



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.87.2024

Gliwice, 08.07.2024 r.

nr kor. UM.452305.2024



DECYZJA NR AB-323/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107),

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla:

- terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27.07.2011 r., poz. 3010, 3019),
- obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką, Knuruwską oraz południową granicą miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/790/2018 z dnia 22 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 2093),
- obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A-4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 11 z dnia 07.02.2006 r., poz. 409),
- obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a kolejną piaskową, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLII/878/2014 z dnia 20 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 1873),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXIII/481/2000 z dnia 16 listopada 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 12 z dnia 16.03.2001 r., poz. 235),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia dla:

**Gliwic – miasta na prawach powiatu
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21**

na:

1. budowę sieci wodociągowej DN 300 mm i sieci wodociągowej Dz 90-32 mm,
2. budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 400 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej (rurociągów tłocznych) 2 x DN 250 mm,
3. budowę przepompowni ścieków „P1A” wraz z instalacjami,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



#zielonegliwice

4. przebudowę tłoczni ścieków „Łąkowa” na przepompownię ścieków wraz z przebudową rurociągu tłoczego DN 110 mm i instalacjami,

5. przebudowę sieci elektroenergetycznej

- inwestycja na działkach nr 52, 72, 83, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 255/1, 256/1, 257/1, 258/1, 259, 422, 423, 424, 425, 1265, 1396/2, 1396/3, 1396/4, 1396/5, 1396/6, 1398/1, 1398/2, 1398/3, 1553, 1561, 1562, 1565, 1599/1, 1601/1, 1602, 1603/3, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611/2, 1613, 1618, 1622, 1623, 1628, 1644, 1648, 1649, 1652/1, 1652/2, obręb Bojków oraz na działkach nr 157/2, 157/3, 157/4, 158, 188/2, 188/3, 215/2 obręb Bojkowskie Pola w rejonie ulic: Gronowej, Chmielnej, Łąkowej, Knurowskiej, Tymiankowej, Nowych Perspektyw w Gliwicach.

rodzaj robót budowlanych: **budowa, przebudowa**

autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. Dawid Kościański

nr upr. bud. 409/02 w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Monika Wodecka

nr upr. bud. SLK/6692/PBS/16 w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Mariusz Mrowiec

nr upr. bud. SLK/8960/PBS/19 w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Marcin Karcewicz

nr upr. bud. SLK/5676/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej

mgr inż. Rafał Żyła

nr upr. bud. SLK/1913/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

mgr inż. Marcin Smardz

nr upr. bud. OPL/1009/PWOE/14 w specjalności elektrycznej i elektrotechnicznej

z zachowaniem warunków wynikających z art. 19 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1) i pkt 4) oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 45, art. 45a i art. 47d, art. 47g ust. 1, art. 47h ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przepisów odrębnych:

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy; przy czym wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
3. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia

- bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
- b) prowadzić dziennik budowy,
 - c) zabezpieczyć teren budowy,
 - d) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - e) umieścić na terenie budowy (pompownia ścieków „P1A” oraz pompownia ścieków „Łąkowa”), w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną,
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni).
4. Dla obiektów liniowych nie stosuje się przepisu dotyczącego obowiązku umieszczania na terenie budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 3a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* obiekty objęte niniejszą decyzją podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 2; § 2 ust. 1 pkt 4; § 2 ust. 1 pkt 7 lit b) i § 2 ust. 1 pkt 14 lit b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 z 2001 r., poz. 1554).
7. Należy spełnić warunki wynikające z pozyskanych zgód i uzgodnień, w tym uzgodnień dokonanych z administratorami istniejącej infrastruktury technicznej oraz właścicielami i użytkownikami nieruchomości, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja.
8. Część terenu objętego inwestycją znajduje się w granicach stref obserwacji archeologicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/790/2018 z dnia 22 marca 2018 r., uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. oraz uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/481/2000 z dnia 16 listopada 2000 r.) w obrębie których, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ewentualny wymagany zakres nadzoru archeologicznego należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.
9. Należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzyskanych przez inwestora uzgodnieniach, opiniach, pozwoleniach, wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy *Prawo budowlane*), a w szczególności w:
- a) decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-410/2023 z dnia 18.08.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określono istotne warunki realizacji przedsięwzięcia tj.:
 - prace związane z przekroczeniem rowu melioracyjnego R-5 (dopływ spod Knurowa) metodą wykopową prowadzić pod nadzorem przyrodnika posiadającego doświadczenie w prowadzeniu nadzorów przyrodniczych, który, w przypadku stwierdzenia na obszarze prowadzonych prac bytowania płazów,

- wskaże i będzie nadzorował działania mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października,
 - drzewa i krzewy występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi w następujący sposób:
 - pnie drzew należy chronić poprzez ich osłonięcie matami lub oszalowanie tj. obłożenie np. deskami, wysokość oszalowania powinna sięgać do około 2 m lub do wysokości dolnych gałęzi jeśli są poniżej 2 m od powierzchni terenu; oszalowanie powinno być przymocowane do pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (np. obręcze, opaski, drut),
 - prace w obrębie bryły korzeniowej prowadzić ręcznie, a przy wykopach korzenie zabezpieczyć przed wysuszeniem poprzez wykonanie za deskowaniem, czasowego wykopu, osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,
 - w obrębie rzutu korony nie można: składować materiałów chemicznych, ani budowlanych, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu,
 - po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować,
 - na etapie budowy, w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),
 - odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia,
 - niedopuszczalne jest pozostawienie na terenie prowadzonych prac ziemnych (np. w wykopach) jakichkolwiek odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
 - tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na szczelnej nawierzchni,
 - na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych,
 - ewentualnych ścieków pochodzących z płukania/ prób szczelności sieci kanalizacyjnej nie wprowadzać do środowiska bez oczyszczenia,
 - sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego,
- b) pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/25/2024 z dnia 09.01.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: Kolei Wąskotorowej Bytom-Karb-Markowice odcinek Gliwice-Nieborowice, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1478/93, decyzją z dnia 01.03.1993 r. (sprostowanym postanowieniem znak: K-PT.5142.1.2024.MZ z dnia 20.02.2024 r.) na działkach nr 1553, 1565 obręb Bojków oraz na działkach nr 1882, 188/3 obręb Bojkowskie Pola,
- c) decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/521/2022/DS z dnia 18.02.2022 r. zezwalającej na lokalizację sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, zaprojektowanych w pasie drogowym dróg publicznych: ul. Knurowskiej, ul. Łąkowej, ul. Św. Brat Alberta, ul. Tymiankowej, drogi gminnej bez nazwy nr 130520, drogi powiatowej bez nazwy nr 7206S,
- d) decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ADM/302/2024/MJU z dnia 06.02.2024 r. przedłużającej ważność decyzji nr ZDM/521/2022/DS z dnia 18.02.2022 r. oraz zmieniającej ww. decyzję w zakresie trasy oraz średnicy

- sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, zaprojektowanych w pasie drogowym dróg publicznych: ul. Knurowskiej, ul. Łąkowej, ul. Św. Brat Alberta, ul. Tymiankowej, drogi gminnej bez nazwy nr 130520, drogi powiatowej bez nazwy nr 7206S,
- e) decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/305/2024/MJU z dnia 06.02.2024 r. zezwalającej na wymianę kabla elektroenergetycznego w pasie drogowym drogi publicznej – ul. Łąkowej (droga gminna nr 130387 S),
 - f) Protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu zakończonej w dniu 06.11.2023 r. (znak sprawy: GE.6630.134.2023).
10. Roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401).
 11. Wykonywanie robót budowlanych w pobliżu istniejących podziemnych sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem dysponentów ww. infrastruktury technicznej.
 12. Roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
 13. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 14. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
 15. Należy oznakować i zabezpieczyć wykopy.
 16. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
 17. Należy przewidzieć miejsce składowania gruntu pochodzącego z wykopów, który należy prawidłowo zagospodarować po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*.
 18. W trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych.
 19. Prace budowlane należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający emisję pyłów do atmosfery.
 20. Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
 21. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy prowadzone działania wymagają zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin i gatunków zwierząt objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, oraz przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winien wstrzymać się do czasu uzyskania decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).
 22. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zachować poniższe warunki:
 - a) realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa; wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie siatki

- o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm z przewieszką o długości 10 cm skierowaną na zewnątrz, wkopanej w ziemię na głębokość co najmniej 10 cm) lub wykonać w sposób pozwalający na ich samoistne opuszczenie przez zwierzęta np. poprzez zastosowanie łagodnych (ściananych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt,
- b) należy prowadzić regularne kontrole (w okresie marzec-sierpień co dwa dni, w pozostałym okresie co 5 dni) wykopów oraz innych miejsc mogących stanowić pułapki dla zwierząt,
- c) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta zostaną uwięzione na placu budowy należy je uwolnić; uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
23. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione (§ 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
24. W trakcie robót należy utrzymywać w czystości i należyтым stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu budowy. Użytkowanie drogi przez okres prowadzenia budowy nie może powodować jej zniszczenia i nie może zakłócać i utrudniać prawidłowego korzystania z drogi przez pozostałych użytkowników nieruchomości sąsiednich. Zgodnie z art. 144 *Kodeksu cywilnego* właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
25. Teren po wykonaniu robót należy uporządkować.
26. Zgodnie z treścią art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54):
- „1. Nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2.
2. Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
- 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko;
 - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji;
 - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska;
 - 4) (uchylony).
3. Nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być eksploatowane, jeżeli w okresie 30 dni od zakończenia rozruchu nie są dotrzymywane wynikające z mocy prawa standardy emisyjne albo określone w pozwoleniu warunki emisji, ustalone dla fazy po zakończeniu rozruchu.
4. Na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor

jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany”.

Uwaga:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* do podstawowych obowiązków projektanta należy wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie wątpliwości projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt o szkice i rysunki przedstawiające rozwiązanie szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie przedłożonym do zatwierdzenia.

UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek o pozwolenie na „budowę sieci wodociągowej DN 300 mm, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 400 mm oraz rurociągów tłocznych 2 x DN 250 mm, budowę przepompowni ścieków „P1A” wraz z instalacjami, przebudowę tłoczni ścieków „Łąkowa” na przepompownię ścieków wraz z przebudową rurociągu tłoczego DN 110 mm i instalacjami, przebudowę kabla elektroenergetycznego” w Gliwicach - inwestycja na działkach nr 52, 72, 83, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 255/1, 156/1, 257/1, 258/1, 259, 422, 423, 424, 425, 1265, 1396/2, 1396/3, 1396/4, 1396/5, 1396/6, 1398/1, 1398/2, 1398/3, 1553, 1561, 1562, 1565, 1599/1, 1601/1, 1602, 1603/3, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611/2, 1613, 1618, 1622, 1623, 1628, 1644, 1648, 1649, 1652/1, 1652/2 obręb Bojków oraz na działkach nr 157/2, 157/3, 157/4, 158, 188/2, 188/3, 215/2 obręb Bojkowskie Pola w rejonie ulic: Gronowej, Chmielnej, Łąkowej, Knurowskiej, Tymiankowej, Nowych Perspektyw w Gliwicach.

Do wniosku dołączono oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane* oraz 3 egz. dokumentacji projektowej.

W myśl art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* przed wydaniem pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m. in. zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Obszar ww. inwestycji położony jest częściowo w obrębie strefy zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr AZP 98-44/19 wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Gliwice. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Z uwagi na powyższe, w dniu 04.04.2024 r. tut. organ wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, celem

uzgodnienia zgodnie z kompetencjami. Postanowieniem z dnia 16.04.2024 r. (znak: K-AR.5152.22.2024.GGZ) Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji.

Po analizie przedłożonej dokumentacji projektowej pod względem wymogów określonych w art. 35 ust 1 ustawy *Prawo budowlane*, tutejszy organ stwierdził braki i nieprawidłowości, do usunięcia których zobowiązano inwestora postanowieniem nr AB-345/2024 z dnia 19.04.2024 r. w terminie dwóch miesięcy od daty doręczenia postanowienia. W dniu 19.06.2024 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił dokumentację projektową.

Po sprawdzeniu uzupełnionej dokumentacji projektowej tut. organ stwierdził, że planowana inwestycja stanowi zadanie 6: Budowa sieci wod. – kan. pomiędzy działkami 201 i 200/2 obręb Bojkowskie Pola, a 1652 obręb Bojków częściowo wzdłuż nieczynnej kolejki piaskowej wraz ze zmianą funkcjonowania tłoczni ścieków sanitarnych przy ul. Łąkowej oraz budową odcinka sieci wodociągowej w rejonie ul. Siennej w Gliwicach inwestycji pn.: „Budowa sieci wod. – kan. z retencją wód na terenie Gliwickiego Obszaru Gospodarczego (GOG)”. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę 4938,8 m sieci wodociągowej o średnicy DN 300 mm z żeliwa sferoidalnego wraz z zabudową hydrantów podziemnych DN 80 mm i armaturą liniową,
- budowę 16,1 m sieci wodociągowej o średnicy Dz 90-32 mm PE100 SDR11 RC wraz z zabudową hydrantów podziemnych DN 80 mm i armaturą liniową,
- budowę 7870,4 m sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy 2 x Dz 250 x 14,8 mm PE100 SDR17 RC wraz z obiektami sieciowymi tj. studniami przewiązkowymi o średnicy DN 2500 mm, studniami oczyszczakowymi o średnicy DN 2000 mm oraz studniami z zaworami nap.-odp. o średnicy DN 2000 mm,
- przebudowę 27,1 m rurociągu tłoczego do pompowni „Łąkowa” o średnicy Dz 110 x 6,6 mm PE100 SDR17 RC,
- budowę 789,1 m sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN 400 mm wraz z obiektami sieciowymi tj. studniami rewizyjnymi o średnicy DN 1000 mm,
- przebudowę 200,0 m kabla elektroenergetycznego YAKXS 4 x 50 mm² na kabel zasilający YAKY 4 x 120 mm²,
- budowę przepompowni ścieków „P1A” na działce nr 1396/2 obręb Bojków, składającą się z dwóch zbiorników o średnicy DN 1500 mm z 4 pompami śrubowo – wirowymi w układzie 3P +1R o wydajności każda Q = 151 l/s i mocy znamionowej 35,5 kW wraz z instalacjami oraz z kratą mechaniczną hakowo – taśmową zabudowaną w obudowie kontenerowej,
- przebudowę tłoczni ścieków „Łąkowa” na przepompownię ścieków na działce nr 1265 obręb Bojków, składającą się z zbiornika o średnicy DN 1500 mm z 2 pompami śrubowo – wirowymi w układzie 1P + 1R o wydajności każda Q = 10 l/s i mocy znamionowej 15,0 kW wraz z instalacjami.

Przedłożone do zatwierdzenia trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zostały opracowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant. Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektów z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*.

Projektowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Wobec

powyższego inwestor uzyskał decyzję nr ŚR-410/2023 z dnia 18.08.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, wymaganą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). W ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określono istotne warunki realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy, w publicznie dostępnym wykazie zamieszczono dane dotyczące wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją.

Do dokumentacji projektowej dołączono wymagane uzgodnienia i pozwolenia, między innymi:

- pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/25/2024 z dnia 09.01.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: Kolei Wąskotorowej Bytom-Karb-Markowice odcinek Gliwice-Nieborowice wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1478/93, decyzją z dnia 01.03.1993 r. (sprostowane postanowieniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.02.2024 r.) na działkach nr 1553, 1565 obręb Bojków oraz na działkach nr 1882, 188/3 obręb Bojkowskie Pola,
- decyzję Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/521/2022/DS z dnia 18.02.2022 r. zezwalającą na lokalizację sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, zaprojektowanych w pasie drogowym dróg publicznych: ul. Knurowskiej, ul. Łąkowej, ul. Św. Brat Alberta, ul. Tymiankowej, drogi gminnej bez nazwy nr 130520, drogi powiatowej bez nazwy nr 7206S,
- decyzję Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ADM/302/2024/MJU z dnia 06.02.2024 r. przedłużającej ważność decyzji nr ZDM/521/2022/DS z dnia 18.02.2022 r. oraz zmieniającej ww. decyzję w zakresie trasy oraz średnicy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, zaprojektowanych w pasie drogowym dróg publicznych: ul. Knurowskiej, ul. Łąkowej, ul. Św. Brat Alberta, ul. Tymiankowej, drogi gminnej bez nazwy nr 130520, drogi powiatowej bez nazwy nr 7206S,
- decyzję Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/305/2024/MJU z dnia 06.02.2024 r. zezwalającą na wymianę kabla elektroenergetycznego w pasie drogowym drogi publicznej – ul. Łąkowej (droga gminna nr 130387 S) – działka nr 1648 obręb Bojków,
- Protokół z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu zakończonej w dniu 06.11.2023 r. (znak sprawy: GE.6630.134.2023),
- decyzję Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-270/2024 z dnia 31.05.2024 r., zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolnej użytku rolnego klasy ŁIII o pow. 665 m², z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1396/2, obręb Bojków, w związku z budową przepompowni ścieków „P1A” wraz z zagospodarowaniem w rejonie ul. Rybnickiej w Gliwicach,
- decyzję Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-271/2024 z dnia 31.05.2024 r., zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolnej użytku rolnego klasy ŁIII o pow. 44 m², RIIIb o pow. 298 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1265, obręb Bojków, w związku z przebudową tłoczni ścieków „Łąkowa” na przepompownię ścieków wraz z zagospodarowaniem w rejonie ul. Łąkowej w Gliwicach,

oraz uzyskane u administratorów sieci infrastruktury technicznej warunki techniczne zabezpieczenia i usunięcia kolizji projektowanej inwestycji z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Projektowana inwestycja objęta jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla:

- terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r.,
- obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką, Knurowską oraz południową granicą miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/790/2018 z dnia 22.03.2018 r.,
- obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A-4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22.12.2005 r.,
- obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLII/878/2014 z dnia 20.03.2014 r.,
- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXIII/481/2000 z dnia 16 listopada 2000 r.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń obowiązujących na przedmiotowym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa została sprawdzona przez uprawnionych projektantów legitymujących się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień sprawdzenia projektu. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, ustalonym w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* stronom, zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie z całością zebranego materiału dowodowego. W odniesieniu do stron, które nie podjęły korespondencji w terminie doręczenia traktuje się jako dokonane, zgodnie z art. 44 Kodeksu postępowania administracyjnego. Strony biorące udział w prowadzonym postępowaniu nie wniosły pisemnych uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Wobec spełnienia przez inwestora warunków wynikających z obowiązujących przepisów, wniosek uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a §2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Kloś

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora - (+ 1 egz. proj. pzt i a-b)
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- (adresy wg. odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy)
10. MBDP Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 164
11. INDUSTRIEZONE Sp. z o.o.
00-893 Warszawa, ul. Ogrodowa 31/144
12. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (ePUAP)
Oddział w Katowicach
40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5
13. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach (ePUAP)
44-100 Gliwice, ul. Płowiecka 31
14. Gmina Gliwice - Wydział Gospodarki Nieruchomościami (ePUAP)
Urząd Miejski w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Jasna 31A

Kopia:

1. PINB dla miasta Gliwice (+ 1 egz. proj. pzt i a-b)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1
 2. Wydział Geodezji i Kartografii, w miejscu
 3. Wydział Środowiska, w miejscu
 4. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków (ePUAP)
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
- aa – AB (A. Piernikarczyk, tel. 32 239-12-87) (+ 1 egz. proj. pzt. i a-b)

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).