

Wykaz nr 17/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-1292/2025 z dnia 20.02.2025 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego części nieruchomości obejmującej działkę nr 974/2 obręb Sośnica, położoną w Gliwicach przy ul. Poznańskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 974/2 obręb Sośnica, KW nr GL1G/00130837/3,</p> <p><u>Użytki:</u> Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	0,1080 ha	<p>Miasto Gliwice jest właścicielem części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 974/2 o powierzchni 0,1080 ha, obręb Sośnica, położoną przy ul. Poznańskiej w Gliwicach.</p> <p>Wpisana w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00130837/3, służebność przesyłu ustanowiona na rzecz PWiK nie dotyczy działki nr 974/2 obręb Sośnica. Działy IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.</p> <p>Z uwagi na znaczne zadrzewienie wysokim drzewostanem należy w maksymalnym stopniu chronić występującą na tym terenie roślinność. Sugeruje się wykorzystanie istniejącego drzewostanu w celu spełnienia warunku minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który wynosi 40%.</p> <p>Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Na wskazanych działkach mogą wystąpić inne niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach ww. nieruchomości, stanowią własność właściciela odwadnianego terenu, a następnie przyszłego nabywcy, właściciel odpowiada również za prawidłowość włączeń oraz stan techniczny. W granicach działki mogą znajdować się przewody drenarskie. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 974/2 obręb Sośnica powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Poznańskiej (łącznika między ul. Poznańską, a Sikorskiego) zjazdem istniejącym. Wskutek tego na rzecz</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę nr 974/2 obręb Sośnica, od 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ</i>. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz.2372.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 24 MN – co oznacza: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do <i>terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania</i>.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 01 MN–36 MN ustalone zostało następujące przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: drobna wytwórczość, usługi. <p>Obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się urządzenie usług lub drobnej wytwórczości wyłącznie w budynkach mieszkalnych; 2) zakazuje się urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia; 3) zakazuje się lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; <p>Ustalenia dotyczące komunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla terenów należących do kategorii 	Nie dotyczy	381.300,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>każdoczesnego właściciela działki nr 974/2 obręb Sośnica, ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia nr PM-1061/24 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2024 r., odpłatna nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 974/1 obręb Sośnica w części o powierzchni 14 m², zapisaną w KW nr GL1G/00130837/3. W dniu sprzedaży działki nr 974/2 obręb Sośnica, nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 5.130,08 zł brutto z tytułu ustanowienia wyżej opisanej służebności.</p>	<p>przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa – co najmniej 1 miejsce postojowe dla jednego lokalu mieszkalnego</p> <p>2) nakazuje się co najmniej 10% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1, urządzać w formie ogólnodostępnych miejsc parkingowych</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego analizowana działka położona jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy ochrony konserwatorskiej, - obszaru górniczego „Sośnica III”, - terenów, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, dla których obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice, a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy. 					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 20.02.2025 r. do dnia 13.03.2025 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **03.04.2025r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**