

**Wykaz nr 126/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6175/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 28, 29, 30, 31, 1820, obręb Szobiszowice, położonego na wschód od ul. Toszeckiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr <b>28</b> , obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00032993/7  <u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0177 ha	Przedmiotowe działki położone na wschód od ul. Toszeckiej, w rejonie ul. Darz Bór w centralnej części Gliwic, w odległości ok. 4 km od ścisłego centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, w dalszym sąsiedztwie znajdują się punkty handlowo- usługowe oraz tereny leśne. Teren działek stanowi zielenie nieuporządkowaną, działki zakrzewione, niezagospodarowane, występują pojedyncze drzewa. Działki tworzą obszar zwarty, kształt prostokątny.	Dla terenu obejmującego działki nr 28, 29, 30, 31 oraz 1820 od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1091/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2910. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki oznaczone nr <u>28, 29, 30, 31</u> położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>1MN</b> , co oznacza <b>tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy- istniejące</b> . Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 56MN obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u> : a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> : a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych e) zielenie i ogrody przydomowe.  4) <u>Zakazy</u> : a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych	Nie dotyczy	339.690,00 zł  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr <b>31</b> , obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00032993/7  <u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0177 ha	W zasięgu działek ( w pasie drogi- ul. Darz Bór) przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.  Skomunikowanie działek odbywać się będzie docelowo nowym zjazdem do drogi publicznej- ul. Darz Bór.						
3	Działka nr <b>29</b> , obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00130427/6  <u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0178 ha							

4	<p>Działka nr <b>30</b>, obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00130427/6</p> <p><u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	0,0178 ha		<p>z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling),</p> <p>b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów – dopuszcza się utrzymanie z możliwością rozbudowy tego typu obiektów istniejących w dniu wejścia w życie planu,</p> <p>c) zabudowywania nieruchomości w stosunku do jej ogólnej powierzchni powyżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</li> <li>- 70% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej,</li> </ul> <p>d) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>e) nadbudowy i podwyższania budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich, lub przekracza wysokość 12,0 m dla zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>f) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu terenu,</p> <p>g) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia,</p> <p>h) dla terenu 29MN – sytuowanie budynków w drugiej linii zabudowy</p>					
5	<p>Działka nr <b>1820</b>, obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00019251/7</p> <p><u>Użytek:</u> Dr – Drogi</p>	0,0107 ha	Łączna powierzchnia działek: 0,0817 ha	<p>z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling),</p> <p>b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów – dopuszcza się utrzymanie z możliwością rozbudowy tego typu obiektów istniejących w dniu wejścia w życie planu,</p> <p>c) zabudowywania nieruchomości w stosunku do jej ogólnej powierzchni powyżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</li> <li>- 70% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej,</li> </ul> <p>d) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>e) nadbudowy i podwyższania budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich, lub przekracza wysokość 12,0 m dla zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>f) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu terenu,</p> <p>g) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia,</p> <p>h) dla terenu 29MN – sytuowanie budynków w drugiej linii zabudowy</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka oznaczona nr <u>1820</u> położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>03KDD 1/2</b>, co <b>tereny ulic dojazdowych</b>. Dla terenów oznaczonych symbolami od 01KDD 1/2 do 052KDD 1/2 obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ulice dojazdowe,</li> </ol> </li> <li>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ciągi piesze i rowerowe,</li> <li>b) sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol> </li> </ol>					

				<p>4) <u>Zakazy:</u>  a) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,  b) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 6,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, o ile nie ustalono inaczej na rysunku planu.</p> <p>Nie będzie możliwa zabudowa działki 1820, jak również jej powierzchnia nie będzie mogła być uwzględniana przy obliczaniu wskaźników określonych dla terenów mieszkaniowych (1MN), w obrębie których położone są pozostałe działki przeznaczone do wspólnej sprzedaży</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 30.06.2022 r. do dnia 21.07.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **11.08. 2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**