

**WYKAZ NR 21/SP/2024**

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, obejmującej działkę nr 63, obr. Przyszówka, położoną pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
działka nr <b>63</b> obr. Przyszówka  księga wieczysta <b>GL1G/00070661/9</b>  użytek B pow. 9520 m <sup>2</sup>  własność: <b>Skarb Państwa</b>	Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego.  Działka nr 63 zagospodarowana jest pod: ogródki przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi, garaże blaszane, miejsce przeznaczone pod pojemniki na odpady segregowane oraz teren do obsługi.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2008 r. poz. 709), teren działki nr 63 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem 6 MW o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczeniu uzupełniającym: nieuciążliwe usługi w parterach budynków, nieuciążliwe usługi wolnostojące dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej – wzdłuż istniejących ulic, mała architektura, zieleń urządzone, niezbędne dojazdy, parkingi i garaże, w tym podziemne, urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej	Do wynajęcia przeznaczona jest część terenu działki nr 63 z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do obsługi.  Umowy zostaną zawarte z właścicielami garaży posadowionych na działce 63 obr. Przyszówka.	Bezprzetargowa, umowy najmu na okres do 3 lat.	- <b>4,50 zł</b> netto miesięcznie/m <sup>2</sup> powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych,  - <b>0,07 zł</b> netto miesięcznie/m <sup>2</sup> terenu do obsługi .  Stawki zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami:</i> - pkt.7 tabeli nr 1 załącznik nr 2 - §3 pkt 2 (tj. indywidualna stawka czynszu za najem 0,07 zł/m <sup>2</sup> na miesiąc).  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz najmu płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 13-06-2024 r. do dnia 4-07-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

