

**WZÓR UMOWY****UMOWA NR** [REDAKTOWANE]

zawarta w dniu [REDAKTOWANE] w Gliwicach, pomiędzy Miastem Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP: 631-10-06-640, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym nr 35/14 z dnia 1 kwietnia 2014r., łącznie działają:

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]

a

[REDAKTOWANE]  
z siedzibą w [REDAKTOWANE] wpisanym do rejestru [REDAKTOWANE], NIP [REDAKTOWANE] zwanym w treści umowy

„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Odtworzenie nawierzchni trasy rowerowej znajdującej się poza pasem dróg publicznych w rejonie ul. Kozielskiej.**
2. Roboty będą prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.).
3. Zakres robót określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz programie funkcjonalno-użytkowym, które stanowią integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 1.

**Termin realizacji****§ 2**

Roboty zostaną wykonane w terminie [REDAKTOWANE] dni od daty zawarcia umowy.

**Obowiązki stron****§ 3****1. Zamawiający:**

- 1) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 2) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 3) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby

potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

## 2. Wykonawca:

- 1) wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, z materiałów własnych nie użyzonych i przy użyciu własnego sprzętu,
- 2) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
- 3) uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia,
- 4) na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 5) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
- 6) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 7) przez cały czas obowiązywania umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi,
- 8) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron,
- 9) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

## Podwykonawcy

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót budowlanych bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
  - 3) bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
  - 4) zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
  - 5) solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 (o treści jak zobowiązania gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy).
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca prześle/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości: zł i podatek VAT w wysokości: zł.
- 1.\* Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: zł (słownie: zł).  
Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie: zł).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 2\* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają, iż rozliczenie końcowe przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.

4. Płatność faktury za wykonane zamówienie będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: \_\_\_\_\_ nr rachunku: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, w terminie **do 30 dni** od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.:
  - 1) protokołu odbioru robót,
  - 2) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 2)\* faktury Wykonawcy.
6. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych) a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 631-10-06-640.
10. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr \_\_\_\_\_, został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców".
11. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
- 12.\*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 13.\*\*\*W przypadku realizacji płatności, o której mowa w ust. 12, Zamawiający przekaże wartość netto wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

#### **§ 6**

1. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Zamawiającego jest pracownik Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych: Ewa Staszaków lub inny pracownik wyznaczony przez Naczelnika Wydziału.
2. Ze strony Wykonawcy upoważnioną osobą do pełnienia nadzoru nad pracami będącymi przedmiotem umowy będzie: \_\_\_\_\_.

3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
4. Zamawiający wyznaczy termin i zakończy odbiór przedmiotu umowy do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca dostarczy formularz protokołu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

#### **§ 7**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w §3 ust. 2 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania

- w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
- 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2)-8) i ust. 2 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.

### **Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy**

#### **§ 8**

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3),
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## Kary i odszkodowania

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
- 1)\*za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- 2)\*za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3)\* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
- 4)\* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień przerwy;
- 5) w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2) nie nalicza się;
- 5)\* w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2) nie nalicza się;
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 6)\* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- 7) z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 1 000,00 zł;
- 8) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 - w wysokości 1.000,00 zł.

2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
5. Z tytułu nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu podpisania niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
  - 1) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 1)\*będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące opóźnień w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto, obliczoną na podstawie odpowiedniej kwoty netto wynikającej z kosztorysu ofertowego, złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.
- 8\*. Kary dotyczące opóźnień w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto, obliczoną na podstawie odpowiedniej kwoty netto wynikającej z kosztorysu ofertowego, złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.
9. Kary umowne o których mowa w ust. 8 nie są wliczane do sumy kar o których mowa w ust.7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.
  - 2)\* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1- 6 i 10 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1-6 i 10 nie pokrywają ich szkód.



12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

### **Gwarancja i rękojmia** **§ 10**

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane i montażowe, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres:                   miesiące gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy). Warunki gwarancji określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę i stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### **Zmiany Umowy** **§ 11**

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) konieczność zmiany terminu realizacji zadania i jego odbioru bez zmiany wynagrodzenia umownego z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
    - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z umową,
    - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także zdarzenia, które niezależnie od Zamawiającego mają wpływ na budżet Miasta Gliwice (np. zmiana obowiązujących przepisów),
    - d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
    - e) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje;
  - 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
    - a) zmiany osoby wskazanej w § 6 ust. 2, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Odtworzenie nawierzchni trasy rowerowej znajdującej się poza pasem dróg publicznych w rejonie ul. Kozielskiej” (oznaczenie sprawy: ZA.271.97.2018),
    - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
  - 4) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę (bez zmiany wynagrodzenia), pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą „Odtworzenie nawierzchni trasy rowerowej znajdującej się poza pasem dróg publicznych w rejonie ul. Kozielskiej” (oznaczenie sprawy: ZA.271.97.2018), Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 5) zmiany zakresu robót, który wykonawca powierzy podwykonawcom (bez zmiany wynagrodzenia), w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 6) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
  - 7) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie,
  - 7) \* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 5 ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1\* nie ulegnie zmianie.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.). Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.\*\*
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia i program funkcjonalno-użytkowy,
- 2) dokument gwarancyjny,
- 3) wzór oświadczenia podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

.....

.....

- \* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
- \*\* dotyczy osób fizycznych.
- \*\*\* nie dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.