

**WYKAZ NR 153/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6271/2022 z dnia 15 LIPCA 2022 zawierający opis i warunki sprzedaży udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kolejowej 7, oznaczonej jako działki nr 54, 55, 127, 128, obręb Czechowice Zachód.

<b>L p</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Cena</b>	<b>Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Informacja o zbyciu</b>
1.	<p>Dz. nr 54 Użytek B</p> <p>Dz. nr 55 Użytek B</p> <p>Dz. nr 127 Użytek Bp</p> <p>Dz. nr 128 Użytek RV</p> <p>Obręb: Czechowice Zachód</p> <p>KW GL1G/00005418/5</p> <p>Własność: Miasto Gliwice udział 2/20 części</p>	<p>640</p> <p>380</p> <p>130</p> <p>1600</p> <p>łącznie pow. nieruchomości wynosi 2750 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kolejowej, w odległości ok. 10 km od centrum i ok. 800 m od drogi wojewódzkiej nr 901.</p> <p>Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa, ogródki działkowe, tereny zieleni.</p> <p>Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 750 m.</p> <p>Działka nr 55 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 71,97 m<sup>2</sup>, który wymaga generalnego remontu.</p> <p>Ponadto na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 11,10 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pozostałe działki są</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice” (Uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2015 r., poz. 4567), nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>6, 7MN</b>, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>88 003,60 zł brutto cena zbywanego udziału</p> <p>(Cena udziału zbywanych działek niezabudowanych zawiera podatek VAT w wysokości 23%, natomiast cena zbywanego udziału w działce zabudowanej zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.</p>

		<p>niezabudowane i stanowią zieleń.</p> <p>Działki posiadają kształt regularny, wydłużony i wąski.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Przed sprzedażą nie wydzielano fragmentów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, ponieważ nie przewiduje się poszerzenia ul. Kolejowej w najbliższych latach.</p>	<p>Ponadto niewielki fragment działki nr 54 oznaczony jest symbolem <b>01KDZ</b> – co oznacza: tereny dróg publicznych – zbiorczych, i niewielki fragment działki nr 127 oznaczony symbolem <b>02KDD</b>, co oznacza tereny dróg publicznych – dojazdowych.</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 330 „Gliwice”, a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p> <p>Budynek przy ul. Kolejowej 7 został zaliczony do budynków chronionych ustaleniami ww. planu.</p>		<p>towarów i usług - tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.)</p>			
--	--	--	---	--	---	--	--	--

#### U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 15 LIPCA 2022 do dnia 5 SIERPNIA 2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)