

Wykaz nr 224/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-767/2024 z dnia 17.10.2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 121 i 120/2, obręb Czechowice Północ, położone w rejonie ul. Borówkowej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 121 , obręb Czechowice Północ, KW nr GL1G/00032806/0 <u>Użytek:</u> RV – grunty orne	0,0360 ha	Przedmiotowe działki położone są w rejonie ul. Borówkowej w Gliwicach, w odległości ok. 10 km od centrum miasta oraz w odległości ok. 550 m od drogi wojewódzkiej nr 901. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna, tereny niezabudowane, tereny kolejowe.	Dla terenu obejmującego działki nr 121 oraz 120/2 obr. Czechowice Północ od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/906/2014 z dnia 27.08.2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 08.09.2015 r., poz. 4567.	Nie dotyczy	600.700,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 120/2 , obręb Czechowice Północ, KW nr GL1G/00032806/0 <u>Użytek:</u> RV – grunty orne	0,1800 ha	Nieruchomość stanowi teren płaski, pokryty zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Działki stanowią zwarty obszar w kształcie regularnym, zbliżony do prostokąta	W pobliżu działek przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna), gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wnioski i koszt nabywcy nieruchomości. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.	Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 14MN , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- istniejące . Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 26MN obowiązują następujące ustalenia:		(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361)		
		łącznie powierzchnia działek: 0,2160 ha	Skomunikowanie działek odbywać się będzie poprzez działkę nr 122 obręb Czechowice Północ do drogi publicznej ul. Borówkowej. Na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 121 i 120/2 obręb Czechowice Północ ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie	1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u> : a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> : a) usługi nieuciążliwe, b) budynki gospodarcze, c) garaże, d) sieci infrastruktury technicznej, e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, f) zieleń towarzysząca i ogrody przydomowe, g) obiekty małej architektury					

			<p>Zarządzenia nr 573/2024 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 30 sierpnia 2024 r., odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 122 w części, pasem o szerokości około 5 m, długości około 50 m, o powierzchni około 252 m². W związku z powyższym, przy zbyciu działek nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 11.512,51 zł brutto z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności.</p>	<p>4) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u>: a) modernizacja istniejącej i realizacja nowej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, b) zakaz realizacji zabudowy szeregowej, c) zakaz realizacji więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych,</p> <p>Ponadto przedmiotowe działki są zlokalizowane w granicach: - strefy „OW” obserwacji archeologicznej, - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice”.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17.10.2024 r. do dnia 07.11.2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **28.11.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta
Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**