

Wykaz nr 306/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-1008/2024** z dnia 09.12.2024 zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 327/1, obręb Przedmieście, położoną w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 327/1 obręb Przedmieście KW nr GL1G/00033348/8 <u>Użytek:</u> Bi – inne tereny zabudowane	Powierzchnia gruntu: 0,0365 ha	Działka nr 327/1 obręb Przedmieście, położona jest w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki porośnięty jest trawą i tujami. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej i handlowo-usługowej. Po drugiej stronie ul. Daszyńskiego znajduje się szkoła i sklep średnio powierzchniowy. W bliskiej odległości wzdłuż ulicy Daszyńskiego znajduje się intensywna zabudowa mieszkaniowa głównie mieszana i liczne punkty usług publicznych. Okolica jest dobrze skomunikowana. Na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej. W granicach nieruchomości może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę, a w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. W pobliżu działki znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działka objęta jest umową	Działka nr 327/1, obręb Przedmieście , położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 maja 2018 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej</i> , przyjęty uchwałą nr XXXVI/791/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 marca 2018 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2018 r., poz. 2094. Zgodnie z jego ustaleniami, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o symbolu: 1MN/U - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy . Dla terenu o symbolu 1MN/U ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi nieuciążliwe; 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: a) intensywność zabudowy: minimalna - 0.1, maksymalna - 1.5, b) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40%	Nie dotyczy	118.400,00 zł Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>dzierżawy. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości są wolne od wpisów.</p> <p>Skomunikowanie działki powinno odbywać się poprzez działkę gminną nr 813 obręb Przedmieście do drogi publicznej ul. Daszyńskiego zjazdem istniejącym.</p>	<p>powierzchni działki budowlanej,</p> <p>Ponadto, zgodnie z §5 ust. 2 ww. planu miejscowego, na terenach (...), MN/U, (...), z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się: 1) lokalizację: a) dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub rowerowych, b) budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży, c) zieleni towarzyszącej, d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp., e) obiektów małej architektury, f) urzędzeń i obiektów służących ochronie środowiska i zdrowia, urzędzeń ochrony przed hałasem, g) uzbrojenia terenu; 2) realizację kondygnacji podziemnych.</p> <p>Zgodnie z §3 pkt 12 ww. planu miejscowego, ilekroć (...) jest mowa o terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej - należy przez to rozumieć tereny, na których funkcje mieszkaniowa i usługowa mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach.</p> <p>Informujemy także, że działka nr 327/1, obręb Przedmieście, położona jest w granicach: złoża węgla kamiennego WK 337 o nazwie Gliwice, strefy 5 km od granicy lotniska, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, obszaru ograniczeń wysokości obiektów budowlanych określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice, a na rysunku planu uwidoczniło przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Istnieje możliwość zagospodarowania sprzedawanej działki jako samodzielnej nieruchomości, jednak ze względu na wielkość</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				przedmiotowej działki (365 m ²), przebieg linii zabudowy, a także ustalenia ww. planu miejscowego, będzie to istotnie utrudnione.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 09.12.2024r. do dnia 30.12.2024 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **20.01.2025** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**