

## WYKAZ NR 17/SP/2024

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na płn. od ul. Majakowskiego, oznaczonej jako działka nr 7 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu.	Wysokość opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 7 obr. Przyszówka.  Powierzchnia całkowita działki 901 m <sup>2</sup>  Użytek: B  Objęta KW GL1G/00066315/8  Własność Skarb Państwa.	Nieruchomość położona jest na płn. od ul. Majakowskiego.  Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich altankami i innymi obiektami gospodarczymi) oraz garaże blaszane stanowiące własność osób fizycznych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 7 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 1MW - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Do wynajęcia przeznaczają się grunt zagospodarowany pod istniejące garaże blaszane. Umowy zostaną zawarte z właścicielami garaży.	Umowy najmu na okres do 3 lat.  Forma najmu: bezprzetargowa.	<b>-4,50 netto</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych.  Stawka ustalona jest w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-go dnia każdego miesiąca.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 7-06-2024 r. do dnia 28-06-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**