

**WYKAZ NR 159/2024**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr **PM-624/2024** z dnia 11-09-2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płd. od ul. Daszyńskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnosze-nia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 239/4  Dz. nr 239/5  Użytek IVb  Obręb: Ostropa Południe  KW GL1G/00041055/6  Własność: Miasto Gliwice	528  2937	Nieruchomości położona w Gliwicach na płd. od ul. Daszyńskiego, w odległości ok. 5 km od Rynku.  Działki są niezabudowane.  Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny upraw rolnych i pas terenu na którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  W bliskiej odległości znajdują się pojedyncze punkty handlowo-usługowe, bazy i magazyny. Wzdłuż ruchliwej ulicy Daszyńskiego znajduje się intensywna zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna, szkoła, stadion i inne punkty usług publicznych.  Okolice jest dobrze skomunikowana, w odległości ok. 1,7 km. znajduje się wjazd na autostradę A4.	Zgodnie z obowiązującym od dnia 13 marca 2011 r. <i>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa</i> , uchwalonym przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z dnia 16.12.2010 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 33 z dnia 10.02.2011 r., poz. 598): - działka nr 239/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MNUn, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – nowej, - działka nr 239/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MNn, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy – nowej. Dla terenu o symbolu 18MNUn ustalono m. in.:  1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy – nową, tj. budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady,	Nie dotyczy	2 131 000,00 zł  <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2024.361)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbywane działki przylegają na całej swojej długości do działki nr 242 o takim samym przeznaczeniu w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.  Biorąc pod uwagę niewielką szerokość działek, ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy oraz fakt przylegania tylko do jednej działki prywatnej oznaczonej nr 242, obręb Ostropa Południe, której mogą poprawić warunki

		<p>Działki posiadają kształt wąskich wydłużonych prostokątów. Teren o niewielkim pochyleniu w kierunku północnym.</p> <p>Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działki objęte są umową dzierżawy nr GN.6845.1.348.2024/MH obowiązującą do 31.10.2025 r. z przeznaczeniem na uprawy rolne.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.</p>	<p>zabudowę usługową lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady;</p> <p>2)przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe, takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw, zabudowa zagrodowa, urządzona zieleń towarzysząca, magazyny, budynki gospodarcze i garaże, wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>3) nakaz przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu miejscowego;</p> <p>4) zakazy: hodowli zwierząt, dla zabudowy zagrodowej istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu dopuszcza się hodowlę w ilości nie większej niż 2 DJP, magazynowania i składowania poza budynkami wyjątek stanowią składy materiałów budowlanych, ogrodnictwo, salony i komisy samochodowe.</p> <p>Dla terenu o symbolu 11MNn ustalono m. in.:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy – nową, co oznacza budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi;</p> <p>2)przeznaczenie dopuszczalne: budowany w budynek mieszkalny lokal użytkowy z zakresu nieuciążliwych usług, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, urządzona zieleń towarzysząca obiektom</p>					<p>zagospodarowania zasadnym jest przeznaczenie ich do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania ww. działki nr 242, obręb Ostropa Południe.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>budowlanym, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw, wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>3) nakaz przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu miejscowego.</p> <p>Obie działki położone są w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody podziemnej.</p> <p>Na rysunku planu uwidoczniono przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej 20 kV wraz ze strefą techniczną.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 11-09-2024 r. do dnia 2-10-2024 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 23-10-2024 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**