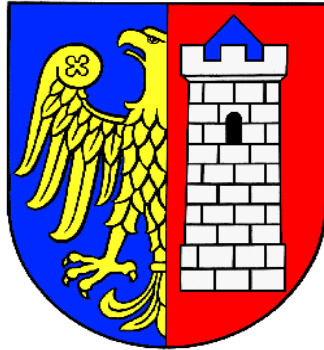


Prezydent Miasta Gliwice



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu
terytorialnego
na dzień 31.12.2023 r.**

Korekta

Gliwice, kwiecień 2024 r.

Informacja o stanie mienia miasta **Gliwice** przedstawia **wartość majątku** wg grup rodzajowych w ujęciu dynamicznym porównując stan na dzień 31 grudnia 2023 roku z danymi na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Dane zaprezentowane w poniższych tabelach obejmują roczny okres obrachunkowy **76** jednostek organizacyjnych oraz osób prawnych dysponujących majątkiem miasta, w tym **72 jednostek budżetowych** i **4 instytucji kultury**.

Informacja o stanie mienia miasta Gliwice zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego **praw własności**, zawarte w **Tabeli nr 1** i **Tabeli nr 2**,
- 2) dane dotyczące:
 - a) **innych niż własność praw majątkowych**, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, posiadania, zawartych w **Tabeli nr 3** i **Tabeli nr 4**,
 - b) **udziałów i akcji** zawartych w **Tabeli nr 5**,
- 3) **inne dane i informacje** o zdarzeniach **mających wpływ na stan mienia** jednostki samorządu terytorialnego zawarte w **Tabeli nr 6**, **Tabeli nr 7** i **Tabeli nr 8**,
- 4) **dane o dochodach** uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania zawarte w **Tabeli nr 9** i **Tabeli nr 10**.

Tabela nr 1. Dane dotyczące przysługujących miastu Gliwice praw własności

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2023/2022
		31.12.2022	31.12.2023		
1.	Wartości niematerialne i prawne	4 055 177,26	7 787 095,36	3 731 918,10	192,03%
2.	Środki trwałe	5 064 422 653,92	5 167 911 239,47	103 488 585,55	102,04%
2.1.	Grunty, w tym:	1 073 239 184,45	1 109 303 588,61	36 064 404,16	103,36%
2.1.1.	<i>Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom</i>	53 448 975,14	44 297 267,49	-9 151 707,65	82,88%
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 896 060 340,51	3 967 380 969,28	71 320 628,77	101,83%
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	51 901 448,69	48 488 449,81	-3 412 998,88	93,42%
2.4.	Środki transportu	7 411 881,50	7 332 482,69	-79 398,81	98,93%
2.5.	Inne środki trwałe	23 378 588,67	21 524 706,52	-1 853 882,15	92,07%
2.6.	Dobra kultury	12 431 210,10	13 881 042,56	1 449 832,46	111,66%
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	209 484 827,69	162 544 223,15	-46 940 604,54	77,59%
4.	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	1 399 804 305,09	1 443 517 064,14	43 712 759,05	103,12%
4.1.	<i>Akcje i udziały</i>	1 399 804 305,09	1 443 517 064,14	43 712 759,05	103,12%

RAZEM	6 677 766 963,96	6 781 759 622,12	103 992 658,16	101,56%
--------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------

Tabela nr 2. Dane dotyczące przysługujących miastu Gliwice praw własności w układzie podmiotowym

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku		Zmiana wartości	Dynamika 2023/2022
		31.12.2022	31.12.2023		
1.	Centrum Pieczy Zastępczej	323 532,67	0,00	-323 532,67	0,00%
2.	Centrum Ratownictwa Gliwice	9 155 525,13	9 002 806,19	-152 718,94	98,33%
3.	Dom Dziecka nr 1	1 421 744,87	1 461 771,95	40 027,08	102,82%
4.	Dom Dziecka nr 2	33 379,77	67 084,94	33 705,17	200,97%
5.	Dom Dziecka nr 3	1 563 364,98	1 638 201,38	74 836,40	104,79%
6.	Dom Pomocy Społecznej "Nasz Dom"	10 954 899,88	10 514 320,99	-440 578,89	95,98%
7.	Dom Pomocy Społecznej "Opoka"	5 645 026,55	5 375 033,42	-269 993,13	95,22%
8.	Centrum 3.0 Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych	4 385 689,51	3 590 984,83	-794 704,68	81,88%
9.	Gliwicki Zakład Aktywności Zawodowej	241 865,43	302 378,97	60 513,54	125,02%
10.	Jednostki Oświaty i Wychowania	650 514 808,41	649 680 851,15	-833 957,26	99,87%
11.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	10 744 324,66	10 194 368,72	-549 955,94	94,88%
12.	Miejski Zarząd Usług Komunalnych	304 501 879,04	304 389 371,75	-112 507,29	99,96%
13.	Ośrodek Pomocy Społecznej	1 017 017,96	1 121 683,44	104 665,48	110,29%
14.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	68 271,36	54 385,66	-13 885,70	79,66%
15.	Powiatowy Urząd Pracy	362 687,48	274 798,76	-87 888,72	75,77%
16.	Straż Miejska	1 055 781,96	1 346 967,37	291 185,41	127,58%
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy	265,49	20,49	-245,00	7,72%
18.	Urząd Miejski	2 753 598 868,48	2 839 160 837,84	85 561 969,36	103,11%
19.	Zarząd Dróg Miejskich	1 268 850 716,77	1 304 729 528,26	35 878 811,49	102,83%
20.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	1 610 530 846,11	1 599 287 930,00	-11 242 916,11	99,30%
21.	Żłobki Miejskie	7 269 060,34	7 016 984,28	-252 076,06	96,53%
22.	Centrum Kultury Victoria	10 593 465,73	10 755 932,15	162 466,42	101,53%
23.	Miejska Biblioteka Publiczna	5 519 540,62	5 123 382,88	-396 157,74	92,82%
24.	Muzeum	10 032 789,45	10 128 245,05	95 455,60	100,95%
25.	Teatr Miejski	9 381 611,31	6 541 751,65	-2 839 859,66	69,73%
RAZEM		6 677 766 963,96	6 781 759 622,12	103 992 658,16	101,56%

Tabela nr 3. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2023/2022
	31.12.2022	31.12.2023		
1. Prawo majątkowe w użytkowaniu wieczystym	17 596 730,58	18 195 528,93	598 798,35	103,40%
2. Prawo rzeczowe ograniczone, w tym:	8 096 035,76	7 345 342,82	-750 692,94	90,73%
2.1. Użytkowanie	2 159,81	2 509,81	350,00	116,21%
2.2. Służebność	695 356,71	271 962,07	-423 394,64	39,11%
2.3. Zastaw	0,00	0,00	0,00	-
2.4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	0,00	113 430,00	113 430,00	-
2.5. Hipoteka	7 398 519,24	6 957 440,94	-441 078,30	94,04%
3. Wierzytelność	372 706 198,01	466 576 144,43	93 869 946,42	125,19%
4. Posiadanie	6 008 317,99	6 733 784,97	725 466,98	112,07%
RAZEM	404 407 282,34	498 850 801,15	94 443 518,81	123,35%

Tabela nr 4. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania w układzie podmiotowym

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2023/2022
		31.12.2022	31.12.2023		
1.	Centrum Pieczy Zastępczej	19 438,76	0,00	-19 438,76	0,00%
2.	Centrum Ratownictwa Gliwice	366,46	0,00	-366,46	-
3.	Dom Dziecka nr 1	0,00	0,00	0,00	-
4.	Dom Dziecka nr 2	0,00	0,00	0,00	-
5.	Dom Dziecka nr 3	40,00	0,00	-40,00	-
6.	Dom Pomocy Społecznej "Nasz Dom"	230 484,04	241 785,27	11 301,23	104,90%
7.	Dom Pomocy Społecznej "Opoka"	8 872,03	7 382,05	-1 489,98	83,21%
8.	Centrum 3.0 Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych	13 051,45	12 602,15	-449,30	96,56%
9.	Gliwicki Zakład Aktywności Zawodowej	1 695,97	1 509,72	-186,25	89,02%

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2023/2022
		31.12.2022	31.12.2023		
10.	Jednostki Oświaty i Wychowania	3 079 780,57	2 999 477,23	-80 303,34	97,39%
11.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	29 033,85	19 580,53	-9 453,32	67,44%
12.	Miejski Zarząd Usług Komunalnych	1 360 288,90	1 513 457,87	153 168,97	111,26%
13.	Ośrodek Pomocy Społecznej	9 146 263,27	12 553 150,69	3 406 887,42	137,25%
14.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	99 862,06	98 912,60	-949,46	99,05%
15.	Powiatowy Urząd Pracy	835 805,81	736 148,32	-99 657,49	88,08%
16.	Straż Miejska	6 840,00	958 967,79	952 127,79	14020,00%
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00	0,00	0,00%
18.	Urząd Miejski	274 630 383,75	350 661 239,23	76 030 855,48	127,68%
19.	Zarząd Dróg Miejskich	22 665 328,51	30 772 928,09	8 107 599,58	135,77%
20.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	90 972 408,57	97 184 774,91	6 212 366,34	106,83%
21.	Żłobki Miejskie	33 450,08	30 248,33	-3 201,75	90,43%
22.	Miejska Biblioteka Publiczna	70 763,08	89 618,95	18 855,87	126,65%
23.	Muzeum	788 058,75	409 505,91	-378 552,84	51,96%
24.	Teatr Miejski	396 014,33	456 918,63	60 904,30	115,38%
25.	Centrum Kultury Victoria	19 052,10	102 592,88	83 540,78	-
RAZEM		404 407 282,34	498 850 801,15	94 443 518,81	123,35%

Tabela nr 5. Dane dotyczące udziałów i akcji posiadanych przez miasto

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji		Udział procentowy w kapitale zakładowym spółki na dzień 31.12.2023r.
		31.12.2022	31.12.2023	
I	Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	1 335 478 800,00	1 379 352 650,00	-
1.	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.	652 463 000,00	652 463 000,00	93,47
2.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.	93 615 000,00	93 675 000,00	100,00
3.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	39 020 500,00	39 020 500,00	83,53
4.	Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.	32 624 000,00	32 624 000,00	100,00
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	186 462 500,00	187 553 500,00	87,73

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji		Udział procentowy w kapitale zakładowym spółki na dzień 31.12.2023r.
		31.12.2022	31.12.2023	
6.	Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o.	133 183 300,00	157 176 650,00	99,98
7.	Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.	38 927 500,00	39 278 000,00	100,00
8.	Park Naukowo-Technologiczny "Technopark Gliwice" Sp. z o.o.	9 716 000,00	9 876 000,00	59,21
9.	Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	65 903 500,00	65 903 500,00	100,00
10.	Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	80 950 000,00	99 169 000,00	100,00
11.	Remondis Gliwice Sp. z o.o.	2 613 500,00	2 613 500,00	20,04
II	Spółki akcyjne	64 325 505,09	64 164 414,14	-
1.	Gliwicki Klub Sportowy Piast S.A.	6 255 000,00	6 255 000,00	66,68
2.	Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów S.A.	21 475 005,00	21 475 005,00	100,00
3.	Śląskie Centrum Logistyki S.A.	30 956 100,00	30 956 100,00	77,78
4.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	915 000,00	915 000,00	9,97
5.	Tramwaje Śląskie SA	4 370 000,00	4 370 000,00	2,92
6.	Walcownia Metali Nieżelaznych "Łabędy "S.A.	354 400,09	193 309,14	1,44
OGÓŁEM		1 399 804 305,09	1 443 517 064,14	-

Tabela nr 6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia miasta Gliwice. Lokale i grunty zasobu komunalnego pozostającego w administracji Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Rejon Obsługi Mieszkańców	Lokale mieszkalne		Lokale niemieszkalne				Powierzchnia gruntu [m2]
	Ilość	Powierzchnia [m2]	Lokale użytkowe		Garaże		
	Ilość	Powierzchnia [m2]	Ilość	Powierzchnia [m2]	Ilość	Powierzchnia [m2]	
WŁASNOŚĆ MIASTA							
1	240	12 121,57	61	10 330,78	255	4 034,16	80 484,90
2	911	44 823,58	60	9 573,92	181	2 898,49	148 228,73
3	413	19 093,39	103	16 847,47	208	3 505,49	80 324,64
SUMA 2023	1 564	76 038,54	224	36 752,17	644	10 438,14	309 038,27
SUMA 2022	1 573	76 816,50	232	35 632,68	724	11 699,39	305 098,64
różnica	-9	-777,96	-8	1 119,49	-80	-1 261,25	3 939,63
UDZIAŁ WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH							
1	1 290	69 885,51	204	24 013,34	84	1 428,74	0,00
2	1 770	89 402,73	73	7 023,83	45	849,53	0,00
3	1 758	82 626,50	43	4 149,72	30	473,88	0,00
SUMA 2023	4 818	241 914,74	320	35 186,89	159	2 752,15	0,00
SUMA 2022	4 989	250 428,76	322	35 005,65	162	2 768,83	0,00
różnica	-171	-8 514,02	-2	181,24	-3	-16,68	0,00
Ogółem 2023	6 382	317 953,28	544	71 939,06	803	13 190,29	309 038,27
Ogółem 2022	6 562	327 245,26	554	70 638,33	886	14 468,22	305 098,64
różnica	-180	-9 291,98	-10	1 300,73	-83	-1 277,93	3 939,63

Tabela nr 7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia miasta Gliwice. Lokale i grunty zasobu komunalnego pozostającego w administracji Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Rejon Obsługi Mieszkańców	Lokale mieszkalne		Lokale niemieszkalne				Powierzchnia gruntu [m2]
	Ilość	Powierzchnia [m2]	Lokale użytkowe		Garáže		
			Ilość	Powierzchnia [m2]	Ilość	Powierzchnia [m2]	
WŁASNOŚĆ MIASTA							
4	604	29 490,30	48	5 996,75	28	4 532,48	134 933,98
6	402	19 327,92	19	1 467,79	124	1 590,83	58 312,08
10	242	11 987,04	13	1 243,16	28	548,34	60 793,00
SUMA 2023	1 248	60 805,26	80	8 707,70	180	6 671,65	254 039,06
SUMA 2022	1 201	57 942,92	80	6 861,05	155	2 749,34	261 604,00
różnica	47	2 862,34	0	1 846,65	25	3 922,31	-7 564,94
UDZIAŁ WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH							
4	1 163	50 789,36	25	3 945,33	8	132,52	0,00
6	1 024	46 959,97	29	2 445,41	8	118,57	0,00
10	622	30 490,51	19	1 200,76	7	120,46	0,00
SUMA 2023	2 809	128 239,84	73	7 591,50	23	371,55	0,00
SUMA 2022	2 906	132 614,97	74	7 631,40	24	387,79	0,00
różnica	-97	-4 375,13	-1	-39,90	-1	-16,24	0,00
Ogółem 2023	4 057	189 045,10	153	16 299,20	203	7 043,20	254 039,06
Ogółem 2022	4 107	190 557,89	154	14 492,45	179	3 137,13	261 604,00
różnica	-50	-1 512,79	-1	1 806,75	24	3 906,07	-7 564,94

Tabela nr 8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia miasta Gliwice. Zbiorczo – Lokale i grunty zasobu komunalnego pozostające w administracji Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ROK	Lokale mieszkalne		Lokale niemieszkalne				Powierzchnia gruntu [m2]
	Ilość	Powierzchnia [m2]	Lokale użytkowe		Garáže		
			Ilość	Powierzchnia [m2]	Ilość	Powierzchnia [m2]	
WŁASNOŚĆ MIASTA							
2023	2 812	136 843,80	304	45 459,87	824	17 109,79	563 077,33
2022	2 774	134 759,42	312	42 493,73	879	14 448,73	566 702,64
Różnica	38	2 084,38	-8	2 966,14	-55	2 661,06	-3 625,31
UDZIAŁ WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH							
2023	7 627	370 154,58	393	42 778,39	182	3 123,70	0,00
2022	7 895	383 043,73	396	42 637,05	186	3 156,62	0,00
Różnica	-268	-12 889,15	-3	141,34	-4	-32,92	0,00

Tabela nr 9. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Paragraf	Wykonanie 31.12.2022	Wykonanie 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika 2023/2022
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0870; 0877; 0879	221 142,86	14 134 996,45	13 913 853,59	6391,79%
2.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0760	5 612 804,05	3 922 680,76	-1 690 123,29	69,89%
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0770	66 090 097,74	80 349 016,75	14 258 919,01	121,57%
4.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0750	86 212 588,20	99 996 745,00	13 784 156,80	115,99%
5.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	0470	660 725,45	799 903,31	139 177,86	121,06%
6.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	0550	2 663 211,05	2 572 042,01	-91 169,04	96,58%
7.	Wpływy z dywidend	0740	4 693 280,41	9 204 565,55	4 511 285,14	196,12%
8.	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0800	2 206 509,71	1 372 859,49	-833 650,22	0,00%
RAZEM			168 360 359,47	212 352 809,32	43 992 449,85	126,13%

Tabela nr 10. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w układzie podmiotowym

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie 31.12.2022	Wykonanie 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika 2023/2022
1.	Dom Pomocy Społecznej "Opoka"	54 018,48	72 773,17	18 754,69	134,72%
2.	Centrum 3.0 Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych	0,00	157,23	157,23	0,00%
3.	Jednostki Oświaty i Wychowania	172 525,73	204 278,88	31 753,15	118,40%
4.	Miejski Zarząd Usług Komunalnych	6 011 923,83	6 844 389,90	832 466,07	113,85%
5.	Urząd Miejski	45 843 955,08	74 444 674,66	28 600 719,58	162,39%
6.	Zarząd Dróg Miejskich	2 398 176,13	396 335,12	-2 001 841,01	16,53%
7.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	113 828 961,55	130 336 165,07	16 507 203,52	114,50%
8.	Żłobki Miejskie	47 878,01	53 913,52	6 035,51	112,61%
9.	Centrum Ratownictwa Gliwice	2 920,66	121,77	-2 798,89	0,00%
RAZEM		168 360 359,47	212 352 809,32	43 992 449,85	126,13%