

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>213</sup>...../19  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>15 stycznia</sup>.....2019 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 324, obręb Stare Miasto, prawem służebności  
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.  
z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025, z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość poł. przy ul. T. Kościuszki 44 i ul. T. Kościuszki 46 w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00048793/0, obejmującą działkę nr 324 o powierzchni 0,1822 ha, obręb Stare Miasto, stanowiącą własność miasta Gliwice, w zakresie:
- sieci preizolowanej 2xDN 65 w pasie o długości 26,6 m i szerokości 0,48m, tj. na powierzchni 12,77 m<sup>2</sup>,
  - sieci preizolowanej 2xDN 50 w pasie o długości 23 m i szerokości 0,45m, tj. na powierzchni 10,35 m<sup>2</sup>,
- nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Łączny teren do objęcia prawem służebności wynosi: 23,12 m<sup>2</sup>. Przebieg służebności przedstawiono na załączniku mapowym.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 324 w obrębie Stare Miasto, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 4.205,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 5.172,15 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy sto siedemdziesiąt dwa 15/100).

- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 5.393,55 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy 55/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 5.393,55 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy 55/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Neumann

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek D. W. W. W.  
Kw. 2402

8.04.2019

  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

14.04.2019



ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE NR PM-213/19  
Z DNIA 15 stycznia 2019R.

