

### WYKAZ Nr 12/SP/2025

#### Opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

| Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości   | Termin wnoszenia opłat   | Informacje o przeznaczeniu do zbycia                                 | Warunki zmiany ceny i wysokości opłat   |
|--|---|---|---------------------------------------|--|--|--|---|
| <p>Działka nr 1023 obręb Trynek</p> <p>pow. 632 m<sup>2</sup> użytek Bi</p> <p>stanowiąca nieruchomość Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta</p> | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Toruńskiej 22.</p> <p>Budynki stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu.</p> | <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 05 UP- co oznacza tereny istniejących usług i produkcji.</p> | <p>Nie dotyczy</p>                    | <p>Cena sprzedaży wyniesie:</p> <p>w przypadku zapłaty jednorazowo: 105 736,20 zł.</p> <p>w przypadku zapłaty w ratach: 132 170,25 zł</p> <p>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.</p> <p>Właściwy organ udziela na wniosek użytkownika wieczystego bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, po potwierdzeniu przez użytkownika wieczystego spełnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w art. 198k ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> | <p>W przypadku zapłaty jednorazowo – cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.</p> <p>W sytuacji rozłożenia ceny na raty- pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> | <p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g.</p> | <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej wysokości odsetek ustawowych. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).</p> <p>Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis.</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży.<br><br>Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 01.04.2025r. do dnia 22.04.2025r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)**

**Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*