

PM-228/19  
**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 23 sierpnia 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Józefa Rostka, stanowiących własność Skarbu Państwa  
Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 5, art. 67 ust. 1a, 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 418/18 z dnia 26 listopada 2018r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Józefa Rostka
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 193/15 z dnia 2 czerwca 2015r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w budynku przy ul. Józefa Rostka 7, posadowionym na działce nr 214 o pow. 817 m<sup>2</sup> w obr. Podlesie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121580/0:
- a) lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni użytkowej 53,09m<sup>2</sup> do którego przynależy piwnica o pow. 7,82m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 0,2510 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek jest posadowiony
  - b) lokal mieszkalny numer 2 o powierzchni użytkowej 30,70m<sup>2</sup> do którego przynależy piwnica o pow. 6,06m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 0,1515 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek jest posadowiony
- § 2. Lokale mieszkalne opisane w § 1 zbyć na rzecz ich aktualnych najemców, pod warunkiem uprzedniego złożenia przez najemcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Udzielić 70% bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli najpóźniej w dniu zawarcia umowy nabywca lokalu uiszcza jednorazowo cenę sprzedaży a ponadto nie będzie zalegać z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa w zakresie przedmiotu sprzedaży.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr.....3...../SP/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 5. Wykaz nr .....3...../SP/2019 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2019  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Mikołaj Drabik

2019  
Prezydenta Miasta  
Arkadiusz Neumann

RADCA PRAWNY  
Magdalena Koziel  
KT 2898

17.01.2019

228/19

23.01

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM..... z dnia .....2019r. zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Lokal mieszkalne położone w budynku przy ul. Józefa Rostka 7, posadowionym na nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121580/0 obejmującej działkę geodezyjną nr 214 o pow. 817m <sup>2</sup> w obr. Podlesie.	Do zbycia przeznaczają się:  lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 53,09m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 7,82 m <sup>2</sup> . Udział związany z niniejszym lokalem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu wynosi 2510/10000.  lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 30,70m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 6,06 m <sup>2</sup> . Udział związany z niniejszym lokalem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu wynosi 1515/10000.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r.) działka nr 214 obr. Podlesie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy-istniejące.	Nie dotyczy	Cena zbycia nieruchomości została ustalona na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami to jest w wysokości równej wartości rynkowej lokali mieszkalnych, Wartość ta została ustalona na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych.  Cena zbycia lokalu nr 1 wyniesie: 146 812,00 zł  Cena zbycia lokalu nr 2 wyniesie: 82 545,00 zł.  Transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.).	Nie dotyczy.	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości, to jest na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.01.2019r. do dnia 13.02.2019r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.03.2019r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Magdalena Kozielec  
19.01.2019

Zastępca Naczelnika  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann