

Wykaz nr 5/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-77/24 z dnia 13-06-2024r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/1 oraz udział 1/6 części w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|--|--|--|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| | <p>Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej 38, obejmująca działkę nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ,</p> <p>udział 1/6 części w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ</p> <p>KW nr GL1G/00120747/2</p> | <p>Pow. użytkowa: 144,23 m²</p> <p>0,1024 ha</p> <p>0,0560 ha</p> | <p>Działka nr 152/1 jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako ogród z pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek w złym stanie technicznym. Sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela.</p> <p>Na działce nr 152/1 ustanowiono nieograniczoną w czasie służebność przesyłu w zakresie kanalizacji sanitarnej na rzecz PWiK w Gliwicach.</p> <p>Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.</p> | <p>Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 152/1, oznaczony jest symbolami 17MN i 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice</p> <p>Budynek chroniony na mocy prawa miejscowego.</p> | Nie dotyczy | <p>600.000,00 zł brutto</p> <p>w tym: 581.659,37 zł (kwota zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT - zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U.2023.1570 z późn. zm.),</p> <p>18.340,63 zł (kwota zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ww. ustawą.)</p> | Nie dotyczy | Nie dotyczy | sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego |

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 13-06-2024 r. do 4-07-2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 25-07-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba