

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Obszarowego Programu Rewitalizacji dla Śródmieścia (stanowiącego załącznik nr 5 do Uchwały nr XXVIII/895/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.10.2009)

I. Podstawa prawna:

Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, zm.: Dz. U. 2008.227.1505), w szczególności Art. 55 ust. 3, który określa zakres Podsumowania i art. 42 pkt 2 dotyczący Uzasadnienia.

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Zaktualizowany „Obszarowy Program Rewitalizacji” dla terenów określonych jako Śródmieście, stanowi kontynuację i rozwinięcie Ramowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2005÷2006, przyjętego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXIX/781/2005 z dnia 23.03.2005 r.

W niniejszym dokumencie dokonano szczegółowej analizy zjawisk i problemów społecznych, diagnozy sytuacji gospodarczej oraz opisano stan infrastruktury na obszarze, który został wyznaczony w ramach przywołanego wcześniej programu ramowego.

Analizowany zaktualizowany Obszar Rewitalizacji Śródmieście obejmuje centralnie położone tereny Gliwic, w tym:

Obszar Rewitalizacji Śródmieście;

Ścisły Obszar Rewitalizacji Śródmieście – Centrum;

Ścisły Obszar Rewitalizacji Śródmieście – Szobiszowice;

Ścisły Obszar Rewitalizacji Śródmieście – Zabrska/Chorzowska

Opracowanie składa się z siedmiu podstawowych rozdziałów: analizy obszaru z zagospodarowaniem przestrzennym, sferą społeczną i gospodarczą, analizy strategicznej OR Śródmieście w tym sondaż społeczny, planowane działania w latach 2007÷2013 na Obszarze Rewitalizacji Śródmieście w tym działania w sferach przestrzenno-infrastrukturalnej, gospodarczej, społecznej, mieszkalnictwa, propozycje systemu okresowej aktualizacji, monitorowania i oceny realizacji programu.

Wszystkie projekty, których jest 88, zostały przyporządkowane do kolejnych celów, a te do wymienionych czterech działań.

„Obszarowy Program Rewitalizacji Śródmieście” miasta Gliwice kładzie nacisk na podstawowe zjawiska i problemy społeczne, gospodarcze oraz infrastruktury technicznej. Generalnie tylko część ze wskazanych projektów ze swojej istoty będzie miała wpływ na środowisko tak pozytywny jak i negatywny, a także bezpośredni lub pośredni.

Efekty realizacyjne poszczególnych projektów w ramach OPR dla Śródmieścia Gliwic będą dla wszystkich komponentów środowiska co najmniej neutralne, a częściej - pozytywne. Jedynie na etapach realizacji niektóre projekty będą się wiązać z okresowymi, znaczącymi uciążliwościami dla mieszkańców. Dotyczy to w pierwszym rzędzie prac drogowych oraz rewaloryzacji terenów dotychczas znacznie zdegradowanych.

Na plan pierwszy pozytywnych efektów dla środowiska wysuwa się grupa projektów dotyczących wymiany azbestowych pokryć dachowych lub elementów fasad budynków mieszkalnych. Ze względu na fakt, że działania te będą realizacją „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski” oraz zaproponowanej skali działań, która w efekcie usunie ze środowiska życia mieszkańców Gliwic około 774 Mg azbestu, jest to znaczące pozytywne oddziaływanie na środowisko.

Kolejne projekty, których zrealizowanie może prowadzić do znaczących pozytywnych efektów dla środowiska to związane z procesami rewitalizacji znacznych powierzchni terenów zdegradowanych jak utworzenie terenów inwestycyjnych Parku Naukowo-Technologicznego, terenów Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”, teren wokół radiostacji, stadion Piasta Gliwice, hala widowiskowo-sportowa PODIUM.

Znaczące pozytywne oddziaływanie na niektóre komponenty środowiska mogą mieć modernizacje dróg i ulic, ale pod warunkiem zachowania wszystkich warunków ochrony środowiska dla etapu realizacji oraz zaprojektowania obiektów towarzyszących jak ekrany, kanalizacje, zieleń itd.

Pozostałe projekty, po ich realizacji, będą również oddziaływały korzystnie na środowisko, natomiast ze względu na skalę tych przedsięwzięć ich znaczenie dla środowiska będzie mniejsze.

Z analizy wszystkich projektów w ramach OPR Śródmieście nie można wskazać projektu, który należy wyeliminować z przyczyn środowiskowych, dlatego trudno zaproponować rozwiązania alternatywne do zawartych w projektowanym dokumencie.

III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Biorąc pod uwagę zapisy „Obszarowego Programu Rewitalizacji Śródmieście” oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, jak również pozytywną opinię wyrażoną przez właściwe organy można stwierdzić, że charakter działań objętych programem odznacza się bardzo słabym negatywnym oddziaływaniem na środowisko. O rozwiązaniach eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko w przypadku projektów w ramach OPR Śródmieście można mówić tylko dla etapu ich realizacji. Dlatego rozwiązania alternatywne, o których mowa w Art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku...* w tym przypadku nie były brane pod uwagę. Rozwiązania i efekty wynikające z realizacji projektów wpisanych do Programu Rewitalizacji będą miały wpływ na poszczególne komponenty środowiska, a szczególnie na mieszkańców miasta. Praktycznie wszystkie rezultaty będą co najmniej neutralne, a wiele będzie można określić jako pozytywne i będą trwały przez wiele lat. W niektórych przypadkach pozytywne oddziaływania mogą się sumować tworząc dodatkowe, pozytywne efekty.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

- 1). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2). Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

W dniu 22 lipca 2009 roku Prezydent Miasta Gliwice skierował do w/w organów projekt dokumentu „Obszarowy Program Rewitalizacji Śródmieście” wraz z Prognozą oddziaływania

na środowisko, a następnie 20 sierpnia br. przesłał wersję uzupełnioną projektu dokumentu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 8 września 2009r. (RDOŚ-24-WOOS/0713/272/09/jw.) zaopiniował pozytywnie przedstawione dokumenty nie wnosząc żadnych uwag.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach pismem z dnia 14 września 2009r. (NZ/521/G/0254/209/09, NZ.521-43/09) również zaopiniował pozytywnie przedstawione dokumenty nie wnosząc żadnych uwag.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

W celu umożliwienia społeczeństwu udział w konsultacjach społecznych projektu dokumentu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu 24 sierpnia 2009 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.um.gliwice.pl zamieszczono ogłoszenie (poniżej jego treść), które zawierało informacje o możliwości zapoznania się z w/w dokumentami i wnoszenia uwag

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w związku z aktualizacją Obszarowego Programu Rewitalizacji dla Śródmieścia

Na podstawie art. 39 w związku z art. 47 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227)

Prezydent Miasta Gliwice

zawiadamia

o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zaktualizowanego Obszarowego Programu Rewitalizacji (OPR) dla Śródmieścia, który był przyjęty uchwałą nr XIV/428/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 lutego 2008 r. z późn. zmianami. Przedmiotem aktualizacji OPR są dane statystyczne oraz lista przedsięwzięć realizujących działania rewitalizacyjne, jak również dostosowanie dokumentu do wymogów unijnych.

Z ww. dokumentami można zapoznać się w Biurze Rozwoju Miasta (BRM) Urzędu Miejskiego w Gliwicach, pok. 352, III p, gdzie są wyłożone do wglądu.

Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski do wyżej wymienionych dokumentów. Wnioski można składać w wersji papierowej, ustnej do protokołu lub elektronicznej, w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia (włącznie) – tj. do 14 września br. – pocztą lub osobiście w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (44 - 100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21), w godzinach pracy Urzędu. Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz uzasadnienie.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Prezydent Miasta Gliwice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w Biurze Rozwoju Miasta od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu: 032-238-54-62.

W ustawowym terminie 21 dni nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym nie wystąpiła konieczność modyfikacji projektu dokumentów.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone. W Prognozie oddziaływania na środowisko w rozdziale 7. **Ocena możliwości oddziaływań transgranicznych w wyniku realizacji postanowień projektowanego dokumentu** widnieje zapis:

Wszystkie wymienione w zaktualizowanym Obszarowym Programie Rewitalizacji projekty nie noszą cech technicznych lub technologicznych, które wskazywałyby na możliwość ich transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Do niniejszej opinii przychylił się zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jak i Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitorowanie postępów realizacji Obszarowego Programu Rewitalizacji Śródmieścia będzie prowadzone przez pracowników Biura Rozwoju Miasta w Urzędzie Miejskim zgodnie z zapisami **Prognozy oddziaływania na środowisko, rozdział 6. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji OPR – Śródmieście oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W przypadku takiego dokumentu, jakim jest projekt „Obszarowego Programu Rewitalizacji” przeprowadzenie cyklicznych analiz skutków jego realizacji jest oczywiste i metodycznie proste. Lista projektów, w której dla każdego przedsięwzięcia określono podstawowe parametry do zrealizowania, np. powierzchnie, kubatury, ilości itd., umiejscowione precyzyjnie w przestrzeni jest podstawową informacją, dzięki której można precyzyjnie prowadzić monitoring realizacji OPR.

Dla uzyskania pełnego obrazu realizacji całego OPR oraz poszczególnych projektów można sprowadzić do corocznej kontroli, które z projektów zostały w przeciągu danego roku zrealizowane z dodatkowym wykorzystaniem podstawowych wskaźników realizacji, np. sumarycznej długości wyremontowanych ulic, sumarycznej powierzchni dachów, dla których wymieniono pokrycia dachowe, sumarycznej kubatury obiektów poddanych modernizacji, przebudowie lub termomodernizacji.

Do niniejszej opinii przychylił się zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jak i Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Prezydent Miasta Gliwice

Zygmunt Frankiewicz

Główny Specjalista
ds. dokumentacji strategicznych

Violetta Koza

22.10.08

Naczelnik Wydziału

Kobierska
mgr Katarzyna Kobierska

22.10.08

22.10.08