



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Gliwice, 24.01.2025 r.

AB.6740.7.3.2024

UM.159464.2025



DECYZJA NR ZRID-1/2025

Działając na podstawie art. 11a oraz art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zwanej dalej „specustawą drogową”, a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.08.2024 r.:

UDZIELAM

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa drogi publicznej stanowiącej przedłużenie ul. Tymiankowej (droga gminna nr 130501 S)”,

na rzecz:

Prezydenta Miasta Gliwice

jednocześnie niniejszą decyzją:

- **określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Gliwice nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu,**
- **ustalam obowiązek rozbudowy innej drogi publicznej – ul. Nowych Perspektyw (drogi gminnej nr 130520 S) i równocześnie zezwalam na wykonanie tego obowiązku,**
- **ustalam obowiązek przebudowy innej drogi publicznej – ul. Tymiankowej (drogi gminnej nr 130501 S) i równocześnie zezwalam na wykonanie tego obowiązku.**

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach (wskazano pierwotne numery działek):

obręb Bojków: 48, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 81, 144/1, 144/2, 1553, 1559, 1595/5, 1599/1, 1599/2, 1602, 1613, 1616, 1618, 1622.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana inwestycja drogowa zlokalizowana została w południowej części miasta Gliwice, w północno-zachodniej części dzielnicy Bojków, na obszarze położonym pomiędzy skrzyżowaniem istniejącego odcinka ul. Tymiankowej (drogi gminnej nr 130501 S) z ul. Warzywną (drogą gminną nr 130384 S) a drogą wewnętrzną własności gminy Gliwice stanowiącą przedłużenie ul. Nowych Perspektyw (drogi gminnej nr 130520 S) i biegnącą od Ronda Nowych Perspektyw. Projektowana inwestycja drogowa stanowić będzie przedłużenie ul. Tymiankowej i zakończona zostanie projektowanym skrzyżowaniem – odcinkiem drogi gminnej – ul. Nowych Perspektyw z projektowaną drogą gminną (inwestycją główną). W ramach dalszej rozbudowy drogowego układu komunikacyjnego w tym rejonie docelowo planowane jest połączenie projektowanego skrzyżowania ul. Nowych Perspektyw z Rondem Nowych Perspektyw (objęte odrębnym postępowaniem administracyjnym). W ten sposób w przyszłości powstanie dodatkowe połączenie z siecią dróg publicznych, które zostało przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany układ drogowy objęty niniejszą decyzją obejmuje m. in.:

- budowę drogi gminnej stanowiącej przedłużenie drogi gminnej nr 130501 S – ul. Tymiankowej,
- budowę skrzyżowania z projektowaną drogą gminną (inwestycją główną) stanowiącego rozbudowę drogi gminnej nr 130520 S – ul. Nowych Perspektyw,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż projektowanej drogi gminnej,
- przebudowę fragmentu drogi gminnej nr 130501 S – ul. Tymiankowej.

Urząd Miejski
w Gliwicach
Prezydent Miasta

Godziny pracy urzędu:
poniedziałek – środa: 8:00-16:00
czwartek: 8:00-17:00
piątek: 8:00-15:00

Tel. +48 32 239 11 82
pm@um.gliwice.pl

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować istniejącą ciągłość ul. Tymiankowej (drogi gminnej nr 130501 S) przez skrzyżowanie z ul. Warzywną (drogą gminną nr 130384 S).

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. **Określam linie rozgraniczające teren** na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrowienie terenu, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Linie rozgraniczające teren:
 - 2.1) **linia przerywana koloru pomarańczowego** – linia rozgraniczająca teren inwestycji głównej określająca projektowaną drogę gminną stanowiącą przedłużenie ul. Tymiankowej,
 - 2.2) **linia przerywana koloru niebieskiego** – linia rozgraniczająca teren inwestycji określająca drogę gminną nr 130520 S – rozbudowa ul. Nowych Perspektyw,
 - 2.3) **linia ciągła koloru czerwonego w osi linii przerywanej koloru pomarańczowego i w osi linii przerywanej koloru niebieskiego** – linia rozgraniczająca teren inwestycji stanowiąca jednocześnie granicę podziału nieruchomości.
3. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren:
 - 3.1) nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy inwestycji głównej – projektowanej drogi gminnej stanowiącej przedłużenie ul. Tymiankowej (*w nawiasie podano pierwotne numery działek*):

obręb Bojków: 48/1 (48), 52/1 (52), 54/1 (54), 56/1 (56), 58/1 (58), 60/1 (60), 62/1 (62), 64/1 (64), 66/1 (66), 68/1 (68), 70/1 (70), 72/1 (72), 74/1 (74), 76/1 (76), 78/1 (78), 80/1 (80), 81, 144/3 (144/2), 1559/1 (1559), 1595/6 (1595/5), 1599/1, 1599/3 (1599/2), 1613, 1616/1 (1616),
 - 3.2) nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy inwestycji – drogi gminnej nr 130520 S – rozbudowy ul. Nowych Perspektyw (*w nawiasie podano pierwotne numery działek*):

obręb Bojków: 1553/1 (1553), 1559/2 (1559), 1618/1 (1618), 1622/1 (1622).
4. Podziały nieruchomości wykonano zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczającej teren inwestycji:
 - pas drogowy drogi gminnej (inwestycja główna) stanowiącej przedłużenie ul. Tymiankowej,
 - pas drogowy drogi gminnej nr 130520 S – rozbudowa ul. Nowych Perspektyw.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1) należy spełnić istotne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określone w decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-47/2023 z dnia 31.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Warzywną do skrzyżowania z ul. Nowe Horyzonty jako przedłużenie ul. Tymiankowej w Gliwicach” (przeniesionej na nowego inwestora, to jest: Gliwice – miasto na prawach powiatu decyzją nr ŚR-243/2024 z dnia 22.04.2024 r.) oraz w postanowieniu nr ŚR-17/2023 z dnia 28.02.2023 r. wyjaśniającym zgłoszone wątpliwości, iż decyzja odnosi się do budowy drogi gminnej wzdłuż działki nr 1613 (obręb Bojków) na odcinku od skrzyżowania ul. Tymiankowej z ul. Warzywną do granicy działki nr 1618 (obręb Bojków) jako przedłużenie ul. Tymiankowej:
 - a) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października,
 - b) drzewa i krzewy występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi w następujący sposób:
 - pnie drzew należy chronić poprzez ich osłonięcie matami lub oszalowanie to jest: obłożenie np. deskami. Wysokość oszalowania powinna sięgać do około 2 m lub do wysokości dolnych gałęzi jeśli są poniżej 2 m od powierzchni terenu.

- Oszalowanie powinno być przymocowane do pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (np. obręcze, opaski, drut),
- prace w obrębie bryły korzeniowej należy prowadzić ręcznie, a przy wykopach korzenie zabezpieczyć przed wysuszeniem poprzez wykonanie za deskowaniem czasowego wykopu osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,
 - w obrębie rzutu korony nie można: składować materiałów chemicznych ani budowlanych, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu,
- c) w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem wolnożyjących zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
- prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o długości co najmniej 10 cm skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm),
 - jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych,
- d) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
- w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów), a grunt zanieczyszczony na skutek awarii należy niezwłocznie usunąć i przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na jego dalsze zagospodarowanie,
 - odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych i zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych oraz posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia,
 - odpady inne niż niebezpieczne powstające podczas realizacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia,
 - tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) należy wykonywać na szczelnej nawierzchni,
 - należy na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych,
 - naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego należy prowadzić poza terenem przedsięwzięcia,
- 1.2) postępowanie z odpadami powstającymi w okresie realizacji i użytkowania inwestycji należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zmianami). Odpady powstające w trakcie budowy i przebudowy dróg powinny być zbierane selektywnie, na bieżąco usuwane z terenu budowy i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Odpady wytwarzane podczas eksploatacji dróg w postaci szlamów z separatorów i osadników muszą być odbierane na bieżąco przez wyspecjalizowane firmy,
- 1.3) realizacja inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych oraz gruntu. Prace ziemne nie powinny spowodować zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Dokonanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych, w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione,
- 1.4) w przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzewa gatunkami grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną należy dodatkowo uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zmianami), w tym na zniszczenie siedliska lub ostoi ww. gatunków,

- 1.5) należy przewidzieć miejsce składowania gruntu pochodzącego z wykopów, który należy prawidłowo zagospodarować po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- 1.6) w trakcie realizacji inwestycji należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych,
- 1.7) podczas prowadzonych prac budowlanych należy zapewnić dostęp do instalacji lub urządzeń wodnych umożliwiających zraszanie powierzchni pyłących.
2. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1) należy spełnić warunki określone w piśmie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach znak K-NR.5183.121.2024.JJ z dnia 19.03.2024 r., to jest „prace ziemne będą wymagały zabezpieczenia ścisłego nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych” zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na przebieg przedmiotowej inwestycji przez stanowisko archeologiczne nr AZP 98-44/19 (ślady późnośredniowiecznego osadnictwa i osada nowożytna).
3. Nie ustaliam warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz innych przepisów szczególnych, zapewniając poszanowanie interesów osób trzecich, między innymi w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Realizacja robót nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **zatwierdzam podział nieruchomości.**

Tabela nr 1

Działki podlegające podziałowi						
Numeracja ewidencyjna nieruchomości						
Numer pierwotny działki	Stan po podziale				Obręb	
	Numer działki pod drogę gminną	Powierzchnia działki [ha]	Numer działki stanowiącej pozostałą część nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]		
Lp.	1	2	3	4	5	6
1.	48	48/1	0,0114	48/2	1,0562	Bojków
2.	52	52/1	0,0821	52/2	1,3149	Bojków
3.	54	54/1	0,0502	54/2	1,1627	Bojków
4.	56	56/1	0,0280	56/2	0,7008	Bojków
5.	58	58/1	0,0302	58/2	0,6810	Bojków
6.	60	60/1	0,0875	60/2	1,8512	Bojków
7.	62	62/1	0,0910	62/2	1,7521	Bojków
8.	64	64/1	0,0850	64/2	1,1835	Bojków
9.	66	66/1	0,1164	66/2	1,5763	Bojków
10.	68	68/1	0,0543	68/2	0,6154	Bojków
11.	70	70/1	0,1225	70/2	0,9830	Bojków
12.	72	72/1	0,1102	72/2	0,9140	Bojków
13.	74	74/1	0,1034	74/2	1,0306	Bojków
14.	76	76/1	0,1068	76/2	0,7441	Bojków
15.	78	78/1	0,0305	78/2	0,1570	Bojków

Lp.	1	2	3	4	5	6
16.	80	80/1	0,1308	80/2	0,1833	Bojków
17.	144/2	144/3	0,0030	144/4	0,1342	Bojków
18.	1553	1553/1	0,0482	1553/2	0,0775	Bojków
19.	1559	1559/1	0,0094	1559/3	4,3249	Bojków
		1559/2	0,0030			
20.	1595/5	1595/6	0,0051	1595/7	0,2194	Bojków
21.	1599/2	1599/3	0,0147	1599/4	0,0870	Bojków
22.	1616	1616/1	0,0125	1616/2	0,0733	Bojków
23.	1618	1618/1	0,0477	1618/2	0,0613	Bojków
24.	1622	1622/1	0,0261	1622/2	0,0941	Bojków

2. Granice podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym na jednostkowych mapach z projektem podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

1. Stwierdzam nabycie z mocy prawa przez **Gminę Gliwice**, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości oznaczonych poniżej w Tabeli nr 2A, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji głównej określających granicę pasa drogowego projektowanej **drogi gminnej** stanowiącej przedłużenie ul. Tymiankowej.

Tabela nr 2A

	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Obręb
Lp.	1	2	3
1.	48/1	48	Bojków
2.	52/1	52	Bojków
3.	54/1	54	Bojków
4.	56/1	56	Bojków
5.	58/1	58	Bojków
6.	60/1	60	Bojków
7.	62/1	62	Bojków
8.	64/1	64	Bojków
9.	66/1	66	Bojków
10.	68/1	68	Bojków
11.	70/1	70	Bojków
12.	74/1	74	Bojków
13.	76/1	76	Bojków
14.	78/1	78	Bojków
15.	144/3	144/2	Bojków
16.	1559/1	1559	Bojków
17.	1595/6	1595/5	Bojków

2. Stwierdzam nabycie z mocy prawa przez **Gminę Gliwice**, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości oznaczonych poniżej w Tabeli nr 2B, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji określających granicę pasa drogowego projektowanej **drogi gminnej** – rozbudowa ul. Nowych Perspektyw.

Tabela nr 2B

	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Obręb
Lp.	1	2	3
1.	1553/1	1553	Bojków
2.	1559/2	1559	Bojków

3. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, z dniem, w którym stanie się ostateczna.

4. Jeżeli na nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
6. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* i odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

1. Niniejszą decyzją **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji pn.: „Budowa drogi publicznej stanowiącej przedłużenie ul. Tymiankowej (droga gminna nr 130501 S)“.
2. Projekt zagospodarowania terenu opracowali:
mgr inż. **Adam Biegański**
nr upr. bud. **245/92** w specjalności **konstrukcyjno-inżynieryjnej**
nr upr. bud. **828/88** w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

mgr inż. **Anna Górzyńska**
nr upr. bud. **SLK/3843/POOE/11** w specjalności **instalacyjnej**
3. Zakres inwestycji.
Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje m. in.:
 - a) budowę drogi gminnej stanowiącej przedłużenie drogi gminnej nr 130501 S – ul. Tymiankowej,
 - b) budowę skrzyżowania z projektowaną drogą gminną (inwestycją główną) – odcinek drogi gminnej stanowiący rozbudowę drogi gminnej nr 130520 S – ul. Nowych Perspektyw,
 - c) budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż projektowanej drogi gminnej,
 - d) budowę chodnika,
 - e) budowę drogowej bariery energochłonnej i barierek zabezpieczających,
 - f) budowę czterech zjazdów,
 - g) przebudowę fragmentu drogi gminnej nr 130501 S – ul. Tymiankowej,
 - h) budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym ziemnym zbiornikiem odparowującym (o pojemności $V=482,4 \text{ m}^3$) stanowiącym odbiornik kanalizacji deszczowej oraz dojazdem i placem do obsługi technicznej zbiornika,
 - i) budowę sieci oświetlenia ulicznego z oprawami oświetleniowym LED,
 - j) budowę kanału technologicznego,
 - k) zieleni urządzoną.

Rodzaj robót budowlanych: budowa, rozbudowa, przebudowa.

4. Dokumentacja projektowa stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia.

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- 1.1. Należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach oraz postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w tym m. in. w:
 - a) piśmie Wydziału Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach znak GW.7021.7.162.2022 z dnia 02.08.2022 r. dotyczącym warunków technicznych na odwodnienie przedmiotowej inwestycji drogowej,
 - b) piśmie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach znak PWIK/W/2023/731/GW/W/2023/400 z dnia 06.02.2023 r. dotyczącym uzupełnienia warunków technicznych na odwodnienie przedmiotowej inwestycji drogowej oraz piśmie znak PWIK/W/2024/2857/DT/W/2024/1031 z dnia 16.05.2024 r. dotyczącym uzupełnienia dokumentacji projektowej dla odwodnienia przedmiotowej inwestycji drogowej,

- c) warunkach przyłączenia do sieci oświetlenia ulicznego nr WP/018883/2023/O11R01 z dnia 03.03.2023 r. wydanych przez Tauron Dystrybucja S. A.,
 - d) piśmie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach znak ZDM-CSR.46.17.2024.AD z dnia 11.01.2024 r. dotyczącym warunków technicznych na budowę kanału technologicznego w ramach przedmiotowej inwestycji drogowej,
 - e) Protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 18.01.2024 r. (znak sprawy GE.6630.149.2023).
- 1.2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
 - 1.3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy.
Zgodnie z art. 47h ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
 - 1.4. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
 - b) zabezpieczyć teren budowy,
 - c) prowadzić dziennik budowy,
 - d) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego.
 - 1.5. Dla obiektów liniowych nie stosuje się przepisu dotyczącego obowiązku umieszczenia na terenie budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z art. 45a ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
 - 1.6. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegających zakryciu wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - 1.7. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 1.8. Roboty budowlane, w tym roboty ziemne należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
 - 1.9. Roboty budowlane w obrębie istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem ich właścicieli.
 - 1.10. Należy oznakować i zabezpieczyć wykopy.
 - 1.11. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
 - 1.12. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
 - 1.13. W trakcie trwania robót budowlanych należy informować właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych w obszarze inwestycji o utrudnieniach mogących występować w trakcie realizacji inwestycji, a także należy zapewnić bezpieczne dojścia do nieruchomości położonych w jej obszarze.
 - 1.14. W sytuacji natrafienia na urządzenia melioracji wodnych (sieci drenarskie) należy zapewnić prawidłowe ich funkcjonowanie. W przypadku uszkodzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych sieci drenarskich zlokalizowanych w obszarze projektowanej inwestycji inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii we własnym zakresie i na własny koszt.

- 1.15. Roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).
- 1.16. W trakcie robót należy utrzymywać w czystości i należyłym stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu budowy.
- 1.17. Należy zapewnić, aby wykonawca robót budowlanych dysponował sprzętem koniecznym do utrzymania czystości przyległych dróg miejskich, to jest: zmiataarki, myjki kół pojazdów wyjeżdżających z budowy itp.
- 1.18. Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie *objektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. nr 138 z 2001 r., poz. 1554).

3. Określenie obowiązku budowy i przebudowy innych dróg publicznych.

- 3.1. W ramach inwestycji inwestor zobowiązany jest, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g „specustawy drogowej” do wykonania prac, które zostały opisane w Tabeli nr 3 (kolumna 6), polegających na budowie i przebudowie innych dróg publicznych.

Tabela nr 3

	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Zakres prac	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
Lp.	1	2	3	4	5	6	7
1.	----	144/1	Bojków		261,00	Przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130501 S - ul. Tymiankowej.	Ograniczenie czasowe polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 144/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
2.	----	1602	Bojków		103,00	Przebudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130501 S - ul. Tymiankowej.	Ograniczenie czasowe polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1602 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
3.	1553/1	1553	Bojków		484,00	Rozbudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130520 S - ul. Nowych Perspektyw. Budowa: sieci oświetlenia ulicznego, sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego.	Ograniczenie czasowe polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1553/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.

Lp.	1	2	3	4	5	6	7
4.	1559/2	1559	Bojków		30,00	Rozbudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130520 S - ul. Nowych Perspektyw.	Ograniczenie czasowe polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1559/2 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
5.	1618/1	1618	Bojków		480,00	Rozbudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130520 S - ul. Nowych Perspektyw. Budowa: sieci oświetlenia ulicznego, sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego.	Ograniczenie czasowe polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1618/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.
6.	1622/1	1622	Bojków		261,00	Rozbudowa innej drogi publicznej – drogi gminnej nr 130520 S - ul. Nowych Perspektyw.	Ograniczenie czasowe polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 1622/1 na czas prowadzenia robót budowlanych opisanych w kolumnie nr 6.

- 3.2. Szczegółowy zakres rozbudowy i przebudowy innych dróg publicznych określa dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, będąca integralną częścią decyzji.
- 3.3. Na mapie wskazanej w pkt II ppkt 1 oznaczono:
- **linią przerywaną koloru zielonego** (przebudowa drogi gminnej – ul. Tymiankowej),
- **linią przerywaną koloru niebieskiego** (rozbudowa drogi gminnej – ul. Nowych Perspektyw),
tereny podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z pkt VIII ppkt 3 ppkt 3.1 niniejszej decyzji, w związku z obowiązkiem wynikającym z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g „specustawy drogowej”.
- 3.4. W związku z obowiązkiem dokonania rozbudowy i przebudowy innych dróg publicznych, w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, j powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, **zezwalam** na wykonanie obowiązków wskazanych w Tabeli nr 3 (kolumna 6) oraz dla realizacji tych obowiązków, **ograniczam** korzystanie z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy projektowanej inwestycji, na działkach o numerach wskazanych w Tabeli nr 3 (kolumna 2).
- 3.5. Właściciele i użytkownicy ww. nieruchomości zobowiązani są na czas prowadzenia robót budowlanych udostępnić ww. działki, w celu dokonania obowiązków wskazanych w Tabeli nr 3.
- 3.6. Do ograniczeń, o których mowa w pkt VIII ppkt 3, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* stosuje się odpowiednio

4. Wycinka drzew i krzewów pod budowę drogi.

- 4.1. Zgodnie z art. 21 ust. 2 „specustawy drogowej” do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4.2. W związku z planowaną wycinką drzew i krzewów na terenie nieruchomości wchodzącej w skład linii kolejowej wąskotorowej Bytom – Karb – Markowice odcinek Gliwice –

Nieborowice, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1478/93 z dnia 01.03.1993 r., należy uzyskać decyzję Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów rosnących na działce nr 1553 (obręb Bojków).

- 4.3. Planowaną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zmianami), m. in. w zakresie zakazu niszczenia siedlisk i ostoi oraz gniazd gatunków chronionych ptaków i zwierząt, jeżeli takie występują na obszarze objętym decyzją. Dlatego też prace związane z wycinką drzew powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, a przed przystąpieniem do wycinki należy dokonać oględzin pod kątem wystąpienia siedlisk gatunków ptaków objętych ochroną prawną.
- 4.4. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzewa gatunkami grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną należy dodatkowo uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, w tym na zniszczenie siedliska lub ostoi ww. gatunków. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Konserwatora Przyrody z dnia 14 maja 2020 r. przesłanym do gmin i powiatów województwa śląskiego „w przypadku występowania gatunków chronionych lub ich siedlisk w obrębie drzewa, należy każdorazowo wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zezwolenie na odstępstwa od ww. zakazów, w zakresie znoszenia ich siedlisk i ostoi. Jest to niezależne od tego, czy wycinka planowana jest do przeprowadzenia w okresie lęgowym, czy poza nim”.
- 4.5. Szczegółowy zakres wycinki drzew i krzewów oraz inwentaryzację zieleni, określono w projekcie budowlanym stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, będącym integralną częścią decyzji.

IX. Rygor natychmiastowej wykonalności.

Niniejszej decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności.

X. Określenie terminu wydawania nieruchomości.

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 „*specustawy drogowej*”, określa się termin wydania nieruchomości na 121 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości, znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu wydania nieruchomości.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

XI. Postępowanie odszkodowawcze.

1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt VI ppkt 6, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Prezydenta Miasta Gliwice według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
2. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy „*specustawy drogowej*”. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez „*specustawę drogową*”, na podstawie art. 11i, zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Z zastrzeżeniem przepisów „*specustawy drogowej*” w trakcie postępowania w sprawach dotyczących wydania niniejszej decyzji, na podstawie art. 11c „*specustawy drogowej*”, zastosowano przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 „*specustawy drogowej*” starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.

Projektowana inwestycja dotyczy drogi gminnej, zatem organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest starosta, przy czym w mieście na prawach powiatu, rolę tę pełni Prezydent Miasta.

Podmiotem właściwym do złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w niniejszej sprawie jest Prezydent Miasta Gliwice.

W dniu 19.08.2024 r. złożono do tutejszego organu wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi publicznej stanowiącej przedłużenie ul. Tymiankowej (droga gminna nr 130501 S)”.

Na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* pismem z dnia 02.09.2024 r. tutejszy organ wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych we wniosku w terminie do jednego miesiąca od daty otrzymania ww. pisma. Wnioskodawca ww. pismo odebrał dnia 05.09.2024 r. Zatem ostatni dzień terminu na uzupełnienie braków formalnych wypadał na dzień 05.10.2024 r., to jest na sobotę. Zgodnie z art. 57 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą. W zaistniałej sytuacji termin uzupełnienia braków upływał dnia 07.10.2024 r. i tego dnia wnioskodawca uzupełnił braki formalne we wniosku.

Analizując wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ ustalił co następuje:

- 1) przedmiotowa inwestycja uzyskała, wymagane na podstawie art. 11b „*specustawy drogowej*”, pozytywne opinie:
 - 1.1) Zarządu Województwa Śląskiego – pismo znak DD-RD.8012.1.2.2024.DAB z dnia 02.02.2024 r.,
 - 1.2) Prezydenta Miasta Gliwice – pismo znak AB.670.5.7.2024 z dnia 02.07.2024 r.,
- 2) do przedmiotowego wniosku dołączono, zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 „*specustawy drogowej*”:
 - 2.1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - 2.2) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji drogowej,
 - 2.3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - 2.4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - 2.5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opracowanego i sprawdzonego przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zawierającego, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2.6) opinie:
 - a) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach – pismo znak C.RPP.430.11.2024.EST z dnia 25.01.2024 r. (opinia pozytywna ze wskazaniem uwarunkowań),
 - b) PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach – pismo znak KNKa4.6512.28.2024.GI/3 z dnia 23.02.2024 r. (brak podstaw do wydania opinii),
 - c) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach – pismo znak ES.2210.2.14.2024.MKA z dnia 17.01.2024 r. (wniosek pozostawiono bez rozpatrzenia, gdyż inwestycja nie będzie przebiegać przez grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych),
 - d) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku – postanowienie znak RYB.5120.5.2024.GSw z dnia 22.01.2024 r. (ze wskazaniem czynników geologiczno-górnictwowych do uwzględnienia),
 - e) Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – pismo znak K-NR.5183.121.2024.JJ (RPW/618/2024) z dnia 19.03.2024 r. (opinia pozytywna ze wskazaniem uwarunkowań),
 - 2.7) decyzję wymaganą przepisami odrębnymi, to jest decyzję Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-47/2023 z dnia 31.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Warzywną do skrzyżowania z ul. Nowe Horyzonty jako przedłużenia ul. Tymiankowej w Gliwicach” (przeniesioną na nowego inwestora, to jest: Gliwice – miasto na prawach powiatu decyzją nr ŚR-243/2024 z dnia 22.04.2024 r.) oraz postanowienie nr ŚR-17/2023 z dnia 28.02.2023 r. wyjaśniające zgłoszone wątpliwości do ww. decyzji ŚR-47/2023 z dnia 31.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, iż decyzja odnosi się do budowy drogi gminnej wzdłuż działki nr 1613 (obręb Bojków) na odcinku od skrzyżowania ul. Tymiankowej z ul. Warzywną do granicy działki nr 1618 (obręb Bojków) jako przedłużenia ul. Tymiankowej.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, ca, ga oraz h „*specustawy drogowej*” należy zauważyć, że zarządca drogi nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże skutek uzyskania stosownych uzgodnień. Inwestycja znajduje się poza miejscowością uzdrowską, obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, złóż strategicznych oraz obszarem portu lub przystani morskiej.

Realizując wymagania przepisu art. 11d ust. 5 „*specustawy drogowej*”, pismem znak AB.6740.7.3.2024 z dnia 30.10.2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania właścicieli

nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych odpowiednio:

- w prasie lokalnej – Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice 46-47/2024 (1239-1240) z dnia 14.11.2024 r.,
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach w dniach od 05.11.2024 r. do 19.11.2024 r.,
- na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach w dniach od 05.11.2024 r. do 19.11.2024 r.,

wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania uwag lub zastrzeżeń.

Tak więc, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono pisemnych uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji drogowej.

Następnie po sprawdzeniu wniosku oraz dokumentacji projektowej pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz w art. 11d ust. 1 „*specustawy drogowej*”, tutejszy organ stwierdził braki i nieprawidłowości, do usunięcia których zobowiązano inwestora postanowieniem nr AB-1166/2024 z dnia 05.12.2024 r. w terminie do dwóch miesięcy od odbioru postanowienia. W dniu 14.01.2025 r. dokonano uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz korekty wniosku.

W związku z brzemieniem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja, zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do §3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. Inwestor legitymuje się ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-47/2023 z dnia 31.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Warzywną do skrzyżowania z ul. Nowe Horyzonty jako przedłużenia ul. Tymiankowej w Gliwicach” wydaną dla firmy Industriezone Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. A. Grottgera 19/9 w Warszawie, a następnie przeniesioną na nowego inwestora, to jest: Gliwice – miasto na prawach powiatu decyzją nr ŚR-243/2024 z dnia 22.04.2024 r. Ponadto w związku z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wydano postanowienie nr ŚR-17/2023 z dnia 28.02.2023 r. wyjaśniające zgłoszone wątpliwości, iż decyzja odnosi się do budowy drogi gminnej wzdłuż działki nr 1613 (obręb Bojków) na odcinku od skrzyżowania ul. Tymiankowej z ul. Warzywną do granicy działki nr 1618 (obręb Bojków) jako przedłużenia ul. Tymiankowej.

W decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-47/2023 z dnia 31.01.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określono istotne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zmianami) w publicznie dostępnym wykazie zamieszczono dane o wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przedsięwzięcia objętego przedmiotową decyzją. Dane związane z wydaniem przedmiotowej decyzji podlegają ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie, zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy.

Jak wynika z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z akt sprawy, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji i uzyskanych uzgodnień, a także przy uwzględnieniu wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*.

Po przeanalizowaniu wniosku zarządcy drogi wraz z załączoną dokumentacją oraz mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

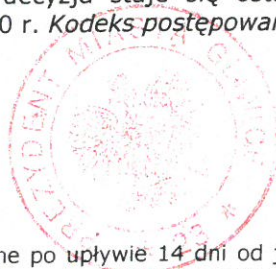
- 1) mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – **załącznik nr 1**,
- 2) geodezyjne projekty podziałów nieruchomości – **załącznik nr 2**,
- 3) projekt zagospodarowania terenu – **załącznik nr 3**.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie:

- **14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji – wnioskodawcy,**
- **14 dni od dnia doręczenia publicznego ogłoszenia* – pozostałym stronom.**

Zgodnie z art. 11g ust. 1a „specustawy drogowej” odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.



Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu
Infrastruktury
Grzegorz Kłosa

- * Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu oraz w prasie lokalnej – Miejskim Serwisie Informacyjnym).

Wydanie niniejszego zezwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zmianami).

Otrzymuje wraz z załącznikami:

- 1) Pełnomocnik – Pan Dawid Ochód
p. o. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice

+ 1 kpl. załączników nr 1, nr 2 i nr 3

Kopia:

- 1) Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu
2) Wydział Planowania Przestrzennego
w miejscu
3) Wydział Środowiska
w miejscu
4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice

+ 1 kpl. załącznika nr 3

aa – AB P. Łaniewski (tel. 32 2391-166)

+ 1 kpl. załączników nr 1, nr 2 i nr 3

INFORMACJA

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadomienia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

