

## Wykaz nr 215/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr **PM-610/2024** z dnia 6-09-2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/6 oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 152/6, obręb Niepaszyce Północ,  1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ  KW nr GL1G/00120747/2	0,1085 ha  0,0560 ha	Działka jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako pole uprawne. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. W pobliżu dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela.  Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część terenu obejmującego działkę nr 152/6, oznaczona jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Zgodnie u Uchwałą nr XXVI/499/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część terenu obejmującego działkę nr 152/6, oznaczona jest symbolem 1MNU – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej  Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice.	Nie dotyczy	354.200,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2024.361 t.j.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 6-09-2024 r. do dnia 27-09-2024 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 18-10-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*  
**Jarosław Zięba**