach będzie wykorzystane do przewozów pasażerskich i transportowych oraz w relacjach międzymiastowych.

16.1.7. Transport wodny.

Żeglowna Odra, mająca swój początek w Kędzierzynie - Koźlu jest nie tylko drogą wodną prowadzącą do Bałtyku, ale dzięki powiązaniom z kanałami żeglugi śródlądowej w Niemczech, umożliwia transport do portów rzecznych i morskich Europy Zachodniej. Kanał Gliwicki łączący aglomerację miejską (KZM) z Odrą pełni istotną funkcję w transporcie towarów, zwłaszcza masowych i wielkogabarytowych. w rejonie portu funkcjonuje Śląskie Centrum Logistyki o regionalnym charakterze, które łączy w sobie trzy formy transportu: rzeczny, drogowy i kolejowy. Sercem ŚCL jest port, którego aktualna zdolność przeładunkowa wynosi ponad 4 mln ton towarów rocznie.

16.1.8. Obsługa transportu pasażerskiego

Rolę węzła transportu pasażerskiego, w obrębie którego występuje integracji wszystkich środków transportu, obecnie pełni obszar w rejonie dworców PKP i PKS.

16.2. Stan systemów infrastruktury technicznej

16.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa

1) Zaopatrzenie w wodę

Istniejący system zaopatrzenia miasta w wodę, bazujący w ok.80 % na ujęciach własnych eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach nie ogranicza rozwoju miasta. Uzdatniona

woda powierzchniowa, uzupełniająca potrzeby zarówno komunalne jak i przemysłowe zakupywana jest przez PWiK

(*Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach*) od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (w ilości ponad 2 200 tys m³/rok) i dostarczana jest do sieci magistralnej ze stacji w Miedarach, Szalszy, Czarnego Lasu i Zawady Gliwicka sieć obejmuje swoim zasięgiem praktycznie całą powierzchnię miasta (tylko ok.0,5% mieszkańców korzysta wyłącznie z przydomowych studni w dzielnicach: Bojków, Brzezinka i Stare Gliwice).

Średnie zużycie wody w Gliwicach (opomiarowane w 99%) wynosiło w 2004r. - 142 l/Md,

Woda z własnych ujęć podawana jest wprost do sieci lub poddawana jest procesowi uzdatniania przez odżelazianie w lokalnej stacji uzdatniania w Gliwicach Łabędach bądź na stacjach lokalnych przy studniach. Oddane do eksploatacji w 2001 r. na tym ujęciu 4 zapasowe zbiorniki wody o pojemności 12000 m³ przyczyniają się do oszczędnego gospodarowania wodą, niwelując straty w porach niskiego godzinowego zapotrzebowania.

Na terenie miasta Gliwice pracuje 17 przepompowni wody zasilających osiedla, dla których jest konieczne podwyższenie ciśnienia w sieci. Wszystkie przepompownie zostały wyposażone w nowoczesne, energooszczędne zespoły pompowe sterowane układami mikrokomputerowymi. Pompownie wody są zdalnie sterowane i monitorowane przez radiowy system telemetryczny. Kontrolę jakości wody pod względem fizykochemicznym i bakteriologicznym prowadzi laboratorium wody i ścieków PWiK (min. 180 analiz w roku).

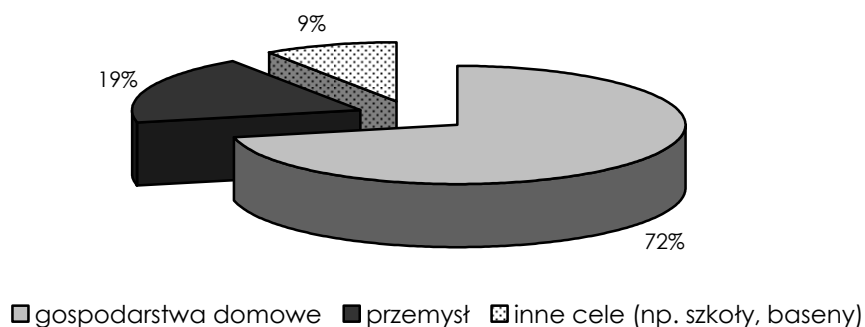
Próby do badań jakościowych pobierane są w różnych punktach sieci wodociągowej na terenie miasta. Okresowe badania wody nie stwierdzają przekroczeń wskaźników bakteriologicznych, natomiast występują przekroczenia kilku wskaźników fizykochemicznych, w tym zwłaszcza twardość. PWiK eksploatuje na terenie miasta 595 km sieci wodociągowej z przyłączami. Pierwsze wodociągi powstały na Starówce i Śródmieściu pod koniec XIX w. Wodociągi są głównie z rur stalowych i żeliwnych, miejscami z PVC, a obecnie stosuje się głównie rury z PE. Materiały stosowane w przeszłości do budowy sieci, obciążenia statyczne i dynamiczne przewodów, korozja, szkody górnicze – to główne przyczyny awaryjności sieci (ponad 1000 awarii rocznie – ok. 12,06% strat wody!).

Najbardziej awaryjne odcinki odnotowano w dzielnicach: Bojków, Łabędy, Ostropa, Sośnica.

Na sieć wodociągową w Gliwicach składa się sieć magistralna, rozdzielcza oraz podłączenia do budynków. Długość sieci magistralnej w 2007 roku wynosiła 96,5 km, rozdzielczej – 391,0 km, a podłączenia do budynków – 207,3 km. Woda, którą PWiK dostarcza swoim odbiorcom, pochodziła z dwóch źródeł:

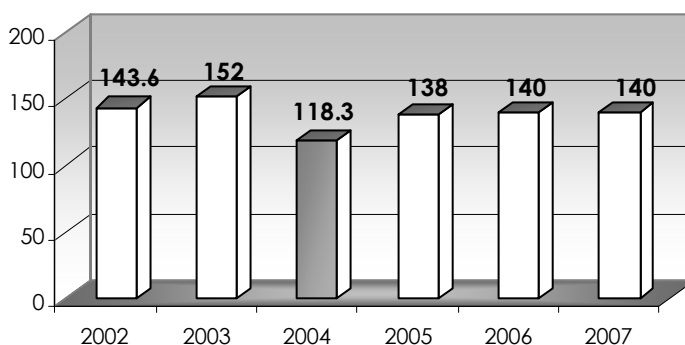
- własne ujęcia wód podziemnych – dostarczają ok. 85% dystrybuowanej wody;
- woda zakupiona od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – stanowi 15% dystrybuowanej wody.

Struktura odbiorców wody w Gliwicach ze względu na cel wykorzystywania wody w 2007 roku



Źródło: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Wykres. Dobowe zużycie wody w litrach w przeliczeniu na jednego mieszkańca w latach 2002-2007



Źródło: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

WNIOSKI

Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę w najbliższej perspektywie powinny obejmować przede wszystkim :

- wyeliminowanie azbestocementowych fragmentów sieci,
- wprowadzenie programu redukcji strat wody (obecnie 18% - ich eliminacja pokrywałaby w znacznym stopniu wzrost zapotrzebowania do roku 2025).

W związku z wyznaczeniem nowych terenów pod rozwój działalności produkcyjnej i usługowej, konieczna będzie rozbudowa przestrzenna sieci w celu zapewnienia obsługi tych obszarów. Perspektywa czasowa zagospodarowania tych terenów wiąże się z wykorzystaniem terenów wzdłuż autostrady A-4 oraz z realizacją autostrady A-1.

System zaopatrzenia w wodę oraz obszary, w których konieczna jest jego rozbudowa przedstawia Rysunek Nr-4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej”.

2) System odprowadzania i oczyszczania ścieków

Miasto Gliwice eksploatuje system kanalizacji rozdzielczej oraz kanalizacji ogólnospławnej; około 90% mieszkańców miasta posiada kanalizację sanitarną, z czego 80% stanowi kanalizacja systemu rozdzielczego. Następujące rejony miasta nie posiadają kanalizacji: Bojków, Ostropa, Brzezinka, Ligota Zabrska, Czechowice, Żerniki (częściowo), Wójtowa Wieś, zaś kanalizacja w wielu osiedlach wymaga przebudowy i modernizacji. Sieć kanalizacyjna w centrum miasta powstała pod koniec XIX w., do jej budowy używano wówczas rur kamionkowych oraz czasami betonowych. Ok. 70% całej sieci miejskiej jest wykonana z kamionki, wykazującej największą awaryjność, polegającą na przytkaniu kanału lub jego załamaniu (w 2004r 190 awarii). Najbardziej awaryjne odcinki sieci kanalizacyjnej występują w dzielnicach: Sośnica, Stare Gliwice, Zatorze i w Śródmieściu.

W dzielnicach nieskanalizowanych ścieki ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych osadników wywożone są transportem kołowym do Centralnej Oczyszczalni Ścieków. Ilość ścieków z transportu asenizacyjnego stanowiła ok.0,28% ścieków dopływających do oczyszczalni systemem kanalizacji. Przydomowe szamba nie są regularnie opróżniane a przelewy z nich dostają się do cieków powierzchniowych lub do ziemi stanowiąc źródło zanieczyszczenia wód. Inwentaryzacja i kontrola zbiorników przydomowych była prowadzona przez służby straży miejskiej w 2004r. Szacuje się, że do oddanej do eksploatacji w 2001r. Centralnej Oczyszczalni Ścieków o przepustowości 52 000 m³/dobę, dopływa około 80% ścieków miejskich. Jest to nowoczesna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia z procesami nityfikacji i defosfotacji, z uporządkowaną gospodarką osadami ściekowymi – pełną stabilizacją tlenową osadów. Na terenie miasta eksploatowanych jest ponadto kilka lokalnych oczyszczalni komunalnych, jak: „Smolnica” dla dzielnicy Wilcze Gardło pracująca od 1996 r. oraz osiedlowa „Żerniki”, przewidziana do likwidacji po rozbudowie kanalizacji. (Źródło: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.)

Obecnie kontynuowane są prace budowlane w ramach projektu „Modernizacja gospodarki ściekowej w Gliwicach”, współfinansowanego z funduszu przedakcesyjnego ISPA kwotą ponad 35 mln Euro. Wdrożenie projektu wartości ponad 69 mln Euro, realizowane będzie 8 kontraktami na roboty budowlane dla następujących rejonów miasta: **Brzezinka, Łabędy, Żerniki, Ligota Zabrska, Sośnica, ul. Tarnogórska, Stare Gliwice – Kozielska, Stare Miasto** (4 ostatnie z kredytu EBOR). Efektem rzeczowym projektu będzie

kanalizacja sanitarna łącznej długości ok. 95 km, kanalizacja deszczowa o długości kolektorów 55 km oraz 6 przepompowni ścieków.

W 2006 roku wskaźnik procentowej ilości oczyszczonych ścieków wynosił 99,72%, a w 2007 roku 99,8%. Na system sieci kanalizacyjnej w Gliwicach składa się sieć ogólnospławna o długości 29,11 km oraz sieć rozdzielcza (osobne odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych i osobne ścieków opadowych) – 213,1 km. Podłączenia do budynków mają łączną długość 157,3 km. Ilość odprowadzanych ścieków w 2007 roku z miasta Gliwice wynosiła 12 355 386 m³, w tej ilości ścieków znajdują się również ścieki deszczowe kanalizacji ogólnospławnej. Dla porównania w 2006 roku z miasta Gliwice odprowadzono 11 703 803 m³ ścieków. Dzielnice nie posiadające kanalizacji, lub tylko częściowo skanalizowane to nadal: Bojków, Brzezinka, Czechowice, Ligota Zabrska, Ostropa, Żerniki. Długość sieci kanalizacji deszczowej jest taka sama jak w 2006 roku i wynosi 146,85 m.

Ilość ścieków, odprowadzanych z terenu Gliwic kanalizacją i transportem asenizacyjnym średnio na dobę w latach 2006-2007

	2006	2007
Kanalizacja [m ³]	31 783	31 153,5
Transport asenizacyjny [m ³]	84,5	87,8
Procentowa ilość oczyszczonych ścieków	99,72%	99,8%

Źródło: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Ilość odprowadzanych ścieków z podziałem na gosp. domowe, przemysł i inne w latach 2006-2007 [m³]

	2006	2007
Gospodarstwa domowe	6 247 762	6 127 168
Przemysł	1 111 139	1 083 297
Inne cele	741 061	722 700
Ogółem	8 099 962	7 933 165

Źródło: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

3) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Na terenach posiadających rozdzielczy system kanalizacji, ścieki opadowe odprowadzane są oddzielnym systemem przewodów bezpośrednio do cieków powierzchniowych, którymi są: rzeka Kłodnica, potok Ostropka oraz potok Guido. Tylko w nielicznych wypadkach ścieki opadowe poddawane są procesowi podczyszczania w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do odbiornika (głównie na terenie KSSE). Sieć kanalizacji deszczowej (*Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach*) wykonana jest z rur kamionkowych bądź betonowych. w centralnej części miasta (Starówka) funkcjonuje sieć ogólnospławna, w której ścieki bytowe miesza się z wodami deszczowymi. Na obszarach nieskanalizowanych wody deszczowe odprowadzane są bezpośrednio do pobliskich rowów odwadniających i cieków wodnych.

Znacznym problemem związanym z eksploatacją sieci kanalizacji deszczowej są istniejące przepięcia pomiędzy kanalizacją sanitarną i deszczową. Efektem tego jest odprowadzanie części ścieków sanitarnych bezpośrednio do odbiornika poprzez sieć kanalizacji deszczowej. Eksploatacja sieci kanalizacji deszczowej podlega Wydziałowi Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych UM, natomiast sieci kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - taki podział kompetencji rodzi szereg problemów przy obsłudze obu powiązanych ze sobą systemów.

Wymagana jest budowa lokalnych systemów w następujących zlewniach:

- rejon Czechowic i Łabęd zlewnia kanału gliwickiego,
- zlewnia Potoku Rokitnickiego (Żernickiego) obejmująca osiedle Żerniki
- prawobrzeżna i lewobrzeżna zlewnia rzeki Kłodnicy i Bytomki obejmująca: osiedla Sośnica, Ligotę Zabrską, Trynek. Sikornik , śródmieście i Centrum oraz Dzielnicę Akademicką,
- zlewnia potoku Ostropka obejmująca osiedla: Sikornik, Wójtowa Wieś i Ostropa.

Inne konieczne do realizacji zadania to :

- montaż urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe,

- bieżące prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych poprawiających stan techniczny systemu rowów odwadniających.

W dalszej perspektywie (po uruchomieniu powiązań z autostradą A-4 i po realizacji autostrady A-1) konieczna będzie rozbudowa przestrzenna systemu kanalizacji w celu zapewnienia obsługi nowych terenów wyznaczonych w studium pod rozwój działalności produkcyjnej i usługowej oraz centrów logistycznych.

System gospodarki wodno-ściekowej - stan istniejący, przedstawiony jest na Rysunku Nr-7(schemat) oraz na: Uwarunkowania-Rysunek Nr-4 pn. System gospodarki wodno-ściekowej

16.2.2. Systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

Miasto Gliwice zaopatrywane jest w energię elektryczną z krajowego systemu energetycznego, co pozostaje w gestii następujących zakładów elektroenergetycznych:

- Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe Sp. z o.o. – Katowice,
- Zakład Energetyczny Vattenfall S.A. Gliwice.

9 Głównych Punktów Zasilania (110/20/6 kV) na terenie miasta jest własnością S.A. Vattenfall, a pozostałe (o parametrach trafo 110/6 kV) służą do zasilania dużych zakładów przemysłowych: Huty Łabędy, Walcowni Łabędy, BUMAR, Kop. Sośnica, EC Gliwice oraz zakładów zlokalizowanych Specjalnej Strefie Ekonomicznej. W systemie elektroenergetycznym miasta Gliwice istnieją na niektórych obszarach (głównie nowszych osiedli mieszkaniowych) duże rezerwy, a to: na Osiedlu Kopernika, Gwardii Ludowej, Obrońców Pokoju, Sztabu Powstańczego i Waryńskiego (dotyczy to rezerwy, która może być wykorzystywana dla celów grzewczych). Natomiast brak możliwości zwiększenia dostaw energii elektrycznej występuje w dzielnicach Łabędy, Starówka i Żerniki, gdzie niezbędna jest budowa nowej sieci średniego napięcia 20 kV.

Wykaz głównych punktów zasilających, które wchodzi w skład Vattenfall:

L.P.	Nazwa GPZ	Parametry transformacji	Moc (MVA)
1	Łabędy	110/20/6 kV	1x31,5, 2x20
2	Kozłowska	110/20/6 kV	1x16, 1x25
3	Trynek	110/20/6 kV	2x25
4	Robotnicza	110/6 kV	2x16
5	Sośnica	110/20/6 kV	2x31,5
6	Portowa	110/6 kV	1x25, 2x20
7	Myśliwska	110/20/6 kV	2x25
8	Maciejów	110/20/6 kV	1x8,0, 1x12,5
9	Strefa	110/20 kV	1x40 docelowo 2x40

Wykaz głównych punktów zasilających, nie będących własnością Vattenfall

L.P.	Nazwa GPZ	Parametry transformacji	Moc (MVA)
1	Huta Łabędy	110/6 kV	2x16
2	Walcownia	110/6 kV	1x16
3	Bumar	110/6 kV	2x16
4	Kop. Sośnica	110/6 kV	1x16
5	Przyszowice	110/6 kV	2x25
6	EC Gliwice	110/6 kV	1x10

Dalszy rozwój miasta, wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy potrzebnej ilości stacji SN / nn. Podczas remontów sieci 6 kV należy sukcesywnie przebudować ją na sieć 20 kV. w ramach wymiany sieci SN i nn zakłada się porządkowanie przebiegu tras według ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego oraz zamianę linii napowietrznych na kablowe.

Sumaryczną moc znamionową stacji transformatorowych SN /nn w roku 2020 prognozuje się na około 215 MVA.

Przedsięwzięcia planowane w zakresie rozwoju sieci wysokich napięć:

- uruchomienie drugiego toru na trasie linii napowietrznej relacji stacja Myśliwska- stacja KSSE,
- budowa powiązania liniowego relacji EC- Gliwice stacja 110/20/6 kV Maciejów,
- remont stacji 110/20/6 kV Łabędy,
- remont linii 110 kV relacji elektrownia Halemba –stacja 110/20/6 kV “Sośnica”,
- modernizacja stacji 110/20/6 kV “Portowa”,
- budowa linii 110 kV relacji stacja 110/20/6 kV “Guido” – stacja 110/20/6 kV “Maciejów”,
- przełożenie linii 110 kV w związku z budową obwodnicy zachodniej dla Gliwic (odcinek od ul. Cmentarnej do ul. Pszczyńskiej).

System elektroenergetyczny - stan istniejący, przedstawiony jest na Rysunku Nr-8 (schemat) oraz na Uwarunkowania-Rysunek Nr-5 pn. System zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz

16.2.3. Telekomunikacja

Do 2020 roku zakłada się wzrost ilości telefonów według wskaźnika 436 ab./1000 M.

Ogółem przewiduje się około 96000 telefonów dla całego miasta.

Rozwój telekomunikacji na obszarze miasta zakłada się głównie w rejonie KSSE, w miejscach powstania nowych zakładów i firm oraz na terenach nowych osiedli mieszkaniowych. Na obszarach istniejącej zabudowy przewiduje się wymianę kabli miedzianych na kable światłowodowe.

Planowana jest realizacja kilku nowych central telefonicznych:

- w rejonie ul. Pszczyńskiej i ul. Okrężnej,
- na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- w rejonie ul. Bł. Czesława,
- w rejonie ul. Chorzowskiej,
- na osiedlu Literatów w Łabędach.

Telekomunikacja-stan istniejący, przedstawiony jest na: Uwarunkowania-Rysunek Nr-6 pn. System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja

16.2.4. System zaopatrzenia w energię cieplną

Koncesjonowanymi producentami energii cieplnej na obszarze miasta Gliwice są:

- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
- PP-H „Polskie Odczynniki Chemiczne” SA
- Z-dy Mechaniczne „BUMAR – Łabędy” SA.

Ponadto, zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki koncesje na wytwarzanie oraz na przesył i dystrybucję ciepła posiadają: Zakład Energo-Mechaniczny „Łabędy” Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. oraz SFW Energia Sp. z o.o.

Rozwój systemów ciepłowniczego i gazowniczego na terenie miasta predestynuje poszczególne obszary do określonego sposobu zaopatrzenia w ciepło. Na niektórych obszarach oba systemy przenikają się.

Centralny system ciepłowniczy zasięgiem swym obejmuje Centrum Miasta, Stare Gliwice

(os. Waryńskiego), os. Gwardii Ludowej, Trynek, os. Sikornik i Zubrzyckiego, os. Sośnica, Ligołę Zaborską, Szobiszowice, os. Kopernika, Łabędy (os. Literatów).

Wykorzystanie gazu ziemnego jako nośnika energii dla potrzeb cieplnych przeważa w obszarach zajętych przez budownictwo jednorodzinne (Bojków, Ostropa, Żerniki, Czechowice) oraz docelowo w Brzezince i Wilczym Gardle (po doprowadzeniu tam systemu ciepłowniczego). Ponadto, konkurencyjnymi nośnikami energii na terenie całego miasta są paliwa stałe (węgiel, koks) oraz energia elektryczna i paliwa: olej opałowy lub gaz płynny, w zależności od zamożności konkretnych inwestorów.

Prowadzony od 7 lat przez Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego program dofinansowywania modernizacji indywidualnych systemów grzewczych osób fizycznych i prawnych na terenie miasta, zaowocował przebudową ponad 2000 nieekologicznych systemów grzewczych, bazujących dotąd na piecach opalanych węglem i miałem węglowym.

Na terenie miasta wykorzystywana jest także, choć w minimalnym stopniu energia ze źródeł odnawialnych:

- Kotłownie opalane odpadami drewna (tzw. zrębkami z pielęgnacji zieleni miejskiej) uruchomiono w 2001r. w dwóch obiektach użyteczności publicznej: schronisku dla bezdomnych prowadzonym przez stow. Im. św. Brata Alberta oraz schronisku dla zwierząt w Sońnicy
- Gaz wysypiskowy, pozyskiwany ze zrehabilitowanego wysypiska przy ul. Rybnickiej jest wykorzystywany do produkcji energii elektrycznej, przekazywanej do systemu energetycznego ZE Vattenfall (moc zainstalowana 2 x 297 kW).

Przebudowy instalacji służących ogrzewaniu lub przygotowaniu ciepłej wody użytkowej na źródła energii odnawialnej (kolektory słoneczne, geotermia, paliwa ekologiczne) i towarzyszące im działania termorenowacyjne w mieszkalnictwie i obiektach użyteczności publicznej powinny posiadać **priorytet w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych** obszarów miejskich. Łączą one bowiem poważny aspekt ekonomiczny jak i ekologiczny i jako takie są możliwe do sfinansowania ze źródeł typu, EKOFUNDUSZ, Bank Ochrony Środowiska i inne

banki komercyjne dysponujące liniami kredytowymi BGK (premia termorenowacyjna).

(Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach)

Zakłada następujące scenariusze rozwoju, każdorazowo przy założeniu pełnej termomodernizacji istniejących budynków:

- optymistyczny, zakładający pełne wykorzystanie terenów rozwojowych,
- zrównoważony - wykorzystanie 50% rezerw rozwojowych terenów produkcyjnych, usługowych i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, oraz 75% rezerw rozwojowych mieszkalnictwa jednorodzinne,
- stagnacyjny - wykorzystanie 5% rezerw rozwojowych terenów produkcyjnych i usługowych, 10% rezerw dla budownictwa mieszkaniowego o wysokiej intensywności i 25% rezerw pod budownictwo jednorodzinne.

W źródłach ciepła i systemie przesyłowym istnieją rezerwy mogące zaspokoić potrzeby rozwojowe dla wszystkich tych wariantów.

W związku z tym należy zakładać, że wykorzystanie energii cieplnej powinno być priorytetowym kierunkiem zastępowania istniejących kotłowni lokalnych na paliwa stałe i ogrzewania piecowego, będącego źródłem niskiej emisji, zwłaszcza na obszarze śródmieścia.

Potrzeby cieplne na obszarze miasta Gliwice pokrywane będą z istniejących rozbudowanych i zmodernizowanych systemów:

Zakłada się rozbudowę i modernizację "Ciepłowni Gliwice" oraz innych źródeł, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Przy ustaleniu prognozowanych potrzeb energii cieplnej uwzględniono realne możliwości zmniejszenia zużycia ciepła.

Przedsięwzięcia oszczędnościowe:

- termostaticzne zawory grzejnikowe,
- powiązania opłat za ogrzewanie z rzeczywistym zużyciem ciepła,
- uszczelnienie i montaż nowych okien,
- modernizacja węzła cieplnego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i dachów,
- opomiarowanie zużycia ciepłej wody użytkowej.

Duży wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania ciepła przez zakłady przemysłowe ma nowa sytuacja ekonomiczna.

Zapotrzebowanie ciepła dla nowych odbiorców w 2020 r.:

- budownictwo mieszkaniowe - 139 MW
- tereny komercyjno – produkcyjne - 104 MW

Przewidywane potrzeby cieplne dla poszczególnych grup odbiorców:

- budownictwo mieszkaniowe - 565 MW
- obiekty użyteczności publicznej - 175 MW
- przemysł lekki i rzemiosło - 278 MW
- przemysł ciężki - 82 MW

ogółem ok. - 1100 MW

System zaopatrzenia w ciepło - stan istniejący, przedstawiony jest na Rysunku Nr-10 (schemat) oraz na Uwarunkowania-Rysunek Nr-6 pn. System zaopatrzenia w ciepło i telekomunikacja

16.2.5. system zaopatrzenia w gaz

Dalsze zaopatrzenie miasta Gliwice w gaz nastąpi z istniejącego układu, poprzez jego modernizację i rozbudowę.

Stacje redukcyjno- pomiarowe, jak i sieci magistralne wysokiego ciśnienia, sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia posiadają rezerwę przepustowości. w roku 2020r całe miasto będzie objęte gazyfikacją.

Zapotrzebowanie gazu ziemnego dla nowych odbiorców w 2020r w budownictwie mieszkaniowym:

- zapotrzebowanie gazu na przygotowanie posiłków i ciepłej wody użytkowej - 5562 m³/h
- zapotrzebowanie gazu na centralne ogrzewanie budynków -16690 m³/h

W celu pokrycia dużego zapotrzebowania na gaz w centrum miasta konieczna jest budowa stacji redukcyjno - pomiarowej gazu P_S/ P_N, zasilonej z gazociągu średniego ciśnienia DN 315.

Na terenie miasta Gliwice znajdują się następujące gazociągi wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjno- pomiarowe (SRP):

- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 1100 PN 1,6 MPa oraz SRP przy ul. Kozielskiej o przepustowości 3.000m³/h,
- węzeł Szobiszowice o przepustowości 60.000m³/h,
- Szobiszowice – Blachownia DN 500 PN 1.6 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 100 PN 1.6 MPa oraz SRP Gliwice ul. Kozielska o przepustowości 3 000 m³/h
- odgałęzienie w kierunku SRP Gliwice Huta Łabędy DN 400 PN 1.6 MPa
- odgałęzienie do SRP IMO Gliwice DN 200 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do DRP Gliwice Tankownia os. Kopernika DN 150 PN 1.6 MPa oraz
- SRP Gliwice Tankownia os. Kopernika o przepustowości 3 000 m³/h
- odgałęzienie do SRP KWK Gliwice Szyb Łabędy DN 100 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do SRP Gliwice ul. Narutowicza DN 200 PN 1.6 MPa oraz
- SRP Gliwice ul. Narutowicza o przepustowości
- SRP Gliwice Huta Łabędy
- Szobiszowice – Pniów DN 400 PN 2.5 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Chałubińskiego DN 100 PN 2.5 MPa oraz
- SRP Gliwice ul. Chałubińskiego o przepustowości 3 000 m³/h

Stan techniczny oraz rezerwy w przepustowości poszczególnych elementów systemu gazowniczego na terenie miasta (w tym stacji redukcyjno-pomiarowych I o i II o) pozwalają na pokrycie zwiększonego zapotrzebowania na gaz tj. na przyjęcie nowych odbiorców, z uwzględnieniem dostawy gazu dla celów grzewczych.

Rozbudowa sieci gazowej będzie prowadzona sukcesywnie w dostosowaniu do potrzeb rozwoju budownictwa. Przy rozbudowie i remontach sieci należy uwzględnić strefy ochronne dla gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

System sieci gazowych- stan istniejący, przedstawiony jest na Rysunku Nr-9 (schemat) oraz na Uwarunkowania-Rysunek Nr-5 pn. System zaopatrzenia w energię elektryczną i w gaz

16.2.6. Gospodarka odpadami

Powierzchnia całkowita wysypiska wynosi 51,5 ha; całkowita docelowa powierzchnia eksploatacyjna to 15,2 ha o pojemności całkowitej komory 1 885 000 m³. Obecnie kończy się eksploatacja i pierwszej komory o powierzchni 33 200 m² i pojemności 312 338 m³. Koszt składowania 1 tony odpadów komunalnych niesegregowanych wynosi 75,66 zł.

Ilość odpadów przyjmowana na składowisko w latach 2006-2007 [Mg]

	2006	2007
Średnia miesięczna ilość odpadów	2 812	3 657
Ilość odpadów przyjęta w ciągu roku	33 746	43 884
Łączna ilość odpadów przyjęta na składowisko - narastająco	359 733	403 617

Źródło: Przedsiębiorstwo Składowania i Utylizacji Odpadów sp. z o.o.

Na terenie składowiska prowadzony jest odzysk biogazu, ze starej, zrehabilitowanej części składowiska. w 2007 roku sprzedaż odzyskanej energii wyniosła 1 141 MWh, a jego odbiorcą w całości jest Zakład Energetyczny – Vattenfall w Gliwicach.

Selektywna zbiórka odpadów w latach 2006-2007

	2006	2007
Liczba kontenerów do gromadzenia odpadów segregowanych [szt.]	615	639
Ilość wywożonych odpadów ze zbiórki selektywnej [m ³]	8 720	9 930
Koszt wywozu 1 m ³ posegregowanych odpadów [zł]	28,90	31,89
Koszt wywozu 1 m ³ nie segregowanych odpadów [zł]	29,91	32,90
Procentowy udział odpadów segregowanych w ogólnej ilości wywożonych odpadów [%]	2,1	3,4

Źródło: Remondis-PUS sp. z o.o.

Od roku 2000 stale zmniejszała się ilość zebranych i odebranych odpadów komunalnych wszystkich rodzajów. Było to wynikiem kierowania tych odpadów poza teren Gliwic do innych obiektów unieszkodliwiania. Wskaźnik nagromadzenia odpadów na 1 mieszkańca Gliwic wynosił średnio w ciągu roku 382,8 kilogramów. Na składowisko nie trafiają odpady ze zbiórki selektywnej.

Podstawowym elementem w systemie odzysku odpadów komunalnych jest selektywna zbiórka i w dalszej kolejności ich wykorzystanie. w 2003 roku stopień odzysku surowców wtórnych z odpadów komunalnych wynosił ok. 1,95%. Selektywną zbiórką odpadów zajmuje się Remondis Gliwice sp. z o.o.). Procentowy udział odpadów segregowanych stanowi nadal znikomą część w ogólnej liczbie wywożonych odpadów (1,9%) i w stosunku do roku 2003 nie uległ znacznej zmianie.

17. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

17.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie objętym granicami opracowania niniejszego Studium zlokalizowane są zadania o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą:

- „Modernizacja śluz Kanału Gliwickiego”,
- „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej (Katowice – Gliwice)”,
- „Budowa Autostrady A1”,

oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pod nazwą:

- „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”
- „Budowa Autostrady A1”,

wpisane do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego,

17.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, obejmują:

- a). planowane odgałęzienia gazociągów wysokoprężnych
- b). planowane odcinki układu drogowego, za wyjątkiem położonych w granicach miasta fragmentów autostrady A-1 oraz DTŚ.
- c). planowane linie energetyczne 110 kV i stacje energetyczne,
- d). centrum administracji
- e). budowę hali widowiskowo-sportowej „PODIUM”
- f). Stadion GKS „Piast”,
- g). planowane odcinki sieci kanalizacyjnej i wodociągi.

18. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gospodarka przestrzenna i związane z nią planowanie miejscowe należą do zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego. Plany te sporządzane są w wyniku realizacji polityki przestrzennej miasta, określanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych (np. dla terenów górniczych – Bojków, Sośnica-Pd.).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mają ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni nimi objętej. Dla inwestorów oznacza to wymierną korzyść, a mianowicie znaczące uproszczenie postępowania i skrócenie czasu potrzebnego do załatwienia formalności i uzyskania pozwoleń niezbędnych

do realizacji planowanej inwestycji. Na terenie objętym obowiązującym planem inwestorzy mogą występować bezpośrednio o pozwolenie na budowę, w oparciu o ustalenia planu (zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – miejscowy plan zawiera ustalenia o przeznaczeniu terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu).

Wystąpienie o pozwolenie na budowę w przypadku gdy dla danego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszary, dla których obecnie obowiązują, są w trakcie sporządzania oraz przewiduje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku studium oraz w podanych poniżej tabelach:

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na 30 listopada 2009r)

lp.	nr uchwały Rady Miejskiej	Data i nr Dziennika Urzędowego, w którym została ogłoszona uchwała
1.	Uchwała nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 maja 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej.	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 31 maja 1996 r., nr 9, poz. 52
2.	Uchwała nr XXIX/394/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 listopada 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 50 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwickiej.	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 18 kwietnia 1997 r., nr 11, poz. 80
3.	Uchwała nr XXXIV/505/97 Rady Miejskiej w Gliwicach z 24 kwietnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 162ha, położonego po południowo-zachodniej stronie drogi krajowej nr 4 i po obydwu stronach ul. Wyczółkowskiego	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 10 czerwca 1997 r., nr 19, poz. 136
4.	Uchwała nr XLVI/731/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., nr 32, poz. 522
5.	Uchwała nr XLVI/732/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 31 sierpnia 1998 r., nr 32, poz. 523
6.	Uchwała nr XLVI/733/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., nr 26, poz. 298
7.	Uchwała nr XLVI/735/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 października 1998 r., nr 32, poz. 524
8.	Uchwała nr XLVI/752/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 30 grudnia 1998 r., nr 37, poz.589
9.	Uchwała nr XLVI/756/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego - poszerzenie terenu Cmentarza Lipowego	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego z 19 listopada 1998 r., nr 33, poz.541
10.	Uchwała nr IX/200/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 listopada 1999 r., nr 51, poz. 1257
11.	Uchwała nr XIX/438/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 września 2000 r., nr 34, poz. 508
12.	Uchwała nr XIX/439/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 września 2000 r., nr 34, poz. 509

13.	Uchwała nr XXIII/477/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 20 kwietnia 2001 r., nr 21, poz. 475
14.	Uchwała nr XXIII/479/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 h	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 marca 2001 r., nr 12, poz. 234
15.	Uchwała nr XXIII/481/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z 16 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 marca 2001 r., nr 12, poz. 235
16.	Uchwała nr XXV/554/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 stycznia 2001 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 maja 2001 r., nr 31, poz. 732
17.	Uchwała nr XXV/555/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 maja 2001 r., nr 31, poz. 733
18.	Uchwała nr XXV/556/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 maja 2001 r., nr 31, poz. 734
19.	Uchwała nr XXX/666/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., nr 50, poz. 1304
20.	Uchwała nr XXX/667/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., nr 50, poz. 1305
21.	Uchwała nr XXX/668/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., nr 50, poz. 1306
22.	Uchwała nr XXX/669/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., nr 50, poz. 1307
23.	Uchwała nr XXX/670/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 26 lipca 2001 r., nr 50, poz. 1308
24.	Uchwała nr XXXII/727/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z 25 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 30 stycznia 2002 r., nr 3, poz. 122
25.	Uchwała nr XXXVII/858/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 25 kwietnia 2002 roku. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 10 lipca 2002 r., nr 49, poz. 1625
26.	Uchwała nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 lipca 2002 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 stycznia 2007 r. o sprostowaniu błędów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 17 października 2002 r., nr 69, poz. 2487 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 stycznia 2007 r., nr 9, poz. 215
27.	Uchwała nr XL/956/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 19 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 grudnia 2002 r., nr 93, poz. 4006
28.	Uchwała nr XLI/1009/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., nr 5, poz. 212
29.	Uchwała nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 19 grudnia 2002 r., nr 93, poz. 4007

30.	Uchwała nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., nr 5, poz. 213
31.	Uchwała nr XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ Uchwała nr IX/150/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 czerwca 2003 roku. w sprawie korekty załącznika graficznego do Uchwały Rady Miejskiej nr XLI/1014/2002 z dnia 10 października 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 6 lutego 2003 r., nr 5, poz. 214 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 18 lipca 2003 r., nr 63, poz. 1915
32.	Uchwała nr XIII/228/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., nr 115, poz. 3711
33.	Uchwała nr XIII/230/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., nr 115, poz. 3712
34.	Uchwała nr XIII/230/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., nr 115, poz. 3713
35.	Uchwała nr XIII/231/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice - fragmentu terenu pod gazociąg wysokoprężny relacji Zabrze-Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 23 grudnia 2003 r., nr 115, poz. 3714
36.	Uchwała nr XX/529/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 3 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 14 lipca 2004 r., nr 59, poz. 1874
37.	Uchwała nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 października 2004 r. o sprostowaniu błędu	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 11 sierpnia 2004 r., nr 75, poz. 2217 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 października 2004 r., nr 100, poz. 2820
38.	Uchwała nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 lipca 2004 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 8 września 2004 r., nr 86, poz. 2442
39.	Uchwała nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 13 stycznia 2005 r., nr 6, poz. 99
40.	Uchwała nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 września 2005 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, obejmującego część dzielnicy Stare Łabędy.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 9 listopada r., nr 132, poz. 3267
41.	Uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 roku. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bojków w Gliwicach. Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 16 maja 2006 r. o sprostowaniu błędów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 7 lutego 2006 r., nr 11, poz. 409 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 5 czerwca 2006 r., nr 67, poz. 1784
42.	Uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 15 lutego 2006 r., nr 14, poz. 480

43.	Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 17 lipca 2006 r. o sprostowaniu błędów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 15 lutego 2006 r., nr 14, poz. 481 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 lipca 2006 r., nr 88, poz. 2457
44.	Uchwała nr XLIII/1120/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Brzezinka”. Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 8 stycznia 2007 r. o sprostowaniu błędów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 sierpnia 2006 r., nr 103, poz. 2893 Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 12 stycznia 2007 r., nr 5, poz. 123
45.	Uchwała nr XLIII/1121/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Niepaszyce”	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 sierpnia 2006 r., nr 103, poz. 2894
46.	Uchwała nr XLV/1181/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica-południe.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 października 2006 r., nr 125, poz. 3559
47.	Uchwała nr XLV/1182/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice “obszar Bojkowska”	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 31 października 2006 r., nr 125, poz. 3560
48.	Uchwała nr XLVII/1216/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., nr 153, poz. 4885
49.	Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 28 grudnia 2006 r., nr 153, poz. 4886
50.	Uchwała nr IV/90/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice “obszar Pole Łabędy”	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 16 kwietnia 2007 r., nr 65, poz. 1368
51.	Uchwała nr XI/325/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 grudnia 2007 r., nr 215, poz. 4674
52.	Uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 27 grudnia 2007 r., nr 215, poz. 4675
53.	Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 25 lutego 2008 r., nr 33, poz. 709
54.	Uchwała nr XXVIII/ 903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 grudnia 2009. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 1 grudnia 2009 r., nr 212, poz. 3961

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania.

1	2	3	4
L.p.	Nr i data uchwały o przystąpieniu do sporządzania MPZP	Obszar dla którego sporządzany jest MPZP (w ha)	Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja)
stan na 30.11.2009 r.			
1	Uchwała nr XLI/999/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002r. Uchwała nr XXII/731/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009.	1269 ha	Tereny związane z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach - wzdłuż połud –zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. Zmiana granic opracowania (zmniejszenie)

2	Uchwała nr XVIII/466/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r.	402 ha	Dzielnice Sikornik i Trynek.
3	Uchwała nr XVIII/467/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r.	369 ha	Dzielnica Sośnica Północ
4	Uchwała nr XVIII/476/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r.	259 ha	Dzielnica Stare Gliwice.
5	Uchwała nr XVIII/477/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004r.	180 ha	Dzielnica Żerniki Zachód II.
6	Uchwała nr XXXV/888/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005r.	1318 ha	dzielnica Ostropa
7	Uchwała nr IV/87/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lutego 2007r. Uchwała nr XV/470/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 24 kwietnia 2008.	626 ha	teren położony po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmujący część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Zmiana załącznika graficznego do uchwały
8	Uchwała nr IV/88/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lutego 2007r. Uchwała nr XV/469/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 24 kwietnia 2008	259 ha	teren położony po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmujący część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Zmiana załącznika graficznego do uchwały
9	Uchwała nr XXI/684/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008.	ok. 23 ha	zmiana m.p.z.p. centrum i śródmieścia miasta (7 załączników graficznych)
10	Uchwała nr XXI/685/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008. Uchwała nr XXII/732/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009	ok. 38 ha	zmiana m.p.z.p. centrum i śródmieścia miasta (11 załączników graficznych) zmiana granic opracowania załącznika graficznego nr 4
11	Uchwała nr XXII/733/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009.	ok. 75 ha	zmiana m.p.z.p. centrum i śródmieścia miasta (12 załączników graficznych)

Poza wyżej wymienionymi obszarami, przewiduje się, że potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może wystąpić również:

- dla terenów planowanych odcinków podstawowego układu drogowego, szczególnie inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym,
- dla terenów położonych w obszarach rewitalizacji.

Granice obszarów wymagających objęcia takimi planami będą określane w miarę potrzeb, po uszczegółowieniu koncepcji zagospodarowania terenów wykonywanych w ramach planowania rozwoju sieci drogowej oraz w ramach projektów związanych z realizacją Miejskiego Programu Rewitalizacji.

Określa się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Rysunek Nr-1a). Budowa nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w tych obszarach wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia.

Określa się obszary głównych przestrzeni publicznych miasta, których funkcjonalność i walory estetyczne mają zasadnicze znaczenie dla kształtowania wizerunku Gliwic w oczach mieszkańców i przybyszów oraz dla wytwarzania więzi społecznych. Należą do nich:

- Rynek,
- ul. Zwycięstwa,
- place przed dworcami PKS i PKP.
- Plac Piłsudskiego
- Nowe centrum administracji przy ul.Orlickiego

Polityka przestrzenna miasta zmierzać będzie do powiązania tych przestrzeni publicznych w ciągły system – zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium przedstawiającym kierunki zagospodarowania przestrzennego - poprzez systematyczne podnoszenie walorów użytkowych i estetycznych wyposażenia wymienionych obszarów oraz przyjmowanie rozwiązań dotyczących zagospodarowania łączących je ulic wraz z otaczającą zabudową, które będą:

- służyć kształtowaniu atrakcyjnych, unikalnych wnętrz urbanistycznych, w których właściwie eksponowane i zharmonizowane będą zarówno zachowane wartości historycznej zabudowy, jak dobra współczesnej kultury i architektury,
- dążyć do uprzywilejowania ruchu pieszych,
- kształtować funkcjonalne przestrzenie służące jako miejsca spotkań, wypoczynku i wydarzeń społeczno - kulturalnych.

Określa się obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, objęte Miejskim Programem Rewitalizacji, oznaczone na mapie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (Rysunek Nr 1a), w tym:

- granice ścisłego obszaru rewitalizacji,
- granice obszaru rewitalizacji.

Obszary obowiązujących obecnie miejscowych planów oraz planów będących w trakcie sporządzania przedstawione są na: Uwarunkowania-Rysunek nr 7 pn. Plany miejscowe

19. WNIOSKI DO PROJEKTU STUDIUM

19.1. Tworzenie warunków zaspokojenia potrzeb mieszkańców, lokalnych podmiotów gospodarczych oraz przyjezdnych

W celu tworzenia warunków zaspokojenia potrzeb mieszkańców, lokalnych podmiotów gospodarczych oraz przyjezdnych, winny być podejmowane następujące działania:

- a) sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta,
- b) wyposażenie w niezbędną infrastrukturę terenów na cele działalności gospodarczej, które wzmocnią bazę ekonomiczną miasta i stworzą nowe miejsca pracy, z preferencją dla produkcji i usług utrwalających pozycję Gliwic jako ośrodka regionalnego,
- c) racjonalny rozwój zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza budownictwa zorganizowanego, polegający na wykorzystaniu w pierwszej kolejności terenów w pełni uzbrojonych w infrastrukturę techniczną i posiadających możliwość wykorzystania centralnych źródeł ciepła lub gazu do ogrzewania mieszkań,
- d) zwiększenie powierzchni terenów zapewniających mieszkańcom właściwe warunki rekreacji i wypoczynku, w tym zieleni urządzonej oraz terenów leśnych,
- e) modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego - integracja różnych środków transportu publicznego,
- f) rewitalizacja starych dzielnic miejskich i terenów przemysłowych – szczególnie tych, w których istnieje zabytkowa zabudowa o wysokich walorach architektonicznych - oraz ich integracja funkcjonalna i społeczna z organizmem miejskim, poprzez nadanie tym obszarom nowych, trwałych funkcji.

19.2. Zapewnienie trwałości istnienia ekologicznych funkcji środowiska miasta i wzbogacenie struktury przyrodniczej

W celu zapewnienie trwałości istnienia ekologicznych funkcji środowiska miasta i wzbogacenie struktury przyrodniczej, winny być podejmowane następujące działania:

- a) kształtowanie ciągłego przestrzennie, sieciowego układu terenów biologicznie czynnych wzdłuż dolin rzecznych i potoków, powiązanego z terenami zieleni miejskiej, kompleksami leśnymi i innymi terenami otwartymi,
- b) ochrona terenów o wyjątkowych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych oraz terenów istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej przed zabudową oraz użytkowaniem mogącym prowadzić do ich degradacji,
- c) racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi stanowiącymi o możliwościach rozwoju gospodarki miasta, w tym racjonalne wykorzystanie przestrzeni i istniejącej infrastruktury technicznej, poprzez ograniczanie rozwoju zabudowy w terenach, które uzyskają nowe możliwości rozwoju po realizacji planowanych elementów układu drogowego oraz infrastruktury technicznej.

19.3. Zmiany w strukturze terenów o funkcji gospodarczej (produkcyjnej i usługowej)

W celu zapewnienie zmian w strukturze terenów o funkcji gospodarczej (produkcyjnej i usługowej), winny być podejmowane następujące działania:

- a) racjonalizacja wykorzystania istniejących terenów przemysłowych w rejonie Huty Łabędy, Bumaru, GZUT, KWK „Sośnica-Makoszowy” oraz umiarkowany rozwój strefy poprzez zagospodarowanie nowych terenów,
- b) rewitalizacja terenów poprzemysłowych w dzielnicach: Śródmieście, Ligota Zabrska, Sośnica – z nadaniem tym terenom nowych, trwałych funkcji gospodarczych. Preferowane będą usługi oraz działalność produkcyjna nie stwarzająca uciążliwości dla mieszkańców, których lokalizacja przyczyni się do podniesienia standardu funkcjonalnego i estetyki zabudowy w tych obszarach,
- c) zagospodarowanie na cele produkcji i usług oraz centrów logistycznych nowych terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie węzłów autostrad A-4 i A-1 oraz połączeń tych autostrad z drogami krajowymi nr 88, 78, 44, które powinny służyć budowie bazy ekonomicznej miasta oraz wzmocnieniu pozycji Gliwic jako regionalnego ośrodka pracy, między innymi poprzez stworzenie oferty lokalizacyjnej dla inwestorów strategicznych,
- d) zagospodarowanie na cele usług o ponadmiejskim zasięgu oddziaływania – ze szczególnym uwzględnieniem usług rekreacji, sportu i wypoczynku, terenów w dzielnicy Akademickiej i osiedla Czechowice.

19.4. Zmiany w strukturze terenów o funkcji mieszkaniowej

W celu zapewnienia zmian w strukturze terenów o funkcji mieszkaniowej, winny być podejmowane następujące działania:

- a) restrukturyzacja starych dzielnic mieszkaniowych położonych w Centrum i Śródmieściu miasta, polegającej na rewitalizacji zasobów posiadających wysokie walory historyczne i architektoniczne oraz w oparciu o ekonomicznie uzasadnione możliwości podniesienia standardu (w tym zmiany ogrzewania piecowego na inne nośniki – zgodnie z polityką energetyczną miasta), lub na stopniowym zastępowaniu zdekapitalizowanych i pozbawionych wartości historycznej zasobów nową zabudową,
- b) realizacja nowych zespołów zabudowy w terenach pozwalających na optymalne wykorzystanie istniejącej lub znajdującej się w rozbudowie infrastruktury technicznej, czemu służyć będzie opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) ukształtowanie w ośrodkach lokalnych (osiedlowych) wielofunkcyjnych zespołów handlowo-usługowych wraz z przestrzeniami publicznymi,
- d) stopniowa przebudowa układów lokalnych ulic w celu doprowadzenia do uzyskania zgodności z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

19.5. Zmiany w strukturze sieci ośrodków usługowo-handlowych miasta

Zmiany w strukturze sieci ośrodków usługowo-handlowych miasta powinny opierać się na następujących zasadach:

- a) handel detaliczny powinien koncentrować się przede wszystkim w obszarach stanowiących centralne miejsca obszaru zurbanizowanego, dobrze obsługiwanych przez komunikację publiczną, którymi są:
 - centrum miasta oraz ośrodki handlowo – usługowe (na osiedlach: Sikornik, Trynek, Sośnica, Kopernik oznaczone na rysunku symbolem "UM i U").
- b) z uwagi na skutki funkcjonalno-przestrzenne związane z lokalizacją tak zwanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, w tym wpływ na stan techniczny dróg publicznych, generowany ruch samochodowy, uciążliwości w stosunku do zabudowy otaczającej, przede wszystkim zaś oddziaływanie centrotwórcze, należy w sposób szczególny traktować zasady i warunki rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², uwzględniając specyficzne oddziaływanie tych obiektów zależne od ich wielkości (powierzchni sprzedaży) i formy. Obiekty takie mogą powstawać jedynie w obszarach wskazanych na rysunku studium.

19.6. Zmiany w strukturze przestrzennej terenów zieleni

Powinno się zmierzać do wzmocnienia funkcji istniejących terenów zieleni miejskiej oraz zagospodarowania nowych terenów oferujących mieszkańcom zróżnicowane możliwości rekreacji, przede wszystkim wypoczynku aktywnego. Nowe tereny rekreacyjne w pierwszej kolejności powinny zostać urządzone nad rzeką Kłodnicą oraz nad potokiem Rokitnickim (Żernickim), potokiem Kozłówka i potokiem Doa.

19.7. Główne funkcje miasta

Gliwice stanowiąc będą ośrodek metropolitalny o znaczeniu regionalnym i krajowym, gdzie rozwój głównych funkcji wiąże się ze specjalizacją w zakresie: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, sądownictwa oraz innowacyjności i postępu technicznego.

Umocnienie pozycji Gliwic jako ośrodka metropolitalnego o znaczeniu wojewódzkim i krajowym, będzie możliwe do osiągnięcia poprzez ukierunkowanie strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta na następujące obszary strategiczne:

- rozwój zaplecza kulturalnego i bazy sportowo-rekreacyjnej, w tym kreowanie krajowego ośrodka teatru muzycznego,
- nauka i szkolnictwo wyższe, w tym tworzenie warunków (również przestrzennych) dla rozwoju Politechniki Śląskiej i lokalizacji nowej uczelni o profilu innym niż politechniczny,
- innowacyjność i postęp techniczny, w tym tworzenie parku naukowo-technicznego na bazie istniejącego w Gliwicach potencjału intelektualnego oraz technologicznego,
- usługi o znaczeniu ponadlokalnym, w tym Centrum Onkologii i sądownictwo,
- obsługa transportu towarowego, w tym utworzenie Centrów Logistycznych o znaczeniu regionalnym (CeLT),
- aktywizacja małych i średnich przedsiębiorstw,
- bezpieczeństwo publiczne.

Przyjęcie powyższych kierunków rozwoju miasta Gliwice również w polityce przestrzennej województwa Śląskiego ma uzasadnienie:

- w dobrym obecnie usytuowaniu komunikacyjnym Gliwic w regionie oraz w relacjach międzynarodowych na kierunku wschód-zachód,
- w decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przebiegu autostrad A-1 i A-4 przez Gliwice, które zdecydowanie wzmocnią rangę miasta jako węzłowego ośrodka metropolitalnego w regionie,
- w transferze nowoczesnych technologii na teren podstrefy gliwickiej KSSE, potrzebnych dla przeprowadzenia restrukturyzacji gospodarki miasta i regionu,
- w korzystnym - pod względem warunków środowiska - położeniu Gliwic, decydującym o atrakcyjności lokalizacyjnej miasta, (sąsiedztwo parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz obszarów rolniczo - leśnych i zbiorników wodnych),
- w nadal istniejących na obszarze miasta rezerwach umożliwiających lokalizację obiektów terenochłonnych o wysokim standardzie, np: „Nowe Gliwice” (tereny po KWK Gliwice), parku naukowo -technologicznego, centrum nauki, wysokich technologii i innych (w obrębie stref komercyjnych).

19.8. Struktura obsługi

Zakłada się utrzymanie i rozbudowę trzystopniowego poziomu obsługi w układzie:

- centralny ośrodek dyspozycyjno-usługowy w rejonie centrum i śródmieścia,
 - ośrodki międzyosiedlowe na bazie ośrodków osiedlowych i tzw. stref komercyjnych,
 - ośrodki osiedlowe, wzbogacone o część funkcji ogólnomiejskich, z programem usług podstawowych.
- Ponadto ośrodki specjalistyczne realizowane w ramach gospodarki rynkowej na terenach stref przemysłowo-składowych i komercyjnych.

19.9. Nowe tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej

Są to tereny zlokalizowane w następujących jednostkach:

- a) „A” Centrum i Śródmieście – ok. 10,0ha,
- b) „B” Wojska Polskiego –ok. 23,0ha,
- c) „C” Stare Gliwice –ok.107,0ha,
- d) „D” Brzezinka – ok. 90,0ha,
- e) „E” Łabędy - ok.27,0ha,
- f) „F” Czechowice – 70,0ha,
- g) „G” Kopernika – 2,0ha,
- h) „H” Obrońców Pokoju – 11,0ha,
- i) „I” Żerniki – 92,0ha,
- j) „J” Zatorze-Chorzowska –27,0ha,
- k) „K” Szobiszowice-Portowa – 31,0ha,
- l) „L” Sośnica – 10,0ha,

- m) „Ł” Akademicka-Robotnicza – 30,0ha,
- n) „M” Ligota Zabrska – 47,0ha,
- o) „N” Trynek – 15,0ha,
- p) „O” Bojków – 191,0ha,
- q) „P” Sikornik-Wójtowa Wieś – 226,0ha,
- r) „R” Ostropa – 192,0ha,
- s) „S” Wilcze Gardło – 2,0ha.

Łącznie powierzchnia nowych terenów mieszkaniowo-usługowych wynosi ok. 961,0ha, a usługowych ok. 250,0 ha.

19.10. Nowe tereny rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej

Położenie Gliwic wynikające z usytuowania w rejonie skrzyżowania dwóch autostrad A-1 i A-4, daje miastu największe w całej aglomeracji górnośląskiej szanse rozwojowe. Wzdłuż autostrady A-4 i południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej, znajdują się tereny o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta, które stanowią szczególnie atrakcyjną ofertę lokalizacyjną dla inwestorów zainteresowanych podjęciem działalności w sąsiedztwie międzynarodowego węzła komunikacyjnego. Miasto zakłada aktywizację i rozwój gospodarczy na terenach położonych wzdłuż autostrady A-4, począwszy od Węzła „Ostropa”, poprzez Węzeł „Gliwice-Bojków” do Węzła „Gliwice-Sośnica” gdzie krzyżują się autostrady: A-4 z A-1. Powyższe tereny zostają wyznaczone jako obszary o znaczeniu strategicznym dla miasta. Zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze będą wymagały odrębnych opracowań planistycznych (plany miejscowe)

Nowe tereny przeznaczone do rozwoju w ramach stref komercyjnych w tym ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technologii, transportu, grupują się w następujących jednostkach miasta:

- „D” Brzezinka – ok. 122,0ha,
- „E” Łabędy – ok. 87,0ha,
- „F” Czechowice – ok. 44,0ha,-
- „I” Żerniki – ok. 1,5ha,
- „J” Zatorze-Chorzowska –ok. 4,0ha,
- „L” Sośnica – ok.42,0ha,
- „M” Ligota Zabrska – ok. 150,0ha,
- „N” Trynek – ok. 156,0ha,
- „O” Bojków – ok.700,0ha,
- „P” Sikornik-Wójtowa Wieś- ok. 279,0ha
- „R” Ostropa – ok. 134,0ha.

Łącznie powierzchnia nowych terenów o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym i produkcyjno-usługowym (w tym centra logistyczne) wynosi ok. 1730,00ha.

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najslabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako strefy komercyjno-produkcyjne.

W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji - jednego z głównych w regionie - centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum ratownictwa należy uwzględnić powstanie centrum dowodzenia w rejonie ul. Bolesława Śmiałego oraz potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.

Wskazuje się także za celowe powstanie w oparciu o przebieg autostrady A-4 i A-1 międzynarodowego centrum logistycznego.

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Sośnica-Makoszowy. KWK Gliwice została zlikwidowana w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górniczego. KWK Sośnica-Makoszowy pozostaje w dalszej działalności z zatrudnieniem rzędu 4000-4500 osób. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski

nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobywania oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu projektowanej autostrady A-1.

19.11. Rozwój zagospodarowania, którego główną funkcją jest zwiększenie liczby miejsc pracy na terenie miasta

Rozwój ten możliwy będzie w następujących obszarach i przy zastosowaniu następujących wskaźników:

U tereny usług różnych

US tereny usług sportu

UP tereny usługowo-produkcyjne (w tym komercyjne)

PU tereny produkcyjno-usługowe

a ponadto w obszarach MWU, MU i MNU w centrum miasta oraz lokalnych ośrodkach handlowo-usługowych.

W wymienionych wyżej obszarach znajdują się większe (posiadające powierzchnię przynajmniej 1,0 ha) tereny, na których możliwy będzie rozwój nowych inwestycji. Większość z tych terenów wymaga opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na potrzebę określenia zasad ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zasad powiązania z układem drogowym.

Rozmieszczenie nowych terenów proponowanych do zagospodarowania uwzględnia potrzeby inwestorów (poszukiwane są duże, kilkudziesięciohektarowe tereny o dobrej dostępności komunikacyjnej) oraz nowe szanse rozwoju gospodarki miasta, jakie otworzy budowa autostrady A-1. Priorytetowym obszarem rozwoju inwestycji produkcyjno-usługowych jest zgrupowanie terenów w rejonie planowanego węzła „Gliwice- Sośnica” i „Gliwice –Bojków ” na skrzyżowaniu autostrady A-1 i drogi krajowej nr 4 z autostradą A-4, autostrady A-4 z drogą krajową nr –78 oraz autostrady A-4 z drogą wojewódzką w rejonie węzła „Gliwice-Ostropa”.

Tereny poprzemysłowe, zwolnione przez Hutę 1-Maja, Fabrykę Lin i Dru, Zakłady Materiałów Ogniotrwałych, KWK Gliwice, mieszczą się w obrębie obszarów wskazanych do rewitalizacji w Miejskim Programie Rewitalizacji.

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta, nowe miejsca pracy mogą powstawać ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MNU) – głównie na zasadach indywidualnej działalności gospodarczej. Polityka przestrzenna dopuszcza w tych obszarach zagospodarowanie terenów o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha na cele zakładów rzemieślniczych oraz przedsiębiorstw usługowych lub produkcyjnych o innej formie organizacyjnej o podobnej wielkości (zatrudniających do 50 pracowników).

Położenie nowych terenów rozwojowych, określone jest na: Uwarunkowania Rysunek nr 8 pn. Analiza możliwości rozwojowych-wnioski do projektu studium

Poza terenami rozwojowymi wykazanymi w tabelach, nowe miejsca pracy będą mogły powstać także w obszarach przeznaczonych do zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu, rekreacji, rozrywki i innych funkcji towarzyszących (ZU). Nie podlegają one bilansowaniu, ponieważ zarówno wielkości powierzchni użytkowej ewentualnych obiektów, jak zatrudnienia w usługach są ściśle uzależnione od konkretnego programu użytkowego jaki zostanie zrealizowany w tych terenach i mogą różnić się w bardzo szerokim zakresie, poza tym perspektywa zagospodarowania tych terenów powiązanego z rozbudowaną ofertą usług jest jeszcze odległa w czasie.

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najsłabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako strefy komercyjno-produkcyjne.

W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji - jednego z głównych w regionie - centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum ratownictwa, należy uwzględnić powstanie centrum dowodzenia w rejonie ul. Bolesława Śmiałego oraz potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów

przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.

Wskazuje się także za celowe powstanie w oparciu o przebieg autostrady A-4 i A-1 międzynarodowego centrum logistycznego.

19.12. Programy proekologiczne

1) W zakresie ochrony powierzchni ziemi i rekultywacji terenów

W zakresie ochrony powierzchni ziemi i rekultywacji terenów, winny być realizowane programy:

- ochrona złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej - Stare Gliwice, Ligota Zabrska,
- racjonalne gospodarowanie surowcami mineralnymi,
- rekultywacja składowisk odpadów przemysłowych,
- rekultywacja istniejącego składowiska komunalnego w rejonie ul. Rybnickiej,
- prowadzenie zbierania segregacji i składowania odpadów,
- zagospodarowanie terenów poprzemysłowych i rekultywacja obszarów zdegradowanych.

2) W zakresie ochrony systemu terenów otwartych

Podstawową zasadą polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jest uformowanie ciągłego przestrzennie systemu terenów otwartych, z zasady chronionych przed zabudową lub o ograniczonej zabudowie.

Wiodącą funkcją systemu terenów otwartych jest przywrócenie równowagi przyrodniczej w skali miasta, w tym:

- zachowanie szczególnych wartości przyrodniczych i bioróżnorodności,
- zachowanie właściwych proporcji terenów otwartych do zainwestowanych;
- ochrona i kształtowanie warunków odtwarzania zasobów wód podziemnych oraz ich ochrona przed zanieczyszczeniem;
- utrzymanie ciągłości ekosystemów w skali ponadlokalnej, mając na uwadze położenie miasta na przecięciu

korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym, które stanowią: dolina Kłodnicy, dolina Bytomki oraz doliny potoku Rokitnickiego (Żernickiego) i Kozłówka łączące obszary chronione o wysokim potencjalnie przyrodniczym,

- w tym rezerwat przyrody „Las Dąbrowa”,
- utrzymanie ciągłości ekosystemów w skali lokalnej, niezbędne dla trwałego zachowania walorów przyrodniczych obszarów proponowanych do objęcia ochroną, wymienionych w punkcie 1,
- zapewnienie właściwego przewietrzania obszarów zurbanizowanych miasta;
- ochrona krajobrazu kulturowego terenów otwartych.

Zasadniczym elementem systemu terenów otwartych są obszary oznaczone na rysunku studium symbolem „ZNW” - pełniące funkcję ciągów ekologicznych. w większości są to tereny zieleni nieurządzonej lub tereny rolnicze położone w dnach dolin, które należy chronić przez zmianą sposobu użytkowania. Nowa zabudowa w tych obszarach może być dopuszczana w ograniczonym zakresie – zgodnie z kierunkami przeznaczenia terenu określonymi w części „B” ustalenia studium, w przypadkach uzasadnionych potrzebą rozwoju systemów infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie środowiska oraz tworzeniem warunków rekreacji i wypoczynku.

Łączna powierzchnia terenów zagospodarowanych na cele funkcji uzupełniających nie może przekroczyć 5% ogólnej powierzchni pasm ekologicznych oraz 15% indywidualnego terenu. Nie użytkowane rolniczo dolinki, zadrzewienia śródpolne, obszary podmokłe oraz tereny stanowiące pozostałości ekosystemów istotnych dla zachowania bioróżnorodności, wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Gliwice powinny być obejmowane ochroną poprzez stopniowe wyznaczanie użytków ekologicznych oraz wprowadzanie zakazu zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Budowa dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej powinna zapewniać zastosowanie rozwiązań lokalizacyjnych i technologii zapewniających minimalizację szkód w środowisku w trakcie budowy oraz uciążliwości w trakcie użytkowania, a także ochronę krajobrazu. w razie konieczności prowadzenia przewodów infrastruktury technicznej w poprzek dolin rzecznych, jeżeli konieczne jest umieszczenie ich nad ziemią, należy stosować rozwiązania projektowe zapewniające ich estetyczny wygląd i w miarę możliwości łączyć z budową kładek pieszo - rowerowych.

Tereny ciągów ekologicznych powinny wiązać się z terenami zieleni urządzonej o głównej funkcji rekreacyjnej, klimatycznej i estetycznej (obszary oznaczone na rysunku symbolami „ZU”, „ZU/U”), kompleksami leśnymi (obszary oznaczone symbolem „ZL”) i obszarami (obszary oznaczone symbolami ZR) tworzącymi wraz z nimi ciągły przestrzennie, pierścieniowo-sieciowy układ. Zagospodarowanie terenów „ZU” „ZU/U” powinno odbywać się z zachowaniem istniejących walorów

przyrodniczych, zwłaszcza w obszarach występowania cennych zbiorowisk flory lub fauny stanowiących lokalne biocentra (np. Las Dąbrowa).

19.13. Planowane działania przestrzenne na Obszarach Rewitalizacji

Działania przestrzenne na Obszarach Rewitalizacji, realizowane będą w ramach Celu określonego jako: „Poprawa jakości życia i standardów rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych”.

Cel ten wdrażany będzie poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

Cel 1. Zwiększanie kapitału urbanistycznego Obszarów Rewitalizacji

Cel ten obejmuje m.in. działania polegające na podnoszeniu standardu urbanistycznego obszaru rewitalizacji w zakresie jakości przestrzeni publicznych, terenów zielonych i rekreacyjnych, budowy ścieżek rowerowych. Szczególnie istotne jest prowadzenie działań zmierzających do wykorzystania atrakcyjności kulturowego i naturalnego krajobrazu Miasta.

Cel 2. Przeciwdziałanie dekapitalizacji i degradacji zasobów

W ramach tego celu przewidziano realizację działań dotyczących przeciwdziałania dekapitalizacji i degradacji zasobów budowlanych, a w szczególności – zasobów komunalnych. Dotyczy to zwłaszcza rewaloryzacji i konserwacji obiektów i zespołów zabytkowych. Elementem realizacji tego celu są przedsięwzięcia skierowane na powstrzymanie degradacji osiedli (określanych powyżej, jako „sypialnie miejskie”) w odniesieniu do obiektów użyteczności publicznej, a także na poprawę istniejących, osiedlowych przestrzeni publicznych.

Cel 3. Rozwój infrastruktury społecznej kulturalnej i turystycznej dla aktywizacji społeczno – gospodarczej obszaru rewitalizacji

Cel ten, uwzględniając ważką rolę Miasta w aglomeracji górnośląskiej, obejmuje przede wszystkim prace modernizacyjne i poprawę jakości przestrzeni i obiektów infrastruktury społecznej. Cel ten obejmuje działania ukierunkowane na przełamywanie monokultury funkcjonalnej osiedli mieszkaniowych oraz wspieranie rozwoju działalności w zakresie świadczenia komercyjnych usług turystycznych (tam, gdzie to jest możliwe) oraz usług sportowych i kulturalno-oświatowych.

Cel 4. Likwidacja uciążliwości środowiskowych

Cel dotyczy likwidacji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, związanych z rozmieszczeniem największych zakładów pracy i firm przemysłowych na terenie Miasta oraz redukcji zanieczyszczeń ze źródeł tzw. niskiej emisji (generowanych w instalacjach ogrzewania budynków i ciepłej wody użytkowej).

Cel 5. Likwidacja uciążliwości komunikacyjnych

Obejmuje budowę sieci parkingów w obszarze śródmieścia, centrum i osiedli mieszkaniowych oraz wydzielonych chodników, ciągów i stref pieszych, a także remonty istniejących dróg, mostów, rond, chodników, parkingów oraz oświetlenia ulicznego i sygnalizacji drogowej.

Cel 6. Rozwój infrastruktury technicznej

Cel ukierunkowany jest na likwidację istniejących braków w infrastrukturze technicznej (m.in. kanalizacji, wodociągów, mediów, sieci teleinformatycznych).

(Źródło: Ramowy Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach)

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gliwicach

Marek Pszonak

S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE

CZĘŚĆ „A” UWARUNKOWANIA

Projektant prowadzący opracowanie studium: mgr inż. Janusz Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, nr KT-122

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kielbińska-Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, nr KT-186
mgr inż. arch. Leszek Kula

mgr Barbara Gołąb
mgr inż. Barbara Zemela
proj. Elżbieta Sołtysik
Mariusz Pilarz
Joanna Roślaniec-Bielec
+ asystenci

Gliwice – 17 grudzień 2009r.