

WYKAZ Nr 37/SP/2024

Opis lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka 490 obr. Nowe Miasto o powierzchni 844m ² . księga wieczysta: [REDAKTOWANE] Współwłasność: Skarb Państwa i właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.	Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi nr 9, 9A położonymi przy ul. Kozielskiej. Do sprzedaży przeznaczają się lokal mieszkalny nr 8 położony na III piętrze w budynku przy ul. Kozielskiej 9, o powierzchni użytkowej 49,57m ² . Lokal ten składa się z dwóch pokoi, kuchni, pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, kotłowni oraz przedpokoj. Do lokalu przynależą piwnica, pomieszczenie gospodarcze położone na III piętrze oraz pomieszczenie gospodarcze położone na poddaszu - o łącznej powierzchni 15,72m ² . Z lokalem zbywany będzie udział 963/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście Miasta</i> , tzw. <i>centralne tereny miasta</i>), przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: 54MW, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	Cena wywoławcza lokalu nr 8 w budynku przy ul. Kozielskiej 9 zostanie ustalona w wysokości: 303 780,00 zł. Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu - w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10.12.2024r. do dnia 31.12.2024r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.01.2025r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba