

WYKAZ Nr 26/SP/2025

Opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Warunki zmiany ceny i wysokości opłat
Działka nr 114 obręb Nowe Gliwice pow. 20 804 m² użytek Ba stanowiąca nieruchomość Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta 	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gliwicach na pld. od ul. Dojazdowej. Budynki stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 stycznia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską</i>) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 2 PU - tereny przemysłowo-usługowe.	Nie dotyczy	Cena sprzedaży wyniesie: w przypadku zapłaty jednorazowo: 2 025 144,60 zł. w przypadku zapłaty w ratach: 2 531 430,75 zł Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Właściwy organ udziela na wniosek użytkownika wieczystego bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, po potwierdzeniu przez użytkownika wieczystego spełnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w art. 198k ustawy o gospodarce nieruchomościami.	W przypadku zapłaty jednorazowo – cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. W sytuacji rozłożenia ceny na raty- pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g.	Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej wysokości odsetek ustawowych. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6). Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de

							minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 03.04.2025r. do dnia 24.04.2025r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym