**Cennik na 2023 r. za sporządzenie przez Biegłych operatów szacunkowych**

**wykonywanych dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Gliwice oraz Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.P. | OPIS CELU WYCENY NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA BRUTTO (W ZŁ) |
| 1 | Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 627,00 zł |
| 2 | Ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej budynkiem (z uwzględnieniem stanu przed i po dokonaniu nakładów) | 1 170,00 zł |
| 3 | Ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości niezabudowanej wraz ze składnikiem roślinnym i budowlanym (z uwzględnieniem stanu przed i po dokonaniu nakładów) | 627,00 zł |
| 4 | Aktualizacja opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej budynkiem (z uwzględnieniem stanu przed i po dokonaniu nakładów) | 1 170,00 zł |
| 5 | Aktualizacja opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości niezabudowanej wraz ze składnikiem roślinnym i budowlanym (z uwzględnieniem stanu przed i po dokonaniu nakładów) | 627,00 zł |
| 6 | Ustalenie wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości zabudowanej budynkiem | 1 170,00 zł |
| 7 | Ustalenie wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości niezabudowanej (wraz ze składnikiem roślinnym i budowlanym) | 627,00 zł |
| 8 | Ustalenia wartości nieruchomości w celu dokonania zwrotu wywłaszczonej nieruchomości zabudowanej | 1 170,00 zł |
| 9 | Ustalenia wartości nieruchomości w celu dokonania zwrotu wywłaszczonej nieruchomości niezabudowanej (wraz ze składnikiem roślinnym i budowlanym) | 627,00 zł  |
| 10 | Ustalenie wysokości odszkodowania za ograniczenie korzystania z nieruchomości | 815,00 zł |
| 11 | Ustalenie wysokości odszkodowania za przejęcie nieruchomości niezabudowanej pod drogi w trybie w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych | 627,00 zł |
| 12 | Ustalenie wysokości odszkodowania za przejęcie nieruchomości zabudowanej pod drogi w trybie w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych | 1 170,00 zł |

 Zatwierdzam

 Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

 **Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*