

**Wykaz nr 187/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6458/2022 z dnia 5 WRZESNIA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną **działkę nr 324, obręb Stare Gliwice**, położoną przy ul. Wesołej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 324 obręb Stare Gliwice , KW nr GL1G/00046633 /7 <u>Użytek:</u> Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0961 ha	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Wesołej, w odległości ok.5 km od centrum miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 88. W sąsiedztwie działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usługowe.  Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę 324 przebiega sieć kanalizacyjna. Posiada także dostęp do sieci gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej.  Działka nr 324 na dzień dzisiejszy nie posiada skomunikowania z drogą publiczną. Dojazd mógłby się odbywać poprzez działki nr 308/1, 315, 316, 327 (będące własnością miasta Gliwice) do drogi publicznej ul. Łabędzkiej zjazdem istniejącym, pod warunkiem zapewnienia fizycznej możliwości dojazdu poprzez działkę nr 327, tj. po usunięciu wszystkich przeszkód (m.in. wycinka drzew czy krzewów), oraz po	<b>Działka nr 324 obręb Stare Gliwice</b> położona jest na terenie, dla którego od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "dzielnice Stare Gliwice" (uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14.06.2018 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 3935). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeważająca część <b>działki nr 324 obręb Stare Gliwice</b> , znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>25 MN</b> – opisanym jako: <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> . Dla terenów oznaczonych m. in. symbolem <b>25 MN</b> obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, b) ustala się urządzenie usług	Nie dotyczy	<b>374.000,00</b> zł  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z póź. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>wykonania utwardzenia o minimalnej szerokości wynoszącej 5,0 [m].</p> <p>Działka 324 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PWiK Gliwice.</p>	<p>nieuciążliwych wyłącznie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jako lokale użytkowe;</p> <p>Pozostała część <b>działki nr 324 obręb Stare Gliwice</b>, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>1 KDW</b> – opisanym jako: <b>Tereny dróg wewnętrznych</b>. Dla terenów oznaczonych m. in. symbolem <b>1 KDW</b> obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna; 2) zasady zagospodarowania terenu: a) utrzymanie, przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej, b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m z możliwością poszerzenia w obrębie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu, c) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodnika.</p> <p>Dodatkowo informujemy, że działka nr 324 znajduje się w granicach: strefy "OW" obserwacji archeologicznej, złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK, a ponadto na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Wesolej.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Nr kor. SOD: UM.892001.2022

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.09.22 r. do dnia 26.09.22. r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 17.10.22 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**