



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Znak sprawy: SR.6220.1.59.2023

Gliwice, 28.03.2025 r.

UM.976186.2024/OC



Decyzja Nr ŚR-203/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 10.11.2023 r. znak: SKO.OSW/41.9/628/2023/21777/BL wyznaczającego Prezydenta Miasta Gliwice do załatwienia sprawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.07.2023 r. (uzupełnionego w dniach: 28.12.2023 r., 11.01.2024 r., 23.01.2024 r. i 31.01.2024 r.) Prezydenta Miasta Żory, w imieniu którego działa Pani Izabela Linek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczalnej 5 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii, z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości, zlokalizowana na działkach o nr ewid. 217/74, 407/73, 883/75, 896/1, 915/73, części 1568/73, 1570/1, części 2518/73, w obrębie 0002 Folwarki, Gmina Miejska Żory”

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - II.1. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
 - II.2. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace należy prowadzić w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ściananych) brzegów wykopów, które ułatwiają wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co

najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm), z przewieszką o długości co najmniej 10 cm skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy;

- b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

II.3. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) wykonać ogrodzenie inwestycji, które powinno być podwieszane na wysokości co najmniej 20 cm (odstęp pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną jego krawędzią) i mieć gładkie wykończenie krawędzi.

II.4. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

- a) zaplecze budowy należy zlokalizować w odległości minimum 50 m od cieku Kłokocinka oraz w sposób wykluczający wymywanie zanieczyszczeń do wód rzeki i do środowiska wodno-gruntowego;
- b) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);
- c) ewentualne magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni;
- d) odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- e) na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych;
- f) o ile zajdzie taka konieczność naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia;
- g) w przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami należy zastosować szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju;
- h) stacje transformatorowe posadzić w sposób wykluczający ich zalanie podczas wystąpienia ewentualnych wód wezbraniowych;
- i) zastosować zabezpieczenia uniemożliwiające zanieczyszczenie koryta Kłokocinki odpadami powstającymi w wyniku prac budowlanych.

Uzasadnienie

Pani Izabela Linek działająca w imieniu Prezydenta Miasta Żory wystąpiła z wnioskiem z dnia 17.07.2023 r. (uzupełnionym w dniach: 28.12.2023 r., 11.01.2024 r., 23.01.2024 r. i 31.01.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczalnej 5 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii, z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości, zlokalizowana na działkach o nr ewid. 217/74, 407/73, 883/75, 896/1, 915/73, części 1568/73, 1570/1, części 2518/73, w obrębie 0002 Folwarki, Gmina Miejska Żory”.

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie miasta Żory. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia zgodnie

z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) jest Prezydent Miasta Żory.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach, na wniosek Prezydenta Miasta Żory, postanowieniem z dnia 10.11.2023 r. znak: SKO.OSW/41.9/628/2023/21777/BL wyłączyło Prezydenta Miasta Żory i wyznaczyło Prezydenta Miasta Gliwice do załatwienia sprawy.

W toku postępowania pismem z dnia 19.09.2024 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się do tutejszego organu z prośbą o zmianę nazwy przedsięwzięcia na nazwę: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczalnej 5 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii, z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości, zlokalizowana na działkach o nr ewid. 217/74, 407/73, 883/75, 896/1, 915/73, części 1568/73, 1570/1, części 2518/73, w obrębie 0002 Folwarki, Gmina Miejska Żory”. Powyższe wynika z rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji na działkach nr: 873/76 oraz 877/73 obręb Folwarki, gmina Żory.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW na terenie o powierzchni około 51 830 m² i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznym skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit.a” kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - dalej ustawa OOS, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OOS obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ stwierdza w drodze postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 kpa, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS, w oparciu o złożony wniosek Prezydent Miasta Gliwice wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach – zawiadomienie z dnia 26.02.2024 r. – pismo znak: ŚR.6220.1.59.2023.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 74 ustawy OOS, złożył wraz z wnioskiem poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przebiegiem granicy terenu realizacji inwestycji i obszaru oddziaływania, wypisy z ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania oraz przygotowaną zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy OOS Kartę informacyjną przedsięwzięcia, lipiec 2023 r. opracowaną przez mgr inż. Izabele Linek z firmy Alseva Pro Sp. z o.o z siedzibą w Krakowie przy ul. Zakliki z Mydlnik 14A.

W ramach procedury Prezydent Miasta Gliwice, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, pismami z dnia 22.03.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku (dalej PPIS) oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej PGW WP) o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Organy opiniujące: RDOŚ w opinii z dnia 21.08.2024 r. – znak: WOOŚ.4220.154.2024.JŻ., PGW WP w opinii z dnia 12.04.2024 r. znak: CG.ZZŚ.4901.53.2024.TM (ponownie wydanej w dniach: 06.08.2024 r. znak: CG.ZZŚ.4901.53.2024.TM i 22.10.2024 r. znak: CG.ZZŚ.4901.53.2024.TM), PPIS w opinii z dnia 15.04.2024 r. znak: ONS-ZNS.9027.2.8.2024 (podtrzymanej w dniu 13.08.2024 r. i ponownie wydanej w dniach: 21.10.2024 r.- znak: ONS-ZNS.9027.2.8.2024) pozytywnie zaopiniowały planowane przedsięwzięcie i jednomyślnie wyraziły opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy OOS organy opiniujące PGW WP i RDOŚ sprecyzowały warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS warunki realizacji przedsięwzięcia wynikające z ustaleń ww. organów zostały określone w niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, Prezydent Miasta Gliwice nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Analizując przedstawione we wniosku dane o planowanym przedsięwzięciu pod względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS organ wziął pod uwagę co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Inwestycja planowana jest na działkach o nr ewid. :217/74, 407/73, 883/75, 896/1, 915/73, części 1658/73, 1570/1, części 2518/73, obręb 0002 Folwarki, miasto Żory i zajmować będzie powierzchnię ok. 51830 m².

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od autostrady A1, oddzielona obszarem zadrzewionym i zakrzewionym. Na wschód i południe od omawianego obszaru znajdują się zbiorniki wód stojących. Po stronie wschodniej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Prezydent Miasta Gliwice pismem z dnia 26.02.2024 r. wystąpił do Prezydenta Miasta Żory o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Żory w piśmie z dnia 06.03.2024 r. znak: UA-RPP.6727.1.41.2024.IP. wskazał, że teren inwestycji, obejmujący działki nr: 217/74, 407/73, 883/75, 896/1, 915/73, części 1658/73, 1570/1, części 2518/73, obręb 0002 Folwarki, miasto Żory znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żory przyjęty uchwałą Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 9 czerwca 2016 r., poz.3247 i poz.4016), zmienionym Uchwałą Nr 449/XXXII/21 Rady Miasta Żory z dnia 29 lipca 2021 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 13 sierpnia 2021 r., poz.5319) oraz

zmienionym Uchwałą Nr 623/XLIX/22 Rady Miasta Żory z dnia 24 listopada 2022 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 7 grudnia 2022 r. poz. 8030). Do pisma załączono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wypisu i wyrysu z miejscowego planu wynika, że teren na którym planowana jest inwestycja (działki nr: 217/74, 407/73, 883/75, 896/1, 915/73, części 1658/73, 1570/1, części 2518/73, obręb 0002 Folwarki, miasto Żory) znajduje się w obszarach planu oznaczonych symbolami:

- D1 R/PE, D2 R/PE, gdzie R/PE – co oznacza: tereny rolnicze oraz tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW

Dla których ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy rolne, łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona,

b) obiekty i urządzenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych

2) przeznaczenie i użytkowanie dopuszczalne:

a) obiekty magazynowe i gospodarcze, w tym związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub sadowniczych,

b) dojazdy, drogi i drogi wewnętrzne, place, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, place gospodarcze i segregacji odpadów,

c) parkingi,

d) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,

e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisami ww. planów zagospodarowania przestrzennego podstawowym przeznaczeniem terenu na którym realizowana będzie inwestycja są m.in. obiekty i urządzenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych.

Z uwagi na powyższe, ustalono że lokalizacja planowanej inwestycji – budowa zespołu paneli fotowoltaicznych o łącznej nieprzekraczającej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prace związane z realizacją i eksploatacją inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej, nie będą znacząco oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą występować okresowe uciążliwości tj.: pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja substancji pyłowo-gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne, pogorszenie klimatu akustycznego. Prace budowlano-montażowe wykonywane będą tylko w porze dziennej. Inwestor ma obowiązek przestrzegania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń stosowanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. z 2005 r., nr 263, poz. 2202 ze zm.). Przewidywany czas trwania etapu realizacji wynosi około 3 miesiące.

W związku z lokalizacją inwestycji w sąsiedztwie cieku Kłokocinka oraz zbiorników wodnych, która stwarza możliwość występowania niektórych przedstawicieli chronionej fauny takich jak płazy, gady realizacja prac budowlanych może wiązać się z zagrożeniem wystąpienia przypadków nieumyślnego zabijania zwierząt

Biorąc pod uwagę powyższe podczas realizacji inwestycji należy zadbać o zabezpieczenie wykopów przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt zgodnie z warunkiem realizacji inwestycji określonym w podpunkcie II.2.a) niniejszej decyzji. W przypadku, gdy mimo zabezpieczeń zwierzęta dostaną się do wykopów powinny być wynoszone w bezpieczne miejsca poza teren budowy zgodnie z warunkiem realizacji inwestycji określonymi w podpunkcie II.2 b) niniejszej decyzji.

Niezależnie od powyższego podkreśla się, że wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy kontynuacja prac budowlanych wymagać będzie zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin oraz gatunków zwierząt (miejsc rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania) objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych

ochroną, czy też przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winno się wstrzymać prace do czasu uzyskania stosownego zezwolenia tj. decyzji wynikającej z art. 56 ust.2 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1478 ze zm.).

Dodatkowo zwierzęta chronione będą poprzez zabezpieczenie paneli fotowoltaicznych powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstaniem tzw. efektu olśnienia.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia teren inwestycji nie będzie stanowić bariery migracyjnej dla drobnych zwierząt. Inwestor zachowa powierzchnię biologicznie czynną na terenie inwestycji. Celem inwestora jest realizacja inwestycji w modelu eko farmy fotowoltaicznej – teren inwestycji w większości będzie pokryty wieloletnią roślinnością, złożoną z licznych gatunków traw, roślin motylkowych i ziół, tworzących ruń łąkową, systematycznie koszoną, która stanowić będzie dziką łąkę i siedlisko dla lokalnego ekosystemu roślin i zwierząt. Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką. W celu zachowania swobodnej penetracji zwierząt z terenu inwestycji ogrodzenie inwestycji powinno być podwieszane na wysokości co najmniej 20 cm (odstęp pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną jego krawędzią) i mieć gładkie wykończenie (warunek określony w podpunkcie II.3 a) niniejszej decyzji).

Elektrownia fotowoltaiczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska z uwagi na powyższe nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Ciek Kłokocinka, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji w wyniku zmniejszenia terenu realizacji przedsięwzięcia nie będzie kolidował z inwestycją i nie będzie przekraczany, a zatem nie będzie naruszany w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z warunkiem określonym w podpunkcie II.4 a) niniejszej decyzji zaplecze budowy należy zlokalizować w odległości minimum 50 m od cieku Kłokocinka. Zakres robót na obszarach znajdujących się w pobliżu cieków zostanie ograniczony do minimum. Inwestor w ramach karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawił następujące rozwiązania chroniące środowisko gruntowo – wodne na etapie realizacji inwestycji:

- sprzęt pracujący przy wykopach będzie zaopatrywany w paliwo poza terenem inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw na terenie inwestycji, wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do gruntów;
- zaplecze budowy zostanie wyposażone w system odbioru oraz odprowadzania ścieków bytowych w postaci instalacji przenośnych toalet;
- teren inwestycji zostanie zaopatrzone w sorbenty substancji ropopochodnych;
- podczas prowadzenia robót ziemnych zostanie zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleb przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych;
- wszelkie prace związane z robotami ziemnymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachowanie stosunków wodnych terenu,
- teren budowy zostanie wyposażony w kontenery do selektywnej zbiórki odpadów.

Na etapie eksploatacji nie będą powstawać ścieki bytowe ani przemysłowe. Inwestor nie przewiduje ujmowania powstających wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu poprzez spływ powierzchniowy. Dodatkowo w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo -wodnego tutejszy organ nałożył na inwestora niniejszą decyzją warunki określone w punkcie II.4.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasowym. W ramach farmy fotowoltaicznej eksploatowane będą następujące źródła hałasu: inwertery, stacje transformatorowe (5 szt.) i magazyny energii (5 szt.). Istotnym źródłem hałasu z projektowanej farmy fotowoltaicznej będą stacje transformatorowe i magazyny energii. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stacje

transformatorowe i magazyny energii nie będą zlokalizowane bezpośrednio przy terenach objętych ochroną akustyczną. Ponadto transformatory zostaną zabudowane w kontenerowej stacji, a magazyny energii w kontenery, których jednym z zadań jest wygłuszenie emitowanego hałasu. Panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory.

Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest na działce nr ewid. 1303/71 obręb Folwarki w odległości około 50 m od granicy terenu inwestycyjnego. Biorąc pod uwagę przeprowadzone analizy, a także brak znaczących źródeł hałasu inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny chronione akustycznie.

Planowane przedsięwzięcie będzie generować pole elektromagnetyczne, którego natężenie jest stosunkowo niskie i nie przekracza przyjętych norm. Źródłem pól elektromagnetycznych będą: stacje kontenerowe wraz z transformatorami, falowniki, linie elektryczne podziemne, przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych, magazyny energii. Z uwagi na powyższe planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko w związku z emisją pola elektromagnetycznego.

Odpady powstawać będą głównie na etapie realizacji inwestycji. Powstające na etapie realizacji odpady będą zbierane selektywnie w pojemnikach i kontenerach bez dostępu osób postronnych. Wszelkie powstające na etapie budowy odpady zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania powstałych odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać mogą niewielkie ilości odpadów związanych ze zużywaniem i serwisowaniem urządzeń. Odpady te będą przekazywane firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia celem ich unieszkodliwienia.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów jeżeli sposób postępowania z odpadami na etapie realizacji inwestycji, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oraz jego likwidacji będzie zgodny z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie.

Inwestycja wymaga przeprowadzenia wycinki drzew z terenu objętego realizacją. Ilość drzew kolidujących z przedsięwzięciem wynosi około 200 sztuk. Niniejszą decyzją organ nałożył warunek (podpunkt II.1), w którym wskazał, aby prace związane z usunięciem drzew i krzewów były prowadzone poza okresem lęgowym. Jednocześnie biorąc pod uwagę, że usuwane drzewa nie stanowią zwartego kompleksu, dopuszcza się prowadzenie wycinki w okresie lęgowym wyłącznie po wcześniejszym potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Pozwoli to uzyskać aktualne dane dotyczące zasiedlenia drzewostanu przez ornitofaunę oraz zminimalizować możliwość zasiedlenia przez ptaki skontrolowanych już drzew.

W ramach inwestycji planuje się maksymalnie do 4 szt. oświetlenia/1 MW montowanego na słupach na ogrodzeniu. Źródło światła będzie skierowane wyłącznie na teren inwestycji. Wprowadzone oświetlenie będzie światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego. W celu ograniczenia ryzyka oddziaływania na środowisko lampy będą włączane czujnikiem ruchu o barwie światła ciepłej. Zastosowane zostaną pro środowiskowe rozwiązania:

- temperatura barwowa <3000 K (najniższa emisja barw niebieskich i promieniowania UV),
- koncentracja promieni świetlnych i właściwe ustawienie kąta emisji,
- oświetlenie o możliwie najmniejszej mocy źródeł światła i najmniejszej emisji.

Działania te mają na celu wykluczenie ryzyka odstraszenia zwierząt w porze nocnej.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ruda od źródeł do zb. Rybnickiego o kodzie RW6000061156519, posiadającej status silnie zmienionej części wód. Stan JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz.335), oceniony został jako zły (potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP, ze względu na zidentyfikowane w zlewni presje, została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000144 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającą dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy w związku, z czym stan ogólny jednolitej został oceniony jako dobry. Jednolita część wód

podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięcia celów środowiskowych ze względu na zidentyfikowaną presję obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną i przemysłem oraz presją związaną z poborem wód podziemnych na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW) oraz ujęć komunalnych. Teren inwestycji znajduje się w zasięgu lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik.

Przy spełnieniu określonych w niniejszej decyzji warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz.335).

W bazie danych przestrzennych o zasobach przyrodniczych, będącej w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska brak jest informacji o szczególnych wartościach obszaru planowanej inwestycji takich jak stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Na terenie tym nie występują obszary wodno-błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, górskie, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W rejonie inwestycji zostały zinwentaryzowane siedliska bobra europejskiego – wzdłuż cieku Kłokocinka. Ciek oraz pobliskie stawy nie zostaną zabudowane ani naruszone. Nadal będą stanowić potencjalne siedliska fauny i flory.

Najbliższy obszar NATURA 2000 DOLINA Górnej Wisły 24001 zlokalizowany jest ok. 16,9 km od planowanej inwestycji. W skład ostoi wchodzi Jezioro Goczałkowickie oraz liczne kompleksy stawów rybnych i fragmenty lasów w dolinie górnej Wisły położone między Skoczowem, a Czechowicami – Dziedzicami. Występuje tutaj większość rzadkich gatunków ptaków w tym wymienione w Załączniku I Dyrektywy Komisji Europejskiej 79/409/EEC. Wyżej wymieniony obszar został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229, poz.2313).

Mając na uwadze przedmiot ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu przedsięwzięcia na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszaru Natura 2000.

Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 7 grudnia 2022 r. zmieniającym zarządzenie z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001]. Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak: WPN.6320.2.2023.MA z 25 stycznia 2023 r. przystąpiono do sporządzenia nowego planu zadań ochronnych dla tego obszaru.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. : Dz. U. z 2024 r., poz.1478 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w zasięgu regionalnego korytarza migracji ptaków o nazwie: Dolina górnej Wisły-Dolina górnej Odry. Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie drożności korytarza.

Biorąc pod uwagę lokalizację, parametry eksploatowanego przedsięwzięcia oraz brak oddziaływań skumulowanych, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na prognozowane oddziaływanie planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w odległości ok. 15 km od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 28 kpa i art. 74 ust 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 Kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy OOS organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kpa co oznacza, że wszystkie strony biorące udział w postępowaniu były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ i o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na elektronicznej tablicy ogłoszeń w holu Urzędu oraz przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób przez Urząd Miasta Żory i Urząd Miasta Rybnika. Doręczenia pism wnioskodawcy organ realizował zgodnie z art. 39 Kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Zgodnie z wymaganiami art. 21 ustawy OOS dane o wniosku i decyzji organ umieszcza w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o środowisku i jego ochronie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uzyskaniu opinii właściwych organów oraz w wyniku analizy w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy OOS planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Prezydenta Miasta



Zastępca Dyrektora
Wydziału Środowiska
Ewa Luda-Jordan
Ewa Luda-Jordan

Otrzymują:

1. Pani Izabela Linek - pełnomocnik inwestora
adres do korespondencji:
Alseva Pro Sp. z o.o.
ul. Zakłiki z Mydlnik 14 A , 30-198 Kraków
2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Kopia: Wydział Środowiska wm. – aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rybniku ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach ePUAP

ŚR.6220.1.59.2023

Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr ŚR-203/2025 z dnia 28.03.2025 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1.1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczalnej 5 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii, z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości, zlokalizowana na działkach o nr ewid. 217/74, 407/73, 883/75, 896/1, 915/73, części 1568/73, 1570/1, części 2518/73, w obrębie 0002 Folwarki, Gmina Miejska Żory”.

1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Inwestycja planowana jest na działkach o nr ewid. : 217/74, 407/73, 883/75, 896/1, 915/73, części 1568/73, 1570/1, części 2518/73, w obrębie 0002 Folwarki, Gmina Miejska Żory, zajmować będzie powierzchnię ok. 51 830 m².

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od autostrady A1, oddzielona obszarem zadrzewionym i zakrzewionym. Na wschód i południe od omawianego obszaru znajdują się zbiorniki wód stojących. Po stronie wschodniej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję znajdują się łąki trwałe częściowo zadrzewione i zakrzewione, lasy, pastwiska. Na działkach przeważa roślinność trawiasta.

W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 5 MW (do 12 500 sztuk),
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzn. stoły fotowoltaiczne), posadowione na gruncie (ilość stołów uzależniona od ilości paneli, które zostaną zainstalowane na terenie inwestycji),
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacje monitorujące ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni słonecznej,
- przyłącze energetyczne,
- instalacje odgromowe,
- stacje kontenerowe wraz z transformatorem i linią kablową doziemną (max. 5 szt.),
- magazyny energii o mocy do 5 MW i pojemności do 20 MWh (max. 5 szt.),
- ogrodzenie,
- drogi dojazdowe oraz plac manewrowy,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania ww. inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie przewiduje montaż do 12 500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW. Panele zostaną podłączone do układu przetwornic prądowych o łącznej mocy do 5 000 kW. Przetwornice będą zamieniały prąd stały na prąd przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci publicznej przez przyłącze energetyczne SN/WN lub częściowo magazynowana. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana za pomocą kafara). Konstrukcja nie będzie stale związana z gruntem. W przypadku braku możliwości zastosowania powyższych konstrukcji na planowanych działkach np. poprzez przeszkody gruntowe niewidniejące w ewidencji inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji na konstrukcji bloczkowej, tzn. betonowych bloczkach ustanowionych (nie wlewanych) bezpośrednio na gruncie, do których mocowane będą panele. Zgodnie

z pismem pełnomocnika inwestora z dnia 22.07.2024 r. zakłada się możliwość zastosowania systemu nadążnego- trackerów – śledzących wędrówkę Słońca. Rozwiązanie to umożliwi poruszanie się modułów fotowoltaicznych i ustawienie ich w optymalnym kierunku i pod najlepszym kątem. Typowy tracker składa się z ramy, na której zamontować można od kilku do kilkudziesięciu modułów fotowoltaicznych oraz siłowników poruszających ramą. W ramach inwestycji planuje się zastosowanie wyłącznie trackerów jednoosiowych – panele PV poruszające się w jednej osi – pionowej lub poziomej- w czasie dnia, druga oś pozostaje nieruchoma. Instalacja z wykorzystaniem trackerów posiada osobną stację pogodową. Teren pod inwestycję będzie ogrodzony i monitorowany. Oprócz stołów z paneli zainstalowane zostaną kontenerowe stacje transformatorowe zlokalizowane na terenie inwestycji, w pobliżu paneli fotowoltaicznych przyłączonych do danej stacji oraz magazyny energii o łącznej mocy do 5 MW i pojemności do 20 MWh oraz ilość stacji transformatorowych (do 5 szt.). Kontenerowe stacje wykonane zostaną w celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego. Kontenery wyposażone będą m.in. w rozdzielnicę DC, transformator max 5000 kVA (lub w dowolnych konfiguracjach kilka transformatorów), rozdzielnicę nn/SN, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli, rozdzielnicę dla potrzeb własnych. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on wyposażony w szczelną misę, która w przypadku awarii będzie mogła pomieścić 100% zawartości oleju. Do kontenerów zostanie doprowadzona nieutwardzona droga dojazdowa. Energia wyprodukowana przez instalację będzie magazynowana za pomocą magazynów energii zamontowanych w postaci kontenerów. Montaż kontenerowych magazynów energii odbywać się będzie bez fundamentowania. Kontenery będą wyposażone w szczelną nawierzchnię w przypadku ewentualnego wycieku elektrolitu. Teren pomiędzy stołami pozostanie biologicznie czynny obsiany trawą.

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej służącej do przesyłu energii elektrycznej do sieci energetycznych zewnętrznych oraz wewnętrznych ciągów kablowych. Linia kablowa będzie układana na głębokości ok. 1 km w gruncie.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia stwierdzono, że eksploatacja i realizacja budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nie będzie znacząco wpływać na poszczególne komponenty środowiska.

Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Dyrektora
Wydziału Środowiska

Ewa Duda-Jordan