



DECYZJA NR AB-39/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.),

oraz zgodnie z ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską*, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2006 r. poz. 4886),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.10.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia
dla:**

**Ekomax Sp. z o.o.
ul. Pszczyńska 206, 44-100 Gliwice**

na:

przebudowę budynku socjalno-magazynowego i wiaty magazynowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części tych obiektów na zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego – inwestycja na działce nr ewid. 545, obręb Nowe Gliwice, w Gliwicach

rodzaj robót budowlanych: **przebudowa,**

autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. **Marlena Kulisa**
- nr upr. bud. **22/SLOKK/2023/II** w specjalności **architektonicznej**

inż. **Michał Grabarczyk**
- nr upr. bud. **SLK/0495/PWOK/04** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 19, art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 47d i art. 47g ust. 1, art. 47h ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy, przy czym wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



#zielonegliwice

- 3) kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy,
 - b) prowadzić dziennik budowy,
 - c) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - d) przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
 - e) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną,
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni).
- 4) **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz §2 ust. 1 pkt 10 i §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001 r., poz. 1554),
- 5) roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 6) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 7) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, a w szczególności w **decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-354/2024 z dnia 08.07.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach** dla przedsięwzięcia pn.: „Przedsięwzięcie polegające na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego” – przy ul. Pszczyńskiej 206, w obrębie działki nr 545, obręb Nowe Gliwice w Gliwicach, w której po przeprowadzeniu oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, m. in. określono następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:
 - 7.1) warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich – etap realizacji:
 - a) należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty,
 - b) po realizacji inwestycji uporządkować teren w granicach przedsięwzięcia,
 - c) prace transportowe powodujące uciążliwości akustyczne należy prowadzić tylko w porze dziennej,
 - d) należy stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej i zapewniający zabezpieczenie gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami, np. substancjami ropopochodnymi.
 - 7.2) warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich – etap eksploatacji:
 - a) wszystkie odpady wytwarzane w związku z przetwarzaniem zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego należy magazynować w wyznaczonym miejscu istniejącej wiaty magazynowej lub wewnątrz budynku przetwarzania,
 - b) odpady baterii i akumulatorów, kondensatorów zawierających PCB oraz inne odpady niebezpieczne należy magazynować w specjalnie przystosowanych pojemnikach,
 - c) pojemniki z odpadami w postaci ciekłej należy ustawić na wannach ociekowych/wychwytowych o odpowiedniej pojemności, by mogły przechwycić całą zawartość rozszczelnionego pojemnika. Wycieki przepompowywać do szczelnego pojemnika,

- d) na etapie eksploatacji inwestycji nie dopuścić do zanieczyszczenia terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód powierzchniowych oraz do ziemi (wód podziemnych),
 - e) w sytuacjach awaryjnych należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),
 - f) zanieczyszczony grunt substancjami ropopochodnymi w wyniku zaistniałego zdarzenia nagłego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (np. wycieki substancji, smarów i paliw ze środków transportowych i maszyn) wskutek awarii, należy wybrać i przekazać po uprzedniej neutralizacji uprawnionym podmiotom,
 - g) posadzki w miejscach przetwarzania jak i magazynowania odpadów powinny być szczelne, uniemożliwiające przenikanie substancji szkodliwych do gruntu oraz wód podziemnych,
 - h) pomieszczenie magazynowe powinno być obiektem zadaszonym, ze wszystkich stron osłoniętym ścianami, ze szczelną nawierzchnią uniemożliwiającą wypływanie odcieków, jak i spływanie wód opadowych do miejsc magazynowania,
 - i) posadzkę w hali oraz w pomieszczeniach magazynowych czyścić metodą „na sucho”,
 - j) należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty,
 - k) odpady przyjęte w celu przetworzenia magazynować na utwardzonym i szczelnym podłożu nie dopuszczając do kontaktu opadów atmosferycznych z ww. odpadami,
 - l) wodę na potrzeby zakładu pobierać z miejskiej sieci wodociągowej operatora zewnętrznego na podstawie stosowych umów,
 - m) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji po podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze kierować do kanalizacji deszczowej operatora zewnętrznego na podstawie stosownej umowy,
 - n) w przypadku kontaktu wód deszczowych z magazynowanymi odpadami przeznaczonymi do przetwarzania i powstawania ścieków przemysłowych nie dopuścić do mieszania się wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji z ww. ściekami. Powstałe ewentualne ścieki przemysłowe ująć odpowiednim systemem do zbierania, po czym w zależności od wybranego sposobu ujmowania prawidłowo zagospodarować/utyliзовать,
 - o) nie odprowadzać ewentualnie powstałych ścieków przemysłowych do kanalizacji deszczowej,
 - p) urzędnicy gospodarki wodno-ściekowej regularnie czyścić oraz sprawdzać ich stan techniczny, a ewentualne uszkodzenia niezwłocznie usuwać,
 - q) przedmiotowa inwestycja nie może stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych,
 - r) prace transportowe powodujące uciążliwości akustyczne należy prowadzić tylko w porze dziennej,
 - s) należy stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy małej uciążliwości akustycznej i zapewniający zabezpieczenie gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniem np. substancjami ropopochodnymi,
 - t) na linii PC LINE IRS do przetwarzania zużytego sprzętu należy zastosować system filtrujący o wysokiej skuteczności odpylania.
- 8) zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- 9) w trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych,
- 10) prace budowlane należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający emisję pyłów do atmosfery,
- 11) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 12) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 13) zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione,

- 14) zgodnie z art. 234 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zmianami) właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie,
- 15) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zmianami),
- 16) w trakcie wykonywania robót należy utrzymywać w czystości i należywym stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu inwestycji,
- 17) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 18) po wykonaniu robót budowlanych teren objęty robotami należy uporządkować,
- 19) zgodnie z treścią art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.):
 - „ 1. Nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2.
 2. Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
 - 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko;
 - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji;
 - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska.
 - 4) (uchylony)
 3. Nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być eksploatowane, jeżeli w okresie 30 dni od zakończenia rozruchu nie są dotrzymywane wynikające z mocy prawa standardy emisyjne albo określone w pozwoleniu warunki emisji, ustalone dla fazy po zakończeniu rozruchu.
 4. Na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:
 - 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
 - 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.”

UWAGA

1. Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* dla działek budowlanych lub terenów, na których przewidziana jest budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednio zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 1-2b ww. ustawy, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych.
3. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* do podstawowych obowiązków projektanta należy wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie wątpliwości projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt o szkice i rysunki przedstawiające rozwiązanie szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie przedłożonym do zatwierdzenia.

UZASADNIENIE

W dniu 02.10.2024 r. Pan _____ działając w imieniu Ekomax Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Pszczyńskiej 206 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej jako „Przebudowa budynku socjalno-magazynowego i wiaty magazynowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części tych obiektów na zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego” – inwestycja na działce nr ewid. 545, obręb Nowe Gliwice, w Gliwicach.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Po analizie wniosku oraz dokumentacji projektowej pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tutejszy organ stwierdził braki i nieprawidłowości, do usunięcia których zobowiązano inwestora postanowieniem nr AB-1084/2024 z dnia 15.11.2024 r. w terminie do dwóch miesięcy od daty odbioru postanowienia. W dniu 22.11.2024 r. dokonano uzupełnienia oraz korekty wniosku i dokumentacji projektowej. Po analizie złożonego uzupełnienia stwierdzono, że jest ono niekompletne i nie wyczerpuje treści ww. postanowienia. Pismem z dnia 06.12.2024 r. poinformowano inwestora o konieczności uzupełnienia wniosku zgodnie z treścią wydanego postanowienia, w terminie z niego wynikającym, tj. do dnia 16.01.2025 r. Inwestor złożył ponownie dokumentację w dniu 17.12.2024 r. Po analizie powyższego uzupełnienia stwierdzono, że nadal jest niekompletne. Pismem z dnia 02.01.2025 r. ponownie poinformowano inwestora o konieczności uzupełnienia wniosku w terminie jak podano wyżej. Dokumentację uzupełniono w dniu 08.01.2025 r.

Rozpatrując złożony wniosek o pozwolenie na budowę organ uwzględnił obowiązujące przepisy w tym zakresie oraz przedłożone uzgodnienia. Ustalono między innymi, że:

Dla działki objętej inwestycją inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-354/2024 z dnia 08.07.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przedsięwzięcie polegające na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego” – przy ul. Pszczyńskiej 206, w obrębie działki nr 545, obręb Nowe Gliwice, w Gliwicach”, w której po przeprowadzeniu oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określono środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, a także nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko i nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia. W dokumentacji projektowej uwzględniono wymagania dotyczące istotnych warunków realizacji przedsięwzięcia, określone w ww. decyzji.

Inwestycja w postaci zakładu przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego prowadzona będzie na terenie istniejącego zakładu spółki Ekomax Sp. z o.o., zlokalizowanym na działce nr 545, obręb Nowe Gliwice, w Gliwicach. Planowana inwestycja polega na przeniesieniu obecnego wyposażenia z terenu istniejącego zakładu do pomieszczeń budynku socjalno-magazynowego oraz części przylegającej do niego wiaty magazynowej.

Technologia przetwarzania odpadów w postaci zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego polegać będzie na pracach polegających na demontażu i przetworzeniu w obrębie wyznaczonych i odpowiednio wyposażonych stanowisk w ramach procesów zdefiniowanych w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Proces przetwarzania zużytego sprzętu będzie przebiegać w następujących etapach:

- przyjęcia, ważenia, wstępnej selekcji odpadów oraz sprawdzenia sprzętu i jego elementów pod względem sprawności i przydatności do ponownego użycia,
- magazynowania odpadów przed poddaniem ich procesom przetwarzania,
- przetwarzania odpadów – demontażu na wyznaczonych stanowiskach,
- magazynowania odpadów wytworzonych w skutek przetwarzania,
- przekazania wytworzonych w wyniku przetwarzania odpadów do innych podmiotów.

Ilość przetwarzanego sprzętu elektrycznego i elektronicznego w obecnie funkcjonujących obiektach zakładu wynosi maksymalnie 1200,000 Mg/rok. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia powyższa wartość pozostanie na niezmiennym poziomie i będzie wynosiła 1200,000 Mg/rok, co w przeliczeniu wynosi ok. 4,700 Mg/dobę.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujących się zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* autorzy projektu złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa dla przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony

przeciwpożarowej bez uwag oraz z rzeczosnawcą do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń.

Dokumentacja projektowa zawiera m. in. informację o obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) w publicznie dostępnym wykazie zamieszczono dane o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedsięwzięcia objętego przedmiotową decyzją oraz dane związane z wydaniem przedmiotowej decyzji.

Działka nr 545 (obręb Nowe Gliwice), na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2PU, co oznacza tereny przemysłowo-usługowe, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe obejmujące działalność przemysłowo-usługową, w tym logistykę oraz składowanie i magazynowanie oraz przeznaczenie uzupełniające obejmujące m. in. uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związanych z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, a także wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu obejmują m. in. utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących, budowę nowych zakładów i obiektów, w tym budowę nowych obiektów w ramach wymiany istniejących z wykluczeniem lokalizacji obiektów emitujących przekraczające wartości dopuszczalne zanieczyszczenia oraz przeznaczenie minimum 10% ogólnej powierzchni działki wydzielonej dla poszczególnych inwestycji pod zieleń urządzoną. Na terenie oznaczonym symbolem 2PU zakazuje się m. in. odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni, bez ich oczyszczenia oraz realizacji inwestycji bez urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń w obiektach na terenie funkcjonującego zakładu spółki Ekomax, a instalacja służąca do przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego jest obecnie eksploatowana w innej części zakładu.

Wszystkie odpady wytwarzane w związku z przetwarzaniem zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego magazynowane będą w wyznaczonym miejscu istniejącej wiaty magazynowej lub wewnątrz budynku przetwarzania. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne będą magazynowane w specjalnie przystosowanych pojemnikach. Odpady w postaci ciekłej magazynowane będą w pojemniku, dla których zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekami, stanowią tace ociekowe. Posadzki w budynku oraz wiacie są szczelne i uniemożliwiają przenikanie substancji szkodliwych do gruntu oraz wód podziemnych.

Działalność polegająca na przetwarzaniu zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych. Ścieki socjalno-bytowe z terenu zakładu, w tym z obiektów w których eksploatowane będzie przedsięwzięcie, odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynku socjalno-magazynowego oraz z wiaty magazynowej odprowadzane są przez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej. Natomiast z pozostałych terenów nieruchomości należących do inwestora odprowadzane są wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej poprzez system podczyszczający, tj. separator i osadnik do istniejącej wspólnej sieci kanalizacji deszczowej i następnie są kierowane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Woda na potrzeby zakładu będzie pobierana z sieci wodociągowej. Biorąc powyższe pod uwagę eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego.

Zapylone gazy powstające w trakcie rozdrabniania/mielenia odpadów przed odprowadzeniem do powietrza oczyszczane będą w urządzeniu odpylającym o skuteczności nie mniejszej niż 85%.

Dokumentacja projektowa zakłada pozostawienie aktualnego sposobu zagospodarowania terenu i nie przewiduje wykonania dodatkowych utwardzeń. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga minimum 10% ogólnej powierzchni działki wydzielonej dla poszczególnych inwestycji pod zieleń urządzoną. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna wynosi 10,51%. Projekt nie przewiduje również budowy nowych obiektów. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wynosi 33,05%, natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę do 70% powierzchni działki wydzielonej dla inwestycji.

Dojazd do przebudowanych obiektów będzie się odbywał poprzez działki nr 418, 419, 420 (współwłasności inwestora), obręb Nowe Gliwice, do drogi publicznej ul. Pocztovej, zjazdem istniejącym.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia dokumentacji projektowej stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania*

na środowisko, a złożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, ustalonym w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* stronom, zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie z całością zebranego materiału dowodowego. Strony biorące udział w prowadzonym postępowaniu nie wniosły pisemnych uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

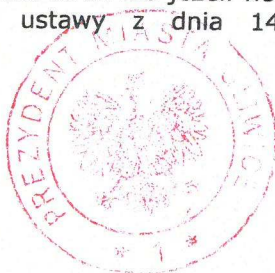
Wobec powyższego wnioszek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*).



Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Joanna Kolek

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 121,00 zł.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Otrzymują:

- 1) Ekomax Sp. z o.o., ul. Pszczyńska 206, 44-100 Gliwice
poprzez pełnomocnika, Pana + 1 egz. dokumentacji projektowej
- 2) Silesia Invest Sp. z o.o. Szmitka Kamiński Sp. K.
ul. Jana Siemińskiego 18/20, 44-100 Gliwice
- 3) Pani
- 4) Red Office Sp. z o.o., ul. Henryka Dulęby 5, 40-833 Katowice
- 5) Gmina Gliwice, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Jasna 31A, 44-100 Gliwice
- 6) „S.I.A.P.” Sp. z o.o., ul. Pszczyńska 206, 44-100 Gliwice
- 7) Pan
- 8) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Techmax” Sp. z o.o.,
ul. Pszczyńska 206, 44-100 Gliwice
- 9) PGE Energetyka Kolejowa Spółka Akcyjna, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa
adres do korespondencji: ul. Zabrska 41, 44-100 Gliwice
- 10) Pan
- 11) Pani
- 12) Pan
- 13) Pani
- 14) Zakład Instalacji Budowlanych II Sp. z o.o.,
ul. Stanisława Konarskiego 25B, 44-100 Gliwice
- 15) Pan
- 16) Pan
- 17) Pani
- 18) Neptun Sp. z o.o., ul. Metalurgiczna 1C, 20-234 Lublin

Adresy osób fizycznych wg odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy.

Kopia:

- 1) Wydział Środowiska, w miejscu
 - 2) Wydział Podatków i Opłat, w miejscu
 - 3) Wydział Geodezji i Kartografii, w miejscu
 - 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice + 1 egz. dokumentacji projektowej
- aa – AB : J. Słowik (tel. 32 239 13 28) + 1 egz. dokumentacji projektowej

INFORMACJA

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).