

Wykaz nr 15/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-1267/2025z dnia 13.02.2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 889/2, obręb Bojków, położoną przy ul. Zielnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 889/2 , obręb Bojków, KW nr GL1G/00037299/7 <u>Użytek:</u> RIIIa- grunty orne (pow. 0,0546 ha) RIIIb- grunty orne (pow.0,0546 ha)	0,1092 ha	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Zielnej w Gliwicach, w odległości ok. 7 km od centrum miasta, w odległości ok. 2 km od drogi krajowej nr 78 i ok 3 km od wjazdu na autostradę A4. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny, prostokątny. W pobliżu działki, w pasie drogi dojazdowej- ul. Zielnej, przebiega sieć wodociągowa (wo225), kanalizacyjna sanitarna oraz deszczowa (ks200 i kd300), gazowa (gs50) i elektroenergetyczna (eN). Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Na przedmiotowej działce mogą być również zlokalizowane przyłącza kanalizacji deszczowej za które odpowiada przyszły nabywca. Skomunikowanie działki winno się odbywać poprzez: działkę nr 889/1, 1715, 890/1, obręb Bojków, stanowiące drogę dojazdową- ul. Zielną, następnie poprzez działkę nr 890/7, 1716, 1719, obręb Bojków, stanowiące drogę lokalną- ul. Kwiatów Polnych do drogi publicznej ul. Rolników zjazdem istniejącym. Działka nr 889/2, obręb Bojków powstała z podziału działki nr 889. W dziale III KW	Dla terenu obejmującego działkę nr 889/2, obręb Bojków od dnia 10 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22.12.2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 11 z dnia 7.02.2006 r., poz.409. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem E1.6/MN2 , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN2 . Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Przedmiotowa działka, w obowiązującym planie, położona jest na obszarze górniczym KWK „Sośnica” oraz objęta zasięgiem stref: - SH-2- obserwacji archeologicznej, - SU-1- rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury. Na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy. Ponadto Rada Miasta Gliwice w dniu 4.02.2016 r. podjęła uchwałę nr XIII/332/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicę Bojków” położoną pomiędzy	Nie dotyczy	489.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			nr GL1G/00037299/7 widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności przesyłu na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 889, obręb Bojków.	ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach opracowania projektu planu, sporządzonego na podstawie ww.uchwały. Zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów działka nr 889/2, obręb Bojków posiada użytek RIIIa oraz RIIIb, w związku z powyższym teren wymaga wyłączenia z produkcji rolnej w przypadku zabudowy terenu.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13.02.2025 r. do dnia 06.03.2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **27.03.2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**