

WYKAZ Nr 9/SP/2025

Opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Warunki zmiany ceny i wysokości opłat
Działka nr 248/1 obręb Kuźnica pow. 1201 m ² użytek Bi stanowiąca nieruchomość Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta [REDAKCYJNA]	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Gliwicach. Budynki stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Metalowców drogą wewnętrzną. Nieruchomość obciążona jest nieograniczonymi w czasie służebnościami gruntowymi.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i> , nieruchomość posiada symbol 9UPW co oznacza: wielofunkcyjne tereny usługowe.	Nie dotyczy	Cena sprzedaży wyniesie: w przypadku zapłaty jednorazowo: 148.443,60 zł. w przypadku zapłaty w ratach: 185.554,50 zł Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Właściwy organ udziela na wniosek użytkownika wieczystego bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, po potwierdzeniu przez użytkownika wieczystego spełnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w art. 198k ustawy o gospodarce nieruchomościami.	W przypadku zapłaty jednorazowo – cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. W sytuacji rozłożenia ceny na raty- pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g.	Nieuiszczona część rozłożonej na raty ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej wysokości odsetek ustawowych. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Do ceny zostaną doliczone koszty, które poniosł Skarb Państwa na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 17.03.2025r. do dnia 07.04.2025r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym