

Wykaz nr 42/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1404/2025 z dnia 25-03-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej 2.

| Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Termin wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Warunki zmiany ceny i wysokości opłat |
|--|---|---|--|--|--|---|--|
| <p>Dz. nr 44</p> <p>pow. 0,1474 ha</p> <p>użytek Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>KW</p> <p>██████████</p> <p>Obręb Ligota Zabrska</p> <p>Własność: Miasto Gliwice</p> | <p>Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części miasta, przy ul. Dolnej 2, zabudowana budynkiem niemieszkalnym.</p> <p>Budynek stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość o kształcie trapezu, teren płaski.</p> | <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała nr XLVII/1217/2006) Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. teren oznaczony jest symbolem: 3KS, co oznacza: tereny parkingów i garaży oraz w niewielkiej części 19 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Cena sprzedaży wyniesie:</p> <p>w przypadku zapłaty jednorazowo</p> <p>141 834,00 zł</p> <p>w przypadku zapłaty w ratach</p> <p>177 292,50 zł</p> <p>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).</p> | <p>W przypadku zapłaty jednorazowo - cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.</p> <p>W sytuacji rozłożenia ceny na raty – pierwsza rata (w wysokości 25% ceny) płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> | <p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> | <p>Nieuiszczona część rozłożonej na raty ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str.6). Wierzytelność Miasta Gliwice w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny na raty</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | <p>podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 25-03-2025 r. do dnia 15-04-2025 r., a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym