

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-1119/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 09.01.2025r.

**WYKAZ Nr 1/SP/2025**

zawierający opis i warunki wynajęcia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 151 obr. Przyszówka

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 151 obr. Przyszówka.  Powierzchnia całkowita działki 4 038m <sup>2</sup> ;  Użytek: B, Bi;  Objęta KW GL1G/00070686/0  Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość położona jest przy ul. Kosmonautów.  Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi, pod garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych oraz w pozostałym zakresie jako dojście i dojazd do ogródków i garaży.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę nr 151 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolami: 10ZPE- co oznacza: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz 8MW- co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Do wynajęcia przeznacza się grunt o pow.15 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany nr 410 oraz grunt o powierzchni 39,58 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na obsługę i dojazd do garażu.  Umowa zostanie zawarta z właścicielem garażu.	Umowa najmu na okres do 3 lat.  Forma najmu: bezprzetargowa	- <b>4,50 zł</b> netto miesięcznie 1 m <sup>2</sup> gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego przedstawicieli - <b>0,07 zł</b> netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> terenu do obsługi.  Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za najem płatny jest miesięcznie

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 09.01.2025r. do dnia 30.01.2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*