

## Wykaz nr 144/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6284/22 z dnia 15 LIPCA 2022R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/1 oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej 38, obejmująca działkę nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ,  1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ  KW nr GL1G/00120747/2	Pow. użytkowa: 144,23 m <sup>2</sup>  0,1024 ha  0,0560 ha	Działka jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako ogród z pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek w złym stanie technicznym. Sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela. Na działce ustanowiono nieograniczoną w czasie służebność przesyłu w zakresie kanalizacji sanitarnej na rzecz PWiK w Gliwicach.  Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 152/1, oznaczony jest symbolem 17MN i 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice  Budynek chroniony na mocy prawa miejscowego.	Nie dotyczy	<b>600.000,00 zł brutto</b>  (z czego 96,92% tej kwoty jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT - zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U.2022.931 z późn. zm.), a 3,08% tej kwoty zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ww. ustawą.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15 LIPCA 2022R. do dnia 5 SIERPNI 2022R. ,a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 26 SIERPNI 2022R. . Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**