

WYKAZ Nr 11/SP/2025

Opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Warunki zmiany ceny i wysokości opłat
<p>Działka nr 171 obręb Szobiszowice pow. 1289 m² użytek Bi</p> <p>stanowiąca nieruchomość Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 84.</p> <p>Budynki stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 2MW - co oznacza tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące; 09 KDD ½ co oznacza: tereny ulic dojazdowych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena sprzedaży wyniesie:</p> <p>w przypadku zapłaty jednorazowo: 208 090,80 zł.</p> <p>w przypadku zapłaty w ratach: 260 113,50 zł</p> <p>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.</p> <p>Właściwy organ udziela na wniosek użytkownika wieczystego bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, po potwierdzeniu przez użytkownika wieczystego spełnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w art. 198k ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>W przypadku zapłaty jednorazowo – cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.</p> <p>W sytuacji rozłożenia ceny na raty - pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g.</p>	<p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej wysokości odsetek ustawowych. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).</p> <p>Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de</p>

							<p>minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 01.04.2025r. do dnia 22.04.2025r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym