

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO REJON „DZIELNICY AKADEMICKIEJ”, WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 6 lutego 2014 roku do 6 marca 2014 roku.

Termin wnoszenia uwag, dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 20 marca 2014 roku.

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Gliwice w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10.03.2014r	Rada Osiedlowa Osiedla Politechnika Gliwice	Podmiot składający uwagę wnosi o: 1. 1. Pozostawienie ogrodów Krakowianka w niezmiennionej postaci.	teren ogrodów działkowych Krakowianka	6U – tereny zabudowy usługowej, 7UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 1 KDL – tereny dróg publicznych klasy		X	<p>Tereny istniejących ogródków działkowych „Krakowianka” w obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach (Uchwała Nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2002r.) przeznaczone są pod lokalizację obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi i w niewielkim fragmencie pod projektowaną drogą lokalną. Przedmiotowy plan obowiązuje od 1 listopada 2002r. co oznacza, że od ponad dziesięciu lat teren ten nie jest już przeznaczony w planie miejscowym pod ogródki działkowe. W projekcie nowego planu dla rejonu Dzielnicy Akademickiej, przedmiotowe tereny zostały przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, oznaczone symbolami 6U i 7UN i również w niewielkim fragmencie pod projektowaną drogą lokalną. Nastąpiła więc zmiana przeznaczenia na tereny usług, ale z terenów lokalizacji obiektów dydaktycznych, a nie z terenów zielonych i ogródków działkowych. Przebieg projektowanej drogi pozostał niemal identyczny.</p> <p>Należy podkreślić, że tereny ogrodów działkowych stanowią miejsce rekreacji i wypoczynku, ale tylko dla określonej liczby konkretnych użytkowników. Nie są to tereny rekreacyjne ogólnodostępne, z których mogą korzystać wszyscy mieszkańcy miasta. Wprowadzenie obecnie w projekcie planu docelowego przeznaczenia przedmiotowego terenu pod ogrody działkowe dostępne jedynie nielicznym, w sytuacji kiedy teren ten sąsiaduje bezpośrednio z istniejącym dużym ogólnodostępnym parkiem, a także z realizowaną aktualnie Halą Widowiskowo-Sportową Gliwice nie znajduje uzasadnienia.</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym ogrodów działkowych na inne cele, nie oznacza przy tym ich natychmiastowej likwidacji po wejściu w życie ustaleń tego planu. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mogą one nadal funkcjonować w niezmiennionej postaci – do czasu realizacji ustaleń planu. Ewentualna likwidacja ROD w przyszłości, w celu umożliwienia wykorzystania terenów na których się znajdują na cele zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym, może się odbyć jedynie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.</p> <p>Ustalone w projekcie planu tereny odpowiednio zabudowy usługowej oraz zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, oznaczone symbolami 6U i 7UN oraz projektowana droga lokalna zostały wyznaczone w projekcie planu zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r. Przeznaczenie ww. terenów pod ogrody działkowe, nie spełniałoby wymogu zgodności z tym dokumentem.</p> <p>W świetle powyższego uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p>
			1.2 Wytyczenie drogi do ul. Wincentego Pola w śladzie istniejących dróg. W uzasadnieniu swoich uwag podmiot wyjaśnia, że lepszym i tańszym sposobem połączenia będzie poprowadzenie drogi przez obecny parking między Wydziałem Architektury a Halą Sportową Politechniki (nie trzeba budować ronda, można wykorzystać istniejący fragment ulicy Marii Curie-Skłodowskiej). Tuż za parkiem budowana będzie kolejna droga, będąca częścią obwodnicy miasta. Istnieje też zabudowana wcześniej ulica Panewnicka łącząca Pszczyńską z Robotniczą, którą będzie można dojechać do Średnicówki.	teren ogródków działkowych Krakowianka, teren parku Chrobrego, teren kampusu Politechniki Śląskiej	1 KDL – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, 6U – tereny zabudowy usługowej, 5UN, 6UN, 7UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 5ZP, 6ZP – tereny zieleni urządzonej, 4 KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych, 4 KX, 5KX – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych 5 KDD, 7KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa 3 KS – tereny miejsc do parkowania 3 US – tereny sportu i rekreacji		X	<p>Przebieg projektowanej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL w projekcie planu jest na spornym odcinku niemal identyczny jak w obowiązującym od 2002r. aktualnym planie miejscowym Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach (jedynie w rejonie skrzyżowania z ul. Akademicką droga została przesunięta w kierunku zachodnim, aby odsunąć ją możliwie jak najdalej od istniejącej „górkę saneczkowej” na terenie parku).</p> <p>Przebieg przedmiotowej drogi jest też zgodny z jej przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym Studium. W ww. dokumencie, zgodnie z przyjętą klasyfikacją funkcjonalną układu drogowo-ulicznego miasta Gliwice, przedmiotowa projektowana droga została oznaczona jako ulica lokalna i jej przebieg został określony na rysunku studium w sposób liniowy. Zgodnie z kierunkami rozwoju podstawowego układu drogowego opisanymi w części tekstowej studium, rozbudowa i modernizacja podstawowego układu drogowego, zgodnie z parametrami wynikającymi z klasyfikacji funkcjonalno-technicznej, określonymi na rysunku studium, jest zasadniczym kierunkiem polityki przestrzennej w zakresie zapewnienia sprawności układu komunikacyjnego miasta.</p> <p>Projektowana droga nie dzieli parku na części, przebiega bowiem jego zachodnim skrajem, oddzielając jedynie niewielki fragment, przeznaczony w obecnie obowiązującym planie pod parkingi i pozostawiając przeważającą część parku oznaczoną symbolem 6ZP w dotychczasowym kształcie. Oddzielony niewielki fragment parku w miejsce dotychczasowego przeznaczenia pod parkingi został w projekcie planu przeznaczony pod zieleni urządzonej oznaczoną symbolem 5ZP, gdzie ustalenia projektu planu dopuszczają zabudowę usług gastronomii (wyłącznie w niewielkiej części, ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy). Projektowana droga, łącząca ul. M. Skłodowskiej-Curie z ul. Wincentego Pola, jest istotnym elementem układu komunikacyjnego tej części miasta. Jej realizacja pozwoli na skomunikowanie obiektów Politechniki Śląskiej w kierunku północnym, z możliwością włączenia się do Drogowej Trasy Średnicowej poprzez ul. Wincentego Pola. Przy projektowaniu przebiegu przedmiotowej drogi wzięto pod uwagę istniejącą Halę Sportową Politechniki Śląskiej wraz z obsługującymi ją parkingami, obowiązujące ww. dokumenty planistyczne oraz przede wszystkim ideę wydzielenia zwartego kompleksu obiektów Politechniki. Poprowadzenie tej drogi zgodnie z sugestią wnoszących uwagę przez obecny parking między budynkiem Wydziału Architektury a Halą Sportową Politechniki, skutkowałoby likwidacją istniejącego parkingu, który jest intensywnie wykorzystywany,</p>

							<p>m.in. na potrzeby hali sportowej, kolidowałoby z istniejącym ciepłociągiem, głównie jednak spowodowałoby oddzielenie istniejących i planowanych do realizacji obiektów Politechniki od pozostałej, zwartej części kampusu akademickiego.</p> <p>Projektowana wschodnia obwodnica centrum, łącząca ul. Opolską/Chorzowską z ul. Pszczyńską (tzw. Nowo-Bojkowska), która będzie przebiegać poza granicami planu, jest drogą przelotową o zupełnie innej kategorii (droga główna), bez możliwości bezpośredniej obsługi terenów do niej przylegających. Natomiast projektowana droga o symbolu 1KDL jest drogą lokalną (miejską) obsługującą tereny przez które przebiega, z możliwością realizacji zjazdów do poszczególnych nieruchomości i połączeń z innymi drogami, w tym z drogami wewnętrznymi. Ww. drogom przypisane będą, w układzie drogowo-ulicznym miasta, różne poziomy obsługi.</p> <p>W świetle powyższego uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p>
2	10.03.2014r	<p>Rada Osiedlowa Osiedla Politechnika Gliwice wraz z 1107 osobami podpisanymi pod petycją.</p> <p>Lista – 1107 podpisów, złożonych pod uwagą, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wykazu uwag.</p>	<p>Podmioty składające uwagę wnoszą o: 2.1 Pozostawienie ogrodów ROD „Krakowianka” w postaci niezmienionej.</p>	<p>teren ogrodów działkowych Krakowianka</p>	<p>6U – tereny zabudowy usługowej, 7UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 1 KDL – tereny dróg publicznych klasy</p>		<p>X</p> <p>Tereny istniejących ogródków działkowych „Krakowianka” w obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach (Uchwała Nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2002r.) przeznaczone są pod lokalizację obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi i w niewielkim fragmencie pod projektowaną drogą lokalną. Przedmiotowy plan obowiązuje od 1 listopada 2002r. co oznacza, że od ponad dziesięciu lat teren ten nie jest już przeznaczony w planie miejscowym pod ogródki działkowe. W projekcie nowego planu dla rejonu Dzielnicy Akademickiej, przedmiotowe tereny zostały przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, oznaczone symbolami 6U i 7UN i również w niewielkim fragmencie pod projektowaną drogą lokalną. Nastąpiła więc zmiana przeznaczenia na tereny usług, ale z terenów lokalizacji obiektów dydaktycznych, a nie z terenów zielonych i ogródków działkowych. Przebieg projektowanej drogi pozostał niemal identyczny.</p> <p>Należy podkreślić, że tereny ogrodów działkowych stanowią miejsce rekreacji i wypoczynku, ale tylko dla określonej liczby konkretnych użytkowników. Nie są to tereny rekreacyjne ogólnodostępne, z których mogą korzystać wszyscy mieszkańcy miasta. Wprowadzenie obecnie w projekcie planu docelowego przeznaczenia przedmiotowego terenu pod ogrody działkowe dostępne jedynie nielicznym, w sytuacji kiedy teren ten sąsiaduje bezpośrednio z istniejącym dużym ogólnodostępnym parkiem, a także z realizowaną aktualnie Halą Widowiskowo-Sportową Gliwice nie znajduje uzasadnienia.</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym ogrodów działkowych na inne cele, nie oznacza przy tym ich natychmiastowej likwidacji po wejściu w życie ustaleń tego planu. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mogą one nadal funkcjonować w niezmienionej postaci – do czasu realizacji ustaleń planu. Ewentualna likwidacja ROD w przyszłości, w celu umożliwienia wykorzystania terenów na których się znajdują na cele zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym, może się odbyć jedynie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.</p> <p>Ustalone w projekcie planu tereny odpowiednio zabudowy usługowej oraz zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, oznaczone symbolami 6U i 7UN oraz projektowana droga lokalna zostały wyznaczone w projekcie planu zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.</p> <p>Przeznaczenie terenu pod usługi nie jest równoznaczne z możliwością realizacji supermarketów, gdyż określone tym mianem obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² mogą być dopuszczone w planie miejscowym wyłącznie na tych terenach, które wcześniej zostały wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym od 17 grudnia 2009r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, w obszarze Dzielnicy Akademickiej nie wyznaczono terenu pod lokalizację obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², a zatem realizacja tego typu obiektów nie będzie możliwa na obszarze objętym sporządzanym nowym planem miejscowym.</p> <p>W świetle powyższego uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p>
			<p>2.2 Wytyczenie drogi w śladzie istniejących już dróg, aby jak najmniej zniszczyć tereny zielone.</p>	<p>teren ogródków działkowych Krakowianka, teren parku Chrobrego, teren kampusu Politechniki Śląskiej</p>	<p>1 KDL – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, 6U – tereny zabudowy usługowej, 5UN, 6UN, 7UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 5ZP, 6ZP – tereny zieleni urządzonej, 4 KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych, 4 KX, 5KX – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych 5 KDD, 7KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa 3 KS – tereny miejsc do parkowania 3 US – tereny sportu i rekreacji</p>		<p>X</p> <p>Przebieg projektowanej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL w projekcie planu jest na spornym odcinku niemal identyczny jak w obowiązującym od 2002r. aktualnym planie miejscowym Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach – jedynie w rejonie skrzyżowania z ul. Akademicką droga została przesunięta w kierunku zachodnim, aby odsunąć ją możliwie jak najdalej od istniejącej „górkę saneczkowej” na terenie parku. „Górka” posiada zjazd ukształtowany w kierunku północno-wschodnim, natomiast projektowana droga przebiega od jej zachodniej strony, w odległości około 25m. Projektowana droga nie ma więc wpływu na sposób użytkowania obiektu, tym niemniej, niezależnie od ustaleń planu, w celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci korzystających z „górkę saneczkowej” można wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia typu ogrodzenie, dodatkowa zieleni.</p> <p>Przebieg przedmiotowej drogi jest również zgodny z jej przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym Studium. W ww. dokumencie, zgodnie z przyjętą klasyfikacją funkcjonalną układu drogowo-ulicznego miasta Gliwice, przedmiotowa projektowana droga została oznaczona jako ulica lokalna i jej przebieg został określony na rysunku studium w sposób liniowy. Zgodnie z kierunkami rozwoju podstawowego układu drogowego opisanymi w części tekstowej studium, rozbudowa i modernizacja podstawowego układu drogowego, zgodnie z parametrami wynikającymi z klasyfikacji funkcjonalno-technicznej, określonymi na rysunku studium, jest zasadniczym kierunkiem polityki przestrzennej w zakresie zapewnienia sprawności układu komunikacyjnego miasta.</p> <p>Projektowana droga nie dzieli parku na części, przebiega bowiem jego zachodnim skrajem, oddzielając jedynie niewielki fragment, przeznaczony w obecnie obowiązującym planie pod parkingi i pozostawiając przeważającą część parku oznaczoną symbolem 6ZP w dotychczasowym kształcie. Oddzielony niewielki fragment parku w miejsce dotychczasowego przeznaczenia pod parkingi został w projekcie planu przeznaczony pod zieleni urządzonej oznaczoną symbolem 5ZP, gdzie ustalenia projektu planu dopuszczają zabudowę usług gastronomii (wyłącznie w niewielkiej części, ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy). Projektowana droga, łącząca ul. M. Skłodowskiej-Curie z ul. Wincentego Pola, jest istotnym elementem układu komunikacyjnego tej części miasta. Jej realizacja pozwoli na skomunikowanie obiektów Politechniki Śląskiej w kierunku północnym, z możliwością włączenia się do Drogowej Trasy Średnicowej poprzez ul. Wincentego Pola. Przy projektowaniu przebiegu przedmiotowej drogi wzięto pod uwagę istniejącą Halę Sportową Politechniki Śląskiej wraz z obsługującymi ją parkingami, obowiązujące ww. dokumenty planistyczne oraz przede wszystkim ideę wydzielenia zwartej kompleksu obiektów Politechniki. Poprowadzenie tej drogi</p>

							<p>zgodnie z sugestią wnoszących uwagę przez obecny parking między budynkiem Wydziału Architektury a Halą Sportową Politechniki, skutkowałoby likwidacją istniejącego parkingu, który jest intensywnie wykorzystywany, m.in. na potrzeby hali sportowej, kolidowałoby z istniejącym ciepłociągami, głównie jednak spowodowałoby oddzielenie istniejących i planowanych do realizacji obiektów Politechniki od pozostałej, zwartej części kampusu akademickiego.</p> <p>Projektowana wschodnia obwodnica centrum, łącząca ul. Opolską/Chorzowską z ul. Pszczyńską (tzw. Nowo-Bojkowska), która będzie przebiegać poza granicami planu, jest drogą przelotową o zupełnie innej kategorii (droga główna), bez możliwości bezpośredniej obsługi terenów do niej przylegających. Natomiast projektowana droga o symbolu 1KDL jest drogą lokalną (miejską) obsługującą tereny przez które przebiega, z możliwością realizacji zjazdów do poszczególnych nieruchomości i połączeń z innymi drogami, w tym z drogami wewnętrznymi. Ww. drogom przypisane będą, w układzie drogowo-ulicznym miasta, różne poziomy obsługi.</p> <p>W świetle powyższego uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p>
			2.3 Wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej.			X	<p>Projekt planu zakłada docelowo przekształcenie obecnej ul. Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od ronda z ul. Łużycką do ul. Akademickiej częściowo w ciąg pieszy (oznaczony symbolem 4KP) i częściowo w ciąg pieszo-jezdny (oznaczony symbolem 5KX), który będzie pełnił funkcję m.in. dojazdu do istniejących obiektów. Może to nastąpić dopiero po zrealizowaniu projektowanego przedłużenia ul. Marii Skłodowskiej-Curie do połączenia z ul. Wincentego Pola. Do tego czasu układ komunikacyjny w tym rejonie będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób chyba, że zarządca drogi zmieni organizację ruchu, na co ustalenia planu nie mają wpływu.</p> <p>Przedmiotowy fragment ul. Marii Skłodowskiej-Curie będzie więc nadal wykorzystywany jako droga, a po realizacji ustaleń planu – zgodnie z przeznaczeniem określonym w tym dokumencie.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p>
3	20.03.2014r (uzupełniona dnia 24.03.2014r)	Dr inż. arch. Krzysztof Kafka ds. zagospodarowania Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach ul. Akademicka 2a 44 – 100 Gliwice	3.1 Podmiot składający uwagę wnosi o: - zmianę ustaleń planu, zawartych na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” w obrębie działki oznaczonej nr ewid. gruntu 267/1,267/2; w projekcie planu teren znajduje się w obrębie obszarów oznaczonych symbolami: 4U, 2KS i 8UN; - o korektę rysunku planu polegającą na włączeniu całego obszaru wyżej wymienionych działek do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U; - o zniesienie obszaru oznaczonego symbolem 2KS i włączenie go w całości do terenu 4U.	działki nr 267/1, 267/2.	4U – tereny zabudowy usługowej 8 UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 2 KS – tereny miejsc do parkowania	X	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r., objęty uwagą teren, położony jest w ramach obszaru oznaczonego symbolem Ł-U (tereny usług różnych). Zgodnie z ustaleniami ww. studium – podstawowy kierunek przeznaczenia terenów usług różnych to:</p> <p>a) usługi publiczne i komercyjne, b) sklepy i zespoły handlowo-usługowe.</p> <p>W sytuacji, kiedy właściciel działek nr 267/1 i 267/2 planuje na całym ich obszarze nową inwestycję, a niezbędne miejsca postojowe zamierza zrealizować w innym miejscu niż istniejący obecnie parking, wydzielenie tego parkingu jako odrębnego terenu wyznaczonego na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi nie jest uzasadnione. Korekta polegająca na rezygnacji z wyznaczenia terenu oznaczonego symbolem 2KS (teren miejsc do parkowania) i włączeniu całego obszaru działek nr 267/1 i 267/2 do terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 4U (teren zabudowy usługowej), nie narusza ustaleń Studium, nie wymaga także ponowienia procedury planistycznej, ponieważ dotyczy indywidualnej sprawy i nie ma wpływu na sąsiednie nieruchomości.</p> <p>Uwaga zostaje uwzględniona.</p>
			3.2 Podmiot wnosi aby planowany (na byłych ogródkach działkowych Politechniki Śląskiej) budynek basenu, hali sportowej i innych obiektów sportowo-rekreacyjnych był objęty ustaleniami jak dla terenów „Usług Sportowych”. Obiekty te, będą pełniły m.in. funkcję dydaktyczną i będą dostępne dla ogółu mieszkańców Gliwic.	teren dawnych ogródków działkowych Politechniki Śląskiej, położony przy ul. Akademickiej	3US – tereny sportu i rekreacji, 6 UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych	X	<p>W obowiązującym Studium wskazany w uwadze teren, położony jest w ramach obszaru oznaczonego symbolem Ł-U (tereny usług różnych). Zgodnie z ustaleniami ww. studium – podstawowy kierunek przeznaczenia terenów usług różnych to:</p> <p>a) usługi publiczne i komercyjne, b) sklepy i zespoły handlowo-usługowe.</p> <p>Wnioskowana funkcja, przewidziana do realizacji na wydzielonych działkach budowlanych i mająca również pełnić funkcję dydaktyczną, może zostać ujęta dodatkowo w ramach przeznaczenia podstawowego przedmiotowego terenu oznaczonego symbolem 6UN. W związku z treścią uwagi korekcie mogą również ulec linie rozgraniczające teren istniejącej hali sportowej, oznaczony w projekcie planu symbolem 3US (teren sportu i rekreacji), na korzyść terenu oznaczonego symbolem 6UN.</p> <p>Korekta rysunku projektu planu w zakresie jak powyżej oraz odpowiednia korekta tekstu projektu uchwały nie narusza ustaleń Studium, nie wymaga także ponowienia procedury planistycznej, ponieważ dotyczy Politechniki Śląskiej, jako właściciela terenu, będącego jednocześnie inwestorem i nie ma wpływu na sąsiednie nieruchomości.</p> <p>Uwaga zostaje uwzględniona.</p>

4	20.03.2014r	Paweł Harlender (...)	<p>Podmiot zgłasza uwagi co do przebiegu ulicy o oznaczeniu 1KDL oraz terenu oznaczonego na planie 6U, 7UN.</p> <p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmianę przebiegu ulicy lokalnej 1KDL z planowanego na przebieg w śladzie ulicy Kaszubskiej (częściowo) od ul. Akademickiej do ul. W. Pola poprzez teren parku B. Chrobrego, co oznacza przeprowadzenie drogi przez tereny oznaczone w projekcie planu symbolami: 4KX, 5KX, 4KP, 3KS; - zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 6U i 7UN na 14ZP (zieleń urządzona o założeniu parkowym); - określenie charakteru parku im. Bolesława Chrobrego jako parku rekreacyjno-sportowego, aktywnego wypoczynku poprzez utworzenie boisk sportowych (do gier i lekkoatletyki) oraz „otwartej” siłowni. Powstałoby skupisko terenów do uprawiania różnych dyscyplin sportowych o charakterze centrum sportu w Gliwicach. 	<p>teren ogródków działkowych Krakowianka, teren parku Chrobrego, teren kampusu Politechniki Śląskiej</p>	<p>1 KDL – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, 6U – tereny zabudowy usługowej, 5UN, 6UN, 7UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, 5ZP, 6ZP – tereny zieleni urządzonej, 4 KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych, 4 KX, 5KX – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych 5 KDD, 7KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa 3 KS – tereny miejsc do parkowania 3 US – tereny sportu i rekreacji</p>		X	<p>Przebieg projektowanej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL w projekcie planu jest na spornym odcinku niemal identyczny jak w obowiązującym od 2002r. aktualnym planie miejscowym Dzielnic Akademickiej w Gliwicach. Przebieg przedmiotowej drogi jest też zgodny z jej przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym Studium. W ww. dokumencie, zgodnie z przyjętą klasyfikacją funkcjonalną układu drogowo-ulicznego miasta Gliwice, przedmiotowa projektowana droga została oznaczona jako ulica lokalna i jej przebieg został określony na rysunku studium w sposób liniowy. Zgodnie z kierunkami rozwoju podstawowego układu drogowego opisanymi w części tekstowej studium, rozbudowa i modernizacja podstawowego układu drogowego, zgodnie z parametrami wynikającymi z klasyfikacji funkcjonalno-technicznej, określonymi na rysunku studium, jest zasadniczym kierunkiem polityki przestrzennej w zakresie zapewnienia sprawności układu komunikacyjnego miasta.</p> <p>Przy projektowaniu przebiegu przedmiotowej drogi wzięto pod uwagę istniejącą Halę Sportową Politechniki Śląskiej wraz z obsługującymi ją parkingami, obowiązujące ww. dokumenty planistyczne oraz przede wszystkim ideę wydzielenia zwartej kompleksu obiektów Politechniki. Poprowadzenie tej drogi zgodnie z sugestią wnoszącego uwagę przez obecny parking, między budynkiem Wydziału Architektury a Halą Sportową Politechniki, skutkowałoby likwidacją istniejącego parkingu, który jest intensywnie wykorzystywany, m.in. na potrzeby hali sportowej, kolidowałoby z istniejącym ciepłociągami, głównie jednak spowodowałoby oddzielenie istniejących i planowanych do realizacji obiektów Politechniki od pozostałej, zwartej części kampusu akademickiego.</p> <p>Zmiana zaproponowanego obecnie dla terenów oznaczonych symbolami 6U i 7UN przeznaczenia pod usługi na zieleń urządzoną, w sytuacji kiedy tereny te sąsiadują bezpośrednio z istniejącym dużym ogólnodostępnym Parkiem Chrobrego nie znajduje uzasadnienia. Niezależnie od powyższego, przeznaczenie ww. terenów pod zieleń urządzoną, nie spełniałoby wymogu zgodności z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe tereny są opisane jako tereny usług różnych.</p> <p>Również zmiana charakteru Parku na rekreacyjno-sportowy poprzez umożliwienie na jego terenie realizacji różnego rodzaju boisk do gier zespołowych, nie wydaje się zasadna, ponieważ tego typu obiekty znajdują się na innych terenach w sąsiedztwie. Na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych w projekcie planu symbolem ZP, dopuszczono jedynie obiekty małej architektury, co umożliwia realizację np. mini-siłowni na wolnym powietrzu czy placu zabaw dla dzieci. Generalnie jednak park powinien zachować swój rekreacyjno-wypoczynkowy charakter.</p> <p>W świetle powyższego uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p>
---	-------------	--------------------------	---	---	--	--	----------	---

.....
(Prezydent Miasta)