Załącznik do Zarządzenia nr PM-9601/2024

Prezydenta Miasta Gliwice z 15 kwietnia 2024 roku

**Wykaz nr NA/1/2024**

Zawierający opis i warunki zbycia w formie aportu nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2, obręb Ligota Zabrska

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości i forma władania | Powierzchnia w ha i użytek gruntowy | Wartość nieruchomości w zł (netto) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z 26 października 2006 roku | Informacja o zbyciu |
| 1. | Działka nr 36/4, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00040917/0, własność Gminy Gliwice | 0,0246 hauż. „Bp” | 67 000,00 | Działka jest działką narożną o nieregularnym kształcie, porośniętą drzewami i krzewami, nieuzbrojoną. Działka położona jest przy skrzyżowaniu ul. Samotnej i Kujawskiej. Na działce znajduje się skarpa. | Teren oznaczony symbolem:19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy | Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. |
| 2. | Działka nr 37, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00040917/0, własność Gminy Gliwice | 0,1036 hauż. „Bp” | Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł | Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Samotnej. | Teren oznaczony symbolem:19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy | Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. |
| 3. | Działka nr 38, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036968/1, własność Gminy Gliwice | 0,1036 hauż. „Bi” i „Bp” | Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł | Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Samotnej. | Teren oznaczony symbolem:19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy | Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. |
| 4. | Działka nr 39, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00012700/1, własność Gminy Gliwice | 0,1035 hauż. „Bp” | Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł | Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Samotnej. | Teren oznaczony symbolem:19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy | Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. |
| 5. | Działka nr 41, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00041905/0, własność Gminy Gliwice | 0,1704 hauż. „Bp” | Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł | Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Świętego Jacka. | Teren oznaczony symbolem:19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy | Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. |
| 6. | Działka nr 42, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00041905/0, własność Gminy Gliwice | 0,1452 hauż. „Bp” | Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł | Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Świętego Jacka. | Teren oznaczony symbolem:19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy | Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. |
| 7. | Działka nr 45/2, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036969/8, własność Gminy Gliwice | 0,1614 hauż. „Bi” i „Bp” | Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł | Działka ma kształt nieregularny, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Kujawskiej. Na działce znajduje się skarpa. | Teren oznaczony symbolami:19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowyi 3KS – tereny parkingów i garaży | Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. |

Uwaga: Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od 15.04.2024 roku do 06.05.2024 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach gliwice.eu.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, to jest do 27.05. 2024 roku. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*