

Wykaz nr 303/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-967/2024 z dnia 29.11.2024 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę nr 402/1 obr. Żorek poł. przy ul. Kaplicznej i ul. Grabowej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|---|---|--|---|---------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 1 | działka nr 402/1 obr. Żorek, poł. przy ul. Kaplicznej i ul. Grabowej w Gliwicach KW GL1G/00110526/4 | pow. gruntu 0,0745 ha użytek B – tereny mieszkaniowe | <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr 402/1 obr. Żorek. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz Przedszkole Miejskie nr 18. W niewielkiej odległości na południowy - wschód od nieruchomości rozciągają się wielkoobszarowe, głównie zabudowane tereny przemysłowo-usługowe, a dalej tereny kolei. Na wschód i północ od nieruchomości znajdują się tereny leśne. Okolica dobrze skomunikowana. Usługi publiczne w niewielkiej odległości. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren prawie płaski. Działka nie jest zabudowana, porasta ją roślinność w tym wysoka.</p> <p>Działka posiada bliski dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodno - kanalizacyjnej oraz gazowej. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 402/1 winno odbywać się bezpośrednio do drogi publicznej ul. Kaplicznej nowym zjazdem (o szerokości ok. 4,5 m).</p> <p>Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej, będących własnością PWIK w Gliwicach</p> <p>Planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.</p> <p>Działka nr 402/1 obr. Żorek ma niewielką powierzchnię (0,0745 ha), ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego</p> | <p>Działka nr 402/1 obr. Żorek położona jest na terenie na którym od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r. poz. 2908.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu, zachodnia część działki nr 402/1 obr. Żorek, znajduje się na terenie opisanym symbolem: 26 M – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1M do 30M ustalono: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej. (...) 4) <u>Zakazy:</u> (...) b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych – istniejące mogą funkcjonować bez możliwości rozbudowy.</p> <p>Wschodnia część działki nr 402/1 obr. Żorek, znajduje się na terenie opisanym symbolem: 14 U – co oznacza: Tereny usług różnych – istniejące. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 21U ustalono: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) usługi różne.</p> | Nie dotyczy | 337.000,00 zł brutto (sprzedaż opodatkowana 23 % VAT zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | <p>planu zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obrębie dwóch różnych jednostek planistycznych, tj. 26M i 14U. W związku z powyższym, ww. nieruchomości można przeznaczyć jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem M, wraz z częścią usługową zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem U.</p> | <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), c) dojścia, dojazdy i parkingi, d) sieci infrastruktury technicznej, e) zieleń urządzonej.</p> <p>3) <u>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> (...) l) w obrębie terenów 5U, 8U, 12U, 13U oraz 14U dopuszcza się lokalizowanie urządzeń rekreacyjnych oraz urządzeń i obiektów sportowych w tym boisk do gier zespołowych,</p> <p>4) <u>Zakazy:</u> (...) d) dla terenów 5U, 8U, 12U, 13U oraz 14U lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z zapisami ww. planu znajduje się w granicach: - strefy „B6” pośredniej ochrony konserwatorskiej, - obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanych ze strefą od lotniska, - strefy ograniczającej lokalizację obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków.</p> <p>W obrębie wyznaczonych w planie stref „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanej zabudowy określone są w §12 ust. 2, pkt 4 ww. planu, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej. Ponadto, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, ustalono zakaz stosowania betonowych ogrodzeń.</p> | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 29.11.2024 r. do dnia 20.12.2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 10.01.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**