

WYKAZ NR 24/SP/2022

zawierający opis nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na pld. od ul. Horsta Bienka, oznaczonych jako działki nr 79,82 obr. Żorek, przeznaczonych do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 79 obr. Żorek o pow. 189 m² księga wieczysta [REDACTED]</p> <p>Działka nr 82 obr. Żorek o pow. 119 m² księga wieczysta [REDACTED]</p> <p>użytek: B</p>	<p>Nieruchomości obejmujące działki nr 79 i 82 obr. Żorek stanowią własność Skarbu Państwa, położone są w Gliwicach na pld. od ul. Horsta Bienka i w udziale 40/100 (działka nr 79) oraz 2/3 (działka 82) zostały oddane w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Działka nr 79 zabudowana jest kompleksem 5 garaży. Garaże nr 1 i 2 stanowią własność osób fizycznych, natomiast garaże nr 3 i 5 oddane są w najem na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony. Do wynajęcia</p>	<p>Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze” (<i>uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r</i>) działki nr 79, 82 obr. Żorek położone są na terenach oznaczonych symbolem 24M, co oznacza: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące, na których, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się istnienie garaży.</p>	<p>W zakresie terenu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste, do wynajęcia przeznacza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na działce nr 79 obr. Żorek: teren o pow. 16,70 m² z przeznaczeniem pod garaż nr 4 oraz teren o pow. 32,23 m² służący jako miejsce postojowe i dojazd - na działce nr 82 obr. Żorek: teren o pow. 17,40m² z przeznaczeniem pod garaż nr 1 oraz teren o pow. 22,27 m² służący jako miejsce postojowe i dojazd. <p>Umowy zostaną</p>	<p>Umowa najmu na okres do 3 lat.</p> <p>Forma najmu: bezprzetargowa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 4,00 zł netto miesięcznie/1m² gruntu pod garażem nr 1, - 6,50 zł netto miesięcznie/1m² gruntu pod garażem nr 4, - 0,40 zł netto miesięcznie/ 1 m² terenu do obsługi służącego jako miejsca postojowe. <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. tj. pkt 7 i pkt 9 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie §3 ust.3 załącznika nr 1. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie</p>

	<p>przeznacza się teren pod garażem nr 4 wraz z terenem służącym jako miejsce postojowe i dojazd.</p> <p>Na działce nr 82 zlokalizowany jest kompleks 3 garaży. Garaż nr 1 stanowi własność Skarbu Państwa., natomiast garaże nr 2 i 3 stanowią własność osób fizycznych. Do wynajęcia przeznacza się teren pod garażem nr 1 wraz z terenem służącym jako miejsce postojowe i dojazd.</p>		<p>zawarte z dotychczasowymi użytkownikami.</p>			
--	---	--	---	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 26.09.2022 r. do dnia 17.10.2022 r. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.