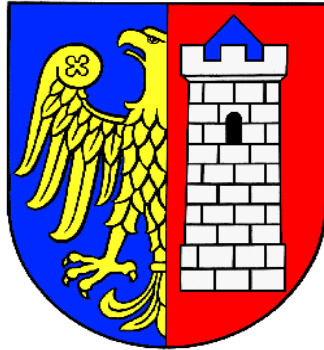


Prezydent Miasta Gliwice



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu
terytorialnego
na dzień 31.12.2024 r.**

Gliwice, marzec 2025 r.

Informacja o stanie mienia miasta **Gliwice** przedstawia **wartość majątku** wg grup rodzajowych w ujęciu dynamicznym porównując stan na dzień 31 grudnia 2024 roku z danymi na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Dane zaprezentowane w poniższych tabelach obejmują roczny okres obrachunkowy **73** jednostek organizacyjnych oraz osób prawnych dysponujących majątkiem miasta, w tym **69 jednostek budżetowych** i **4 instytucji kultury**.

Informacja o stanie mienia miasta Gliwice zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego **praw własności**, zawarte w **Tabeli nr 1** i **Tabeli nr 2**,
- 2) dane dotyczące:
 - a) **innych niż własność praw majątkowych**, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, posiadania, zawartych w **Tabeli nr 3** i **Tabeli nr 4**,
 - b) **udziałów i akcji** zawartych w **Tabeli nr 5**,
- 3) **inne dane i informacje** o zdarzeniach **mających wpływ na stan mienia** jednostki samorządu terytorialnego zawarte w **Tabeli nr 6**, **Tabeli nr 7** i **Tabeli nr 8**,
- 4) **dane o dochodach** uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania zawarte w **Tabeli nr 9** i **Tabeli nr 10**.

Tabela nr 1. Dane dotyczące przysługujących miastu Gliwice praw własności

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2024/2023
		31.12.2023	31.12.2024		
1.	Wartości niematerialne i prawne	7 787 095,36	3 996 944,79	-3 790 150,57	51,33%
2.	Środki trwałe	5 167 911 239,47	5 204 015 776,51	36 104 537,04	100,70%
2.1.	Grunty, w tym:	1 109 303 588,61	1 176 605 521,17	67 301 932,56	106,07%
2.1.1.	<i>Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom</i>	44 297 267,49	48 336 179,33	4 038 911,84	109,12%
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 967 380 969,28	3 939 843 275,11	-27 537 694,17	99,31%
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	48 488 449,81	45 103 459,27	-3 384 990,54	93,02%
2.4.	Środki transportu	7 332 482,69	9 042 850,22	1 710 367,53	123,33%
2.5.	Inne środki trwałe	21 524 706,52	19 379 267,41	-2 145 439,11	90,03%
2.6.	Dobra kultury	13 881 042,56	14 041 403,33	160 360,77	101,16%
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	162 544 223,15	160 482 488,13	-2 061 735,02	98,73%
4.	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	1 443 517 064,14	1 505 847 614,14	62 330 550,00	104,32%
4.1.	<i>Akcje i udziały</i>	1 443 517 064,14	1 505 847 614,14	62 330 550,00	104,32%
	RAZEM	6 781 759 622,12	6 874 342 823,57	92 583 201,45	101,37%

Tabela nr 2. Dane dotyczące przysługujących miastu Gliwice praw własności w układzie podmiotowym

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku		Zmiana wartości	Dynamika 2024/2023
		31.12.2023	31.12.2024		
1.	Centrum Ratownictwa Gliwice	9 002 806,19	9 389 855,60	387 049,41	104,30%
2.	Dom Dziecka nr 1	1 461 771,95	1 487 135,70	25 363,75	101,74%
3.	Dom Dziecka nr 2	67 084,94	95 735,02	28 650,08	142,71%
4.	Dom Dziecka nr 3	1 638 201,38	1 629 064,05	-9 137,33	99,44%
5.	Dom Pomocy Społecznej "Nasz Dom"	10 514 320,99	10 189 299,04	-325 021,95	96,91%
6.	Dom Pomocy Społecznej "Opoka"	5 375 033,42	5 200 290,21	-174 743,21	96,75%
7.	Centrum 3.0 Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych	3 590 984,83	3 441 140,23	-149 844,60	95,83%
8.	Gliwicki Zakład Aktywności Zawodowej	302 378,97	933 038,18	630 659,21	308,57%
9.	Jednostki Oświaty i Wychowania	649 680 851,15	651 336 996,64	1 656 145,49	100,25%
10.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	10 194 368,72	9 618 148,08	-576 220,64	94,35%
11.	Miejski Zarząd Usług Komunalnych	304 389 371,75	303 550 745,42	-838 626,33	99,72%
12.	Ośrodek Pomocy Społecznej	1 121 683,44	1 132 652,98	10 969,54	100,98%
13.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	54 385,66	40 499,96	-13 885,70	74,47%
14.	Powiatowy Urząd Pracy	274 798,76	214 521,98	-60 276,78	78,07%
15.	Straż Miejska	1 346 967,37	1 329 141,18	-17 826,19	98,68%
16.	Środowiskowy Dom Samopomocy	20,49	11 974,08	11 953,59	584,39
17.	Urząd Miejski	2 839 160 837,84	2 977 136 429,08	137 975 591,24	104,86%
18.	Zarząd Dróg Miejskich	1 304 729 528,26	1 300 144 855,45	-4 584 672,81	99,65%
19.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	1 599 287 930,00	1 560 690 717,63	-38 597 212,37	97,59%
20.	Żłobki Miejskie	7 016 984,28	6 923 016,17	-93 968,11	98,66%
21.	Centrum Kultury Victoria	10 755 932,15	11 176 311,67	420 379,52	103,91%
22.	Miejska Biblioteka Publiczna	5 123 382,88	4 818 210,83	-305 172,05	94,04%
23.	Muzeum	10 128 245,05	9 968 421,28	-159 823,77	98,42%
24.	Teatr Miejski	6 541 751,65	3 884 623,11	-2 657 128,54	59,38%
RAZEM		6 781 759 622,12	6 874 342 823,57	92 583 201,45	101,37%

Tabela nr 3. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2024/2023
	31.12.2023	31.12.2024		
1. Prawo majątkowe w użytkowaniu wieczystym	18 195 528,93	15 308 572,74	-2 886 956,19	84,13%
2. Prawo rzeczowe ograniczone, w tym:	7 345 342,82	7 404 811,94	59 469,12	100,81%
<i>2.1. Użytkowanie</i>	2 509,81	2 699,81	190,00	107,57%
<i>2.2. Służebność</i>	271 962,07	271 962,07	0,00	100,00%
<i>2.3. Zastaw</i>	0,00	0,00	0,00	-
<i>2.4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu</i>	113 430,00	172 709,12	59 279,12	152,26%
<i>2.5. Hipoteka</i>	6 957 440,94	6 957 440,94	0,00	100,00%
3. Wierzytelność	466 576 144,43	514 930 000,36	48 353 855,93	110,36%
4. Posiadanie	6 733 784,97	8 929 376,94	2 195 591,97	132,61%
RAZEM	498 850 801,15	546 572 761,98	47 721 960,83	109,57%

Tabela nr 4. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania w układzie podmiotowym

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2024/2023
		31.12.2023	31.12.2024		
1.	Centrum Ratownictwa Gliwice	0,00	2 852,68	2 852,68	0,00%
2.	Dom Dziecka nr 1	0,00	0,00	0,00	-
3.	Dom Dziecka nr 2	0,00	0,00	0,00	-
4.	Dom Dziecka nr 3	0,00	0,00	0,00	-
5.	Dom Pomocy Społecznej "Nasz Dom"	241 785,27	255 787,28	14 002,01	105,79%
6.	Dom Pomocy Społecznej "Opoka"	7 382,05	11 276,91	3 894,86	152,76%
7.	Centrum 3.0 Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych	12 602,15	15 247,59	2 645,44	120,99%
8.	Gliwicki Zakład Aktywności Zawodowej	1 509,72	2 853,00	1 343,28	188,98%
9.	Jednostki Oświaty i Wychowania	2 999 477,23	3 328 872,45	329 395,22	110,98%
10.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	19 580,53	84 030,17	64 449,64	429,15%
11.	Miejski Zarząd Usług Komunalnych	1 513 457,87	1 992 545,22	479 087,35	131,66%
12.	Ośrodek Pomocy Społecznej	12 553 150,69	21 278 760,32	8 725 609,63	169,51%
13.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	98 912,60	14 377,91	-84 534,69	14,54%
14.	Powiatowy Urząd Pracy	736 148,32	708 565,37	-27 582,95	96,25%
15.	Straż Miejska	958 967,79	861 682,12	-97 285,67	89,86%
16.	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00	0,00	0,00%
17.	Urząd Miejski	350 661 239,23	398 535 957,55	47 874 718,32	113,65%
18.	Zarząd Dróg Miejskich	30 772 928,09	33 954 089,35	3 181 161,26	110,34%
19.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	97 184 774,91	83 897 486,20	-13 287 288,71	86,33%
20.	Żłobki Miejskie	30 248,33	439 730,99	409 482,66	1453,74%
21.	Miejska Biblioteka Publiczna	89 618,95	109 445,00	19 826,05	122,12%
22.	Muzeum	409 505,91	294 866,34	-114 639,57	72,01%
23.	Teatr Miejski	456 918,63	442 338,26	-14 580,37	96,81%
24.	Centrum Kultury Victoria	102 592,88	341 997,27	239 404,39	333,35%
RAZEM		498 850 801,15	546 572 761,98	47 721 960,83	109,57%

Tabela nr 5. Dane dotyczące udziałów i akcji posiadanych przez miasto

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji		Udział procentowy w kapitale zakładowym spółki na dzień 31.12.2024 r.
		31.12.2023	31.12.2024	
I	Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	1 379 352 650,00	1 433 253 400,00	-
1.	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.	652 463 000,00	649 314 750,00	93,02
2.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.	93 675 000,00	114 230 500,00	100,00
3.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	39 020 500,00	39 020 500,00	83,53
4.	Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.	32 624 000,00	32 624 000,00	100,00
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	187 553 500,00	187 668 000,00	87,74
6.	Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o.	157 176 650,00	174 781 650,00	100,00
7.	Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.	39 278 000,00	47 300 500,00	100,00
8.	Park Naukowo-Technologiczny "Technopark Gliwice" Sp. z o.o.	9 876 000,00	9 876 000,00	59,21
9.	Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	65 903 500,00	68 530 500,00	100,00
10.	Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	99 169 000,00	104 293 500,00	100,00
11.	Remondis Gliwice Sp. z o.o.	2 613 500,00	2 613 500,00	20,04
12.	SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.	0,00	3 000 000,00	5,96
II	Spółki akcyjne	64 164 414,14	72 594 214,14	-
1.	Gliwicki Klub Sportowy Piast S.A.	6 255 000,00	6 255 000,00	66,68
2.	Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów S.A.	21 475 005,00	21 475 005,00	100,00
3.	Śląskie Centrum Logistyki S.A.	30 956 100,00	43 755 900,00	83,19
4.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	915 000,00	915 000,00	9,97
5.	Tramwaje Śląskie SA	4 370 000,00	0,00	0,00
6.	Walcownia Metali Nieżelaznych "Łabędy" S.A.	193 309,14	193 309,14	1,44
OGÓŁEM		1 443 517 064,14	1 505 847 614,14	-

Na dzień 31.12.2024 r. w trakcie rejestracji w KRS były następujące podwyższenia:

Gliwicki Klub Sportowy „Piast” S.A. – 3.245.000,00 zł

Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. – 599.500,00 zł

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – 279.500,00 zł

Tabela nr 6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia miasta Gliwice. Lokale i grunty zasobu komunalnego pozostającego w administracji Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Rejon Obsługi Mieszkańców	Lokale mieszkalne		Lokale niemieszkalne				Powierzchnia gruntu [m ²]
	Ilość	Powierzchnia [m ²]	Lokale użytkowe		Garáže		
Ilość			Powierzchnia [m ²]	Ilość	Powierzchnia [m ²]	Ilość	Powierzchnia [m ²]
WŁASNOŚĆ MIASTA							
1	214	11 096,05	60	10 309,05	247	3 963,73	75 608,42
2	889	43 691,67	56	7 824,37	172	2 771,12	139 424,95
3	398	18 446,43	100	16 672,20	171	2 975,12	81 389,00
SUMA 2024	1 501	73 234,15	216	34 805,62	590	9 709,97	296 422,37
SUMA 2023	1 564	76 038,54	224	36 752,17	644	10 438,14	309 038,27
różnica	-63	-2 804,39	-8	-1 946,55	-54	-728,17	-12 615,90
UDZIAŁ WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH							
1	1 244	66 603,21	187	22 621,32	77	1 338,84	0,00
2	1 713	86 374,03	61	6 372,09	43	810,73	0,00
3	1 705	80 049,37	40	3 768,82	28	443,93	0,00
SUMA 2024	4 662	233 026,61	288	32 762,23	148	2 593,50	0,00
SUMA 2023	4 818	241 914,74	320	35 186,89	159	2 752,15	0,00
różnica	-156	-8 888,13	-32	-2 424,66	-11	-158,65	0,00
Ogółem 2024	6 163	306 260,76	504	67 567,85	738	12 303,47	296 422,37
Ogółem 2023	6 382	317 953,28	544	71 939,06	803	13 190,29	309 038,27
różnica	-219	-11 692,52	-40	-4 371,21	-65	-886,82	-12 615,90

Tabela nr 7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia miasta Gliwice. Lokale i grunty zasobu komunalnego pozostającego w administracji Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Rejon Obsługi Mieszkańców	Lokale mieszkalne		Lokale niemieszkalne				Powierzchnia gruntu [m ²]
	Ilość	Powierzchnia [m ²]	Lokale użytkowe		Garáže		
Ilość			Powierzchnia [m ²]	Ilość	Powierzchnia [m ²]	Ilość	Powierzchnia [m ²]
WŁASNOŚĆ MIASTA							
4	604	29 462,37	47	3 520,52	27	4 514,12	140 668,00
6	393	16 401,30	19	1 041,59	92	1 511,04	65 391,00
10	234	11 427,03	11	1 071,24	28	548,34	71 542,00
SUMA 2024	1 231	57 291	77	5 633,35	147	6 573,50	277 601,00
SUMA 2023	1 248	60 805,26	80	8 707,70	180	6 671,65	254 039,06
różnica	-17	-3 514,56	-3	-3 074,35	-33	-98,15	23 561,94
UDZIAŁ WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH							
4	1 137	49 599,39	22	3 683,14	7	107,00	0,00
6	1 007	46 145,71	27	2 290,09	7	112,02	0,00
10	602	29 560,82	18	1 031,00	6	103,06	0,00
SUMA 2024	2 746	125 305,92	67	7 004,23	20	322,08	0,00
SUMA 2023	2 809	128 239,84	73	7 591,50	23	371,55	0,00
różnica	-63	-2 933,92	-6	-587,27	-3	-49,47	0,00
Ogółem 2024	3 977	182 596,62	144	12 637,58	167	6 895,58	277 601,00
Ogółem 2023	4 057	189 045,10	153	16 299,20	203	7 043,20	254 039,06
różnica	-80	-6 448,48	-9	-3 661,62	-36	-147,62	23 561,94

Tabela nr 8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia miasta Gliwice. Zbiorczo – Lokale i grunty zasobu komunalnego pozostające w administracji Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ROK	Lokale mieszkalne		Lokale niemieszkalne				Powierzchnia gruntu [m2]
	Ilość	Powierzchnia [m2]	Lokale użytkowe		Garaże		
			Ilość	Powierzchnia [m2]	Ilość	Powierzchnia [m2]	
WŁASNOŚĆ MIASTA							
2024	2 732	130 524,85	293	40 438,97	737	16 283,47	574 023,37
2023	2 812	136 843,80	304	45 459,87	824	17 109,79	563 077,33
Różnica	-80	-6 318,95	-11	-5 020,90	-87	-826,32	10 946,04
UDZIAŁ WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH							
2024	7 408	358 332,53	355	39 766,46	168	2 915,58	0,00
2023	7 627	370 154,58	393	42 778,39	182	3 123,70	0,00
Różnica	-219	-11 822,05	-38	-3 011,93	-14	-208,12	0,00

Tabela nr 9. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Paragraf	Wykonanie 31.12.2023	Wykonanie 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika 2024/2023
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0870; 0877; 0879	14 134 996,45	21 540 350,46	7 405 354,01	152,39%
2.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0760	3 922 680,76	5 039 808,59	1 117 127,83	128,48%
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0770	80 349 016,75	91 019 253,97	10 670 237,22	113,28%
4.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0750	99 996 745,00	99 401 103,62	-595 641,38	99,40%
5.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	0470	799 903,31	1 256 609,07	456 705,76	157,10%
6.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	0550	2 572 042,01	3 169 509,39	597 467,38	123,23%
7.	Wpływy z dywidend	0740	9 204 565,55	6 660 294,16	-2 544 271,39	72,36%
8.	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0800	1 372 859,49	1 097 920,26	-274 939,23	0,00%
RAZEM			212 352 809,32	229 184 849,52	16 832 040,20	107,93%

Tabela nr 10. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w układzie podmiotowy

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie 31.12.2023	Wykonanie 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika 2024/2023
1.	Dom Pomocy Społecznej "Opoka"	72 773,17	78 342,11	5 568,94	107,65%
2.	Centrum 3.0 Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych	157,23	0,00	-157,23	0,00%
3.	Jednostki Oświaty i Wychowania	204 278,88	249 293,34	45 014,46	122,04%
4.	Miejski Zarząd Usług Komunalnych	6 844 389,90	6 734 750,15	-109 639,75	98,40%
5.	Urząd Miejski	74 444 674,66	82 379 697,76	7 935 023,10	110,66%
6.	Zarząd Dróg Miejskich	396 335,12	1 309 994,11	913 658,99	330,53%
7.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	130 336 165,07	138 366 648,42	8 030 483,35	106,16%
8.	Żłobki Miejskie	53 913,52	56 570,60	2 657,08	104,93%
9.	Centrum Ratownictwa Gliwice	121,77	5 453,03	5 331,26	0,00%
10.	Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	4 100,00	4 100,00	0,00%
RAZEM		212 352 809,32	229 184 849,52	16 832 040,20	107,93%