

Wykaz nr 148/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-307/24 z dnia 15-07-2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 92/6 obręb Niepaszyce Południe.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|-----|--|--------------|---|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 1. | Działka niezabudowana położona w Gliwicach 92/6 obręb Niepaszyce Południe, KW nr GL1G/00068633/7 użytek: dr | 0,2237 ha | <p>Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach przy ul. Jana Gutenberga.</p> <p>Działka posiada regularny kształt zbliżony do wydłużonego trapezu i jest niezabudowana. Działka wykorzystywana jako parking, porośnięta pojedynczymi drzewami.</p> <p>Skomunikowanie powinno się odbywać do drogi publicznej ul. Jana Gutenberga poprzez stanowiącą drogę wewnętrzną działką nr 92/5, obręb Niepaszyce Południe.</p> <p>Przy sprzedaży działka nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe zostanie obciążona bezpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością dojścia i dojazdu do działki nr 45, obręb Niepaszyce Południe lub do działki nr 22, obręb Niepaszyce Południe w zależności od tego kto zostanie nabywcą przedmiotowej działki.</p> <p>Działka nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe jest obciążona umową dzierżawy nr ZDM-27/2023 z przeznaczeniem terenu na ustawienie toalety przenośnej o powierzchni 2,00 m². Umowa została zawarta do dnia 31 stycznia 2026 roku.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego, przyjętego uchwałą nr XXVIII/576/2021 z dnia 15 lipca 2021 roku, działka nr 92/6, obręb Niepaszyce Południe, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KPJ, co oznacza tereny komunikacji pieszo-jezdnej.</p> | Nie dotyczy | 400.000,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2023.1570 z późn. zm.) | Nie dotyczy | Nie dotyczy | sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych nr 22, 23, 45, obręb Niepaszyce Południe. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15-07-2024 r. do dnia 5-08-2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 26-08-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Jarosław Zięba