

WYKAZ NR 132/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-226/2024 z dnia 8-07-2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Bydgoskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 870/12 Użytek R IVa Obręb: Brzezinka KW GL1G/00065065/3 Własność: Miasto Gliwice	57	Nieruchomość położona w Gliwicach na pld. od ul. Bydgoskiej, w odległości ok. 8 km od Rynku. Działka jest niezabudowana, wykorzystywana jako część ogrodu, przylegająca do cieków wodnych. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz potok Kozłówka. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, posiada bliski dostęp do sieci kanalizacyjnej. Z uwagi na fakt iż przedmiotowa działka graniczy z terenem pokrytym wodami powierzchniowymi, tj. potokiem Kozłówka, każde korzystanie z wód wymaga uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac. W przypadku jej uszkodzenia	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 19.08.2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr VIII/176/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 23.07.2015 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 04.08.2015 r., poz. 4196), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 4ZNW – co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZNW obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń niska i wysoka, łąki i pastwiska wraz z zadrzewieniami; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) wody powierzchniowe, b) urządzenia wodne, melioracji wodnej,	Nie dotyczy	13 400,00 zł <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2024.361)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działki, jej kształt i usytuowanie, nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. Natomiast ze względu na fakt, iż przylega tylko do jednej nieruchomości prywatnej, której może poprawić warunki zagospodarowania, zasadnym jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków

		<p>właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej działki.</p> <p>Dział IV wolny jest od wpisów.</p>	<p>przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe,</p> <p>c) uzbrojenie terenu,</p> <p>d) drogi wewnętrzne, dojścia, ciągi pieszo-rowerowe.</p> <p>Zgodnie z Zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów ZNW ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> -głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330 Gliwice, - udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice” (337WK). 					<p>zagospodarowania nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 606/4, 606/1, obręb Kozłówka.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 8-07-2024 r. do dnia 29-07-2024 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 19-08-2024 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba