

**Wykaz nr 5/2025**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1266/2025 z dnia 13.02.2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 469/6, obręb Brzezinka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana położona w Gliwicach nr 469/6, obręb Brzezinka  KW nr GL1G/00007975/1  użytki: RIVa – 0,2832 ha RIVb – 0,0195 ha	0,3027 ha	Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 469/6, obręb Brzezinka jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach w rejonie ul. Radomskiej.  Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, jest niezabudowana. Na działce znajduje się zieleń niska i wysoka.  Skomunikowanie powinno się odbywać do drogi publicznej ul. Radomskiej poprzez działki nr 469/1, 469/4, obręb Brzezinka, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej, przyjęty uchwałą nr VIII/176/2015 z dnia 23 lipca 2015 roku, działka nr 469/6, obręb Brzezinka, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MNn, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nowe.	Nie dotyczy	673.800,00 zł brutto  (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2024.361 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13.02.2025 r. do dnia 06.03.2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 27.03.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Jarosław Zięba**