

Informacja dla administratorów budynku, inwestorów i wykonawców

Zgodnie z § 10 pkt 4 lit. g i h Rozporządzenia Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt jednym ze sposobów ochrony gatunków dziko występujących zwierząt jest m.in. dostosowanie sposobów i terminów wykonywania prac budowlanych, remontowych i innych tak, aby zminimalizować ich wpływ na zwierzęta i ich siedliska oraz budowa sztucznych miejsc lęgowych.

Zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.), jako siedlisko zwierząt przyjmuje się obszar występowania zwierząt w ciągu całego życia lub dowolnego stadium ich rozwoju. Miejsca lęgowe ptaków chronionych oraz nietoperzy, zlokalizowane na budynkach mieszkalnych (m.in. w stropodachach) należy więc traktować, jako ich siedliska, podlegające ochronie prawnej.

Niektóre gatunki ptaków, ale również nietoperze prowadzą na tyle skryty tryb życia, że miejsca ich występowania trudno stwierdzić na podstawie ogólnych obserwacji budynku lub wywiadu przeprowadzonego z przedstawicielami wspólnoty mieszkankowej.

Nie zmienia to faktu, iż w większości budynków miejsca lęgowe i siedliska gatunków objętych ochroną występują, jednakże są trudne do potwierdzenia przez osoby nie znające biologii tych gatunków. W celu potwierdzenia lub wykluczenia występowania ptaków i nietoperzy na budynkach najlepiej skonsultować się ze specjalistą: ornitologiem i chiropterologiem, którzy dokonają oceny budynku w tym zakresie.

Prowadzenie prac bez dokonania takiej oceny prowadzi zwykle do bezpowrotnej utraty miejsc występowania gatunków podlegających ochronie, które na co dzień są naszymi sprzymierzeńcami w eliminacji uciążliwych owadów, a także do śmierci dorosłych ptaków i ich piskląt podczas wykonywania remontu.

W przypadku stwierdzenia obecności ptaków lub nietoperzy na budynku, warunkiem przeprowadzenia prac skutkujących zniszczeniem siedlisk gatunków, w tym również remontowych i ociepleniowych w świetle art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody jest uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 tj.

o zezwolenie na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.

W celu uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów, konieczne jest ustalenie przez wnioskodawcę stanu początkowego populacji gatunków chronionych zasiedlających dany budynek. Wskazana jest w takim przypadku jak wcześniej nadmieniono, konsultacja z ornitologiem i chiropterologiem. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna, określi miejsca występowania ptaków i nietoperzy na budynkach i sposób kompensacji utraconych siedlisk. Stanowi również załącznik wniosku do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie zezwolenia na niszczenie siedlisk ptaków lub nietoperzy.

Zaznaczyć należy, że obecność na budynku chronionych gatunków zwierząt nie wyklucza przeprowadzenia prac zgodnie ze sztuką budowlaną. Jeżeli jednak w wyniku prowadzenia prac budowlanych pogorszony zostanie stan środowiska, w tym przypadku zniszczenie siedlisk, ostoi, obszary rozrodu, organ nadzoru budowlanego, zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2003, Nr 207 poz.2016 r. z późn. zm.) wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych, pod groźbą odpowiedzialności karnej osoby fizycznej będącej organem nadzoru budowlanego przewidzianej w art. 231 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że niszczenie siedlisk i gniazd gatunków objętych ochroną powoduje naruszenie zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunkową, o których mowa w art. 131 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody i w rozumieniu przepisów prawa stanowi wykroczenie.

Szczegółowe wskazówki dotyczące procedury uzyskania ww. zezwoleń znajdują się na stronie katowice.rdos.gov.pl w zakładce **ochrona przyrody/warto wiedzieć**.

Źródło:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska