

Wykaz nr 165/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6320/2022 z dnia 27.07.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 1073/2, 1077/2, obręb Trynek, położonego przy ul. Toruńskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1073/2, obręb Trynek, KW nr GL1G/00036188/9 <u>Użytek:</u> RIVA – grunty orne	0,8296 ha	Przedmiotowe działki położone przy ul. Toruńskiej w Gliwicach, w odległości ok. 4 km od centrum miasta, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej nr 78. Teren gruntu stanowi teren płaski zakrzewiony. Działki stanowią zwarty obszar w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.	Dla terenu obejmującego działki nr 1073/2, 1077/2 obr. Trynek od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1063/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2373. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 10MWn , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , które zaliczone zostały <i>do terenów nowej zabudowy i zagospodarowania</i> .	Nie dotyczy	8.358.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 1077/2, obręb Trynek, KW nr GL1G/00036769/6 <u>Użytek:</u> RIVA – grunty orne	1,3126 ha	W zasięgu działek przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Przez północną część kompleksu działek przebiega sieć gazowa gD160. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Przez południową część działek przebiega kolektor kanalizacji deszczowej betonowy DN600, odprowadzający wody opadowe i roztopowe z dróg publicznych rejonu ulic osiedla Trynek. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowego kompleksu, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz miasta Gliwice nieodpłatnej służebności przesyłu dla ww. kanalizacji, ewentualnie do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1354 obr. Trynek, wpisaną w KW nr GL1G/00035885/8, nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 1073/2 o pow. 274 m ² oraz na działce nr 1077/2 o pow. 475 m ² , w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji ww. kanalizacji. Obciążenia nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 1073 o łącznej pow. gruntu objętego służebnością 111,93 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z 	Dla terenów oznaczonych symbolami 04 MW – 07 MWn i 10 MWn ustalono: 1) <u>przeznaczenie podstawowe</u> : a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) <u>przeznaczenie uzupełniające</u> : a) usługi. Na terenie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu.					

			<p>o.o. Służebność obowiązuje na części działki o aktualnym numerze 1073/2 obr. Trynek.</p> <ul style="list-style-type: none"> Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 1077 – służebność wynosi 41,34 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. Służebność obowiązuje w całości na działce o aktualnym numerze 1077/2 obr. Trynek. <p>Pełne treści służebności zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych działek.</p> <p>Skomunikowanie działek odbywać się będzie do drogi publicznej ul. Toruńskiej nowym zjazdem, który należy zlokalizować w miejscu istniejącego poprzez działkę gminną nr 1077/1 obr. Trynek na zasadzie służebności. Powyższe będzie wiązało się dla nowonabywcy z koniecznością przebudowy ul. Toruńskiej, wykonaniem sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Toruńskiej z ul. Lotników, ponieważ zmiana geometrii ul. Toruńskiej oraz zwiększenie ruchu spowoduje duże utrudnienia. Zjazd z ul. Lotników może pełnić jedynie funkcję zjazdu dodatkowego (pełniącego funkcję zjazdu p.poż.).</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.07.2022 r. do dnia 17.08.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **07.09.2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Mariusz Śpiewok

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**