

Wykaz nr 274/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-856/2024** z dnia 04.11.2024 zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 62, obręb Ligota Zabrska, położoną w Gliwicach na zachód od ul. Górnej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 62 obręb Ligota Zabrska KW nr GL1G/00032088/0 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	Powierzchnia gruntu: 0,0763 ha	Działka nr 62 obręb Ligota Zabrska, położona jest w Gliwicach na zachód od ul. Górnej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki porośnięty jest gęstą roślinnością, w tym wysoką. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługi. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej stanowiącej własność miasta Gliwice. W granicach nieruchomości może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę, a w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. W granicy działki znajduje się słup elektroenergetyczny będący własnością firmy Tauron. W południowo- zachodniej części nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W pobliżu działki znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, ciepłownicza i kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Górnej i Pszczyńskiej. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości są wolne od wpisów. Skomunikowanie ww. terenu powinno odbywać się poprzez działkę nr 571 obręb Ligota Zabrska (własność miasta Gliwice) do drogi publicznej ul. Górnej zjazdem istniejącym. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie działki nr 571 w gestii przyszłego inwestora będzie wykonanie niezbędnego fragmentu utwardzenia, które zapewni fizyczną możliwość	Zgodnie z obowiązującym od dnia 28 kwietnia 2024 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 62 , obręb Ligota Zabrska położona jest na terenie oznaczonym symbolem: - 2 MN - opisanym jako: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu o symbolu 2MN ustalono przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Analizowana nieruchomość jest położona również w granicach: 1) Strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, symbol: B3 2) Strefy nieprzekraczalnych wysokości obiektów budowlanych określonych w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice, 3) Strefy do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk, w których zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, 4) Strefy do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska, w których zabrania się hodowli lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków	Nie dotyczy	315.800,00 zł Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>przejazdu o szerokości wynoszącej min. 5,0 m na odcinku między połączeniem działki nr 62 z działką nr 571 do ul. Górnej.</p> <p>Budowa dojazdu do działki nr 62 powinna zostać uzgodniona z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż jednocześnie, w gestii inwestora realizującego inwestycję na działce nr 91 obręb Ligota Zabrska będzie wybudowanie fragmentu drogi wraz z chodnikiem (od strony ul. Pszczyńskiej). Budowa dojazdu do działki nr 62 powinna być spójna z w/w koncepcją.</p>	<p>powietrznych,</p> <p>5) Zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (radar meteorologiczny nr 4083), zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>6) udokumentowanych złóż, symbol: WK337 "Gliwice".</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 04.11.2024 r. do dnia 25.11.2024 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **16.12.2024r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**