



Numer dokumentu

WY-2025-01-00008

Przetarg na lokale użytkowe gminne – 31.01.2025 r.

Śląska Sieć Metropolitalna Spółka z o. o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 37P, działająca w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu za najem lokali użytkowych zlokalizowanych na obiekcie Gliwice Centrum Przesiadkowe przy ul. Składowej 8, 8A, 8B.

I PRZETARG

1. Budynek Pomocniczy, ul. Składowa 8, lokal użytkowy nr 2 (0.04-0.06) o powierzchni 45,95 m² z indywidualnym pomieszczeniem sanitarnym wraz z aneksem kuchennym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania/chłodu oraz wody (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	29,50 zł
Wadium:	4 066,58 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	3,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

2. Budynek Pomocniczy, ul. Składowa 8, lokal użytkowy nr 4 (0.11-0.13) o powierzchni 45,95 m² z indywidualnym pomieszczeniem sanitarnym wraz z aneksem kuchennym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania/chłodu oraz wody (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	29,50 zł
Wadium:	4 066,58 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	3,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



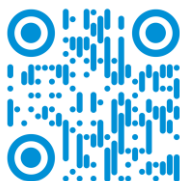
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249





II PRZETARG

1. Budynek Główny, ul. Składowa 8A, 1 piętro, lokal użytkowy nr 1 (1.10) o powierzchni 37,50 m² wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	34,00 zł
Wadium:	3 825,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	3,40 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

2. Budynek Główny, ul. Składowa 8A, 1 piętro, lokal użytkowy nr 2 (1.11) o powierzchni 36,20 m² wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	34,00 zł
Wadium:	3 692,40 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	3,40 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



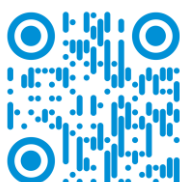
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249





3. Budynek Główny, ul. Składowa 8A, 1 piętro, lokal użytkowy nr 3 (1.12) o powierzchni 35,70 m² wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	34,00 zł
Wadium:	3 641,40 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	3,40 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	

4. Budynek Główny, ul. Składowa 8A, 1 piętro, lokal użytkowy nr 4 (1.13) o powierzchni 36,10 m² wyposażony w instalacje: elektryczną, ogrzewanie/chłód, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem).

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	34,00 zł
Wadium:	3 682,20 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	3,40 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



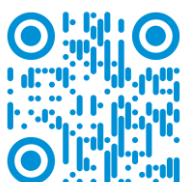
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249





III PRZETARG

1. **Budynek Główny, ul. Składowa 8A, parter, lokal użytkowy gastronomiczny o powierzchni sumarycznej 97,79 m²** składający się z 10 pomieszczeń: coffee bar, kuchnia, magazyn spożywczy, pomieszczenie socjalne, komunikacja/przedmagazyn, pomieszczenie do mycia nowalijek, pomieszczenie do dezynfekcji jaj, magazyn, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie na sprzęt porządkowy, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, ogrzewanie, niskoprądową. Brak opomiarowania ogrzewania (rozliczenie za media zgodnie z regulaminem). Dodatkowo lokal wyposażony jest w podstawowe meble zaplecza gastronomicznego. W ramach czynszu najemca ma możliwość ustawienia 2 stolików z krzesłkami przed lokalem gastronomicznym w uzgodnieniu z zarządcą obiektu.

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)

Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	43,00 zł
Wadium:	12 614,91 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	4,30 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



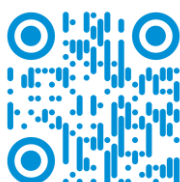
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249





IV PRZETARG

1. **Budynek Główny, ul. Składowa 8A, 1 piętro, lokal pod zabudowę urzędnia sprzedaży samoobsługowej nr 2 o powierzchni 2,00 m² wyposażony w instalację elektryczną. Opomiarowane rozliczenie energii elektrycznej.**

- stan techniczny lokalu – bardzo dobry (nowy lokal)
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1m ² powierzchni lokalu:	400,00 zł
Wadium:	2 400,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1m ² :	40,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



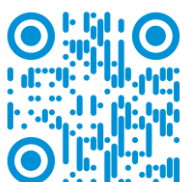
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249





Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 31 stycznia 2025r. (piątek) od godz. 8⁰⁰ do godz. 8³⁰ w Budynku Pomocniczym (lokal nr 2) Gliwice Centrum Przesiadkowe, ul. Składowa 8.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 stycznia 2025r. (piątek) o godz. 9⁰⁰ wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu, w Budynku Pomocniczym (lokal nr 2) Gliwice Centrum Przesiadkowe, ul. Składowa 8.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do **29.01.2025r.** wadium na rachunek bankowy Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o. nr **81 1050 1070 1000 0090 8192 5324** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Spółki). Tytuł wpłaty: Przetarg – adres i numer licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany.

2. Dostarczenie do dnia 29.01.2025 r.:

- w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P w Gliwicach w godzinach 7:30 – 15:30.
- pocztą - decyduje data dostarczenia przesyłki do SSM Sp. z o.o.

Kompletu dokumentów kserokopii:

1. potwierdzenia dowodu wpłaty z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
2. informację o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, seria i numer dowodu osobistego) osoby, która będzie brała udział w przetargu;
3. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego i treścią Regulaminu Przetargu – Załączniki nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 03 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej) oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego;
4. oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy - Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021r. (do pobrania na stronie internetowej);
5. aktualnych zaświadczeń ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
6. aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
7. osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

3. Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami powyższych dokumentów w celu ich weryfikacji.

4. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem.



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



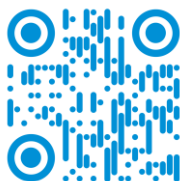
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249





5. Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią wyżej wymienionych warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią Regulaminu Przetargu, dokumentacją techniczną, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w *Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P w Gliwicach w godzinach 7:30 – 15:30.*

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu,

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-cio miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Nieruchomości zostaną udostępnione w celu oględzin w **dniu 23 stycznia 2025r. (czwartek)**

1. ul. Składowa 8 (Budynek Pomocniczy)
2. ul. Składowa 8A (Budynek Główny)

godz. 9⁰⁰- 9¹⁵
godz. 9¹⁵- 9³⁰



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



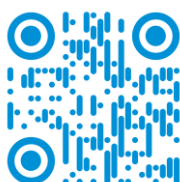
+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249





Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej Rozporządzenie), Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. informuje, iż:

1. Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Bojkowska 37P, 44-100, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób, których dane zostały udostępnione przez oferentów w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe zlokalizowane w Gliwice Centrum Przesiadkowe przy ul. Składowej 8,8a,8b w Gliwicach.
2. Przekazane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu prowadzenia przedmiotowego przetargu oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy po postępowaniu oraz jej realizacji, a także udokumentowania przetargu i jego archiwizacji zgodnie z obowiązkiem prawnym spoczywającym na organizatorze przetargu.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania zawartej umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
4. Osoby wymienione w pkt. 1, posiadają - w zakresie danych osobowych osób, których dane te dotyczą:
 - a) na podstawie art. 15 Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 Rozporządzenia prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe zlokalizowane w Gliwice Centrum Przesiadkowe przy ul. Składowej 8, 8a, 8b w Gliwicach oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania przetargowego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
5. Osobom wymienionych w pkt. 1 nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - c) na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
6. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) pod adresem iod@ssm.silesia.pl,
 - b) pocztą tradycyjną pod adresem Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem określonym w Zarządzeniu nr PM-4476/2021 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 03.08.2021 r.
8. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
9. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej i uprawnione organy, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz organizatora przetargu.



ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice



+48 32 441 90 00



biuro@ssm.silesia.pl



NIP 631-257-82-61
Regon 241069249

