

## WYKAZ NR 4/SP/2025

zawierający opis przeznaczonej do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 370/2 obr. Kuźnica.  Powierzchnia 5408 m <sup>2</sup> .  KW nr GL1G/00121547/7  Użytek: Ba.  Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość położona przy ul. Mechaników, zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym o pow. użytkowej 5 109 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i> ) działka nr 370/2 obr. Kuźnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.	Do wynajęcia przeznaczają się grunt o pow. 241 m <sup>2</sup> zabudowany częścią budynku użytkowego tzw. „magazynu centralnego”,  Umowa zostanie podpisana z Albox Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, która zawnioskowała o najem przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – 237 m <sup>2</sup> i komunikację - 4 m <sup>2</sup> .	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.	Powierzchnia na potrzeby magazynowe/składowe:  – 9,85 zł netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku do 550 m <sup>2</sup> ,  Powierzchnia na potrzeby komunikacji:  - 1,72 zł netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku  Czynsz zostanie ustalony na podstawie § 3 ust. 3 Zarządzenia PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. wg stawek indywidualnych, stosowanych w pozostałych umowach dzierżawy działki 370/2, w wyniku waloryzacji dotychczasowych czynszów.  Do czynszu doliczany jest podatek Vat wg. obowiązującej stawki.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 14.02.2025 r. do dnia 07.03.2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice