**Cennik za sporządzenie przez Biegłych operatów szacunkowych**

**wykonywanych dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Gliwice oraz Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**w zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

**Urzędu Miejskiego w Gliwicach.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.P. | OPIS CELU WYCENY NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA BRUTTO (W ZŁ) ZA OPERAT |
| 1 | Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności | 740,00 zł |
| 2 | Ustalenie bądź aktualizacja opłaty z tytułu trwałego zarządu dla stanowiącej całość gospodarczą nieruchomości zabudowanej budynkiem (z uwzględnieniem stanu przed i po dokonaniu nakładów) | 1 360,00 zł |
| 3 | Ustalenie bądź aktualizacja opłaty z tytułu trwałego zarządu dla stanowiącej całość gospodarczą nieruchomości niezabudowanej wraz ze składnikiem roślinnym i budowlanym (z uwzględnieniem stanu przed i po dokonaniu nakładów) | 740,00 zł |
| 4 | Ustalenie wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości zabudowanej budynkiem | 1 360,00 zł |
| 5 | Ustalenie wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości niezabudowanej (wraz ze składnikiem roślinnym i budowlanym) | 740,00 zł |
| 6 | Ustalenia wartości nieruchomości w celu dokonania zwrotu wywłaszczonej nieruchomości zabudowanej | 1 360,00 zł |
| 7 | Ustalenia wartości nieruchomości w celu dokonania zwrotu wywłaszczonej nieruchomości niezabudowanej (wraz ze składnikiem roślinnym i budowlanym) | 740,00 zł  |
| 8 | Ustalenie wysokości odszkodowania za szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości powstałe w wyniku ograniczenia korzystania z nieruchomości lub wejścia w teren | 815,00 zł |
| 9 | Ustalenie wysokości odszkodowania za przejęcie pod drogi w trybie w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - nieruchomości niezabudowanej (wraz ze składnikiem roślinnym i budowlanym) | 740,00 zł |
| 10 | Ustalenie wysokości odszkodowania za przejęcie pod drogi w trybie w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - nieruchomości zabudowanej budynkiem  | 1 360,00 zł |