

DUR. 0811/1/2011

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
40-024 Katowice, ul. Francuska 8  
Telefon: 32 20-97-872 w. 139

URZĄD MIEJSKI - GLIWICE  
Biuro Podawcze

List polecony  
Data wpływu 11-10-2012

Liczba zał. 2  
UM-491554/2012

242 4  
M. 10. 12

WINB/WI/OKEA/0931/Is/7/11

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

UM Gliwice	DYR
11. 10. 2012	
Nr	

Katowice, dnia 5 października 2012 r.

Szanowny Pan  
**Zygmunt Frankiewicz**  
Prezydent Miasta Gliwice  
Urząd Miasta Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice

→ VP3 (wz VP1) → AB  
Proszę dotknąć  
temu i nie przekazywać  
odpowiedzi.

11.10.2012  
Dyrektor Urzędu Miejskiego  
Urszula Jachymska

Szanowny Panie Prezydencie

### ZALECENIA POKONTROLNE

W wyniku kontroli działania Prezydenta Miasta Gliwice jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, przeprowadzonej w dniach 7-9 lutego 2011 r. przez zespół kontrolujący działający z upoważnienia Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, na podstawie art. 84b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami; dalej jako „ustawa – Prawo budowlane”), **przedstawiam następujące zalecenia pokontrolne:**

#### Zalecenie pokontrolne nr 1.

W sprawach dotyczących wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę **zalecam** w szczególności:

1. wzmożenie przez Prezydenta Miasta Gliwice kontroli poprawnego stosowania urzędowych wzorów decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę w zakresie kompletności załączonych do nich dokumentów oraz poprawności ich wypełnienia, tj dokonywania skreśleń treści niepotrzebnych w przedmiotowej sprawie, do czego organ jest zobowiązany na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami),
2. dopilnowanie, aby podmiot kontrolowany wykazywał się należyłą starannością przy sprawdzaniu kompletności i prawidłowości składanej przez inwestorów dokumentacji, w szczególności sprawdzaniu zakresu przedkładanych pełnomocnictw do reprezentacji a także kompletności przyjmowanych projektów budowlanych (zgodnie z art. 20 ustawy – Prawo budowlane),
3. przestrzeganie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej obowiązków wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami), w szczególności w zakresie archiwizacji projektów budowlanych (§ 6 ust. 1 ww. rozporządzenia),
4. bezwzględne przestrzeganie obowiązków wynikających z art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy – Prawo budowlane, tj. przekazywanie organom nadzoru budowlanego kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym.

### Zalecenie pokontrolne nr 2.

W sprawach dotyczących przeniesienia wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na inny podmiot, załatwianych na podstawie art. 40 ustawy – Prawo budowlane, **zalecam** wzmoczenie kontroli składanych wniosków w zakresie ich kompletności i poprawności wypełnienia oraz wzywaniu stron do usunięcia stwierdzonych braków w złożonych podaniach w trybie art. 64 § 2 Kpa w każdym przypadku stwierdzenia braków.

### Zalecenie pokontrolne nr 3.

W sprawach dotyczących zgłoszeń robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę **zalecam** w szczególności:

1. przestrzeganie przez organ administracji architektoniczno – budowlanej obowiązku wynikającego z art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, tj. kontroli zgodności przyjmowanych zgłoszeń z wymogami ww. artykułu, szczególnie w określaniu przez inwestora zamierzonego terminu przystąpienia do realizacji zgłaszanej inwestycji, jak również obowiązku wnoszenia przez organ sprzeciwu (w drodze decyzji) w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wydanych postanowieniach wzywających inwestora do uzupełnienia brakujących dokumentów;
2. przestrzegania obowiązku wynikającego z art. 9 Kpa, tj. informowania inwestora o wymaganiach określonych w art. 30 ust. 5 ustawy - Prawo budowlane, w szczególności o skutkach prawnych wynikających z nieprzestrzegania terminów określonych w tym przepisie.

### Polecam niezwłoczne wdrożenie zaleceń pokontrolnych nr 1 ÷ 3.

Proszę o poinformowanie Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o sposobie wykonania ww. zaleceń pokontrolnych oraz o innych działaniach podjętych w związku z ujawnionymi nieprawidłowościami w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 listopada 2012 r.**

W załączeniu przesyłam do wykorzystania służbowego Protokół kontroli (część I – ustalenia) z dnia 14 lutego 2011 r. oraz Protokół kontroli (część II – ocena ustaleń i wnioski) z dnia 14 marca 2011 r.

#### Załączniki:

1. Protokół kontroli (część I – ustalenia) z dnia 14 lutego 2011 r. – 1 egz.
2. Protokół kontroli (część II – ocena ustaleń i wnioski) z dnia 14 marca 2011 r. – 1 egz.

*Z poważaniem*

Z up. Śląskiego Wojewódzkiego  
Inspektora Nadzoru Budowlanego  
*Tomasz Radziewski*  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Inspektora Nadzoru Budowlanego

#### Otrzymuje:

1. adresat,
2. aa. DK