

Wykaz nr 314/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1060.../2024 z dnia 17.12.2024zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmujących działki nr 828 i 829 obr. Kłodnica położone w Gliwicach, stanowiących własność Miasta Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	działka nr 828 obr. Kłodnica poł. w Gliwicach KW GL1G/0003337/8	pow. gruntu 0,0585 ha użytek B – tereny mieszaniowe	Przedmiotem sprzedaży jest kompleks nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położony w Gliwicach na pół-wsch. od ul. Jana Śliwki przy ul. Kotlarskiej. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowi piekarnia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W bliskiej odległości znajdują się pojedyncze punkty handlowo-usługowe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na południe od nieruchomości przebiega linia kolejowa relacji Katowice-Wrocław. Kompleks działek posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren prawie płaski. Działki porasta nieurządzona roślinność. Działki mają bliski dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. W granicach działek znajduje się sieć teletechniczna.	Działki nr 828 i 829 obr. Kłodnica położone są na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r., Dz. Urz. Śląskiego nr 188 z dnia 16.09.2010 r., poz. 2909). Zgodnie z mpzp działki nr 828 i 829 obr Kłodnica położone są na terenie o symbolu: 2MU - co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące, dla którego plan ustala:	Nie dotyczy	532.000,00 zł brutto (sprzedaż opodatkowana 23 % VAT zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	działka nr 829 obr. Kłodnica poł. na wsch. od ul. J. Śliwki w Gliwicach KW GL1G/00012671/8	pow. gruntu 0,0585 ha użytek B – tereny mieszaniowe	Skomunikowanie terenu powinno odbywać się poprzez ul. Kotlarską do ul. J. Śliwki. W gestii nabywcy działek nr 828 i 829 obr. Kłodnica będzie budowa ul. Kotlarskiej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów. Aktualnie parametry ul. Kotlarskiej nie spełniają tych wymogów. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej, będących własnością PWIK w Gliwicach. Na działkach mogą wystąpić inne niezainwentaryzowane sieci, za które	1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a)zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, b)działalność usługowa i usługi różne. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a)zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, b)dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, c)sieci infrastruktury technicznej. 3) <u>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> a)utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy, b)intensywność zabudowy maksimum 1.2, c)utrzymanie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, d)odległości nowej zabudowy (w tym rozbudowy zabudowy istniejącej), z zachowaniem istniejących linii zabudowy, a w wypadku ich braku, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały, e)wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie 4 kondygnacji, f)wysokość nowej zabudowy usługowej i jednorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie 3 kondygnacji, g) (...),					

			<p>będzie odpowiedzialny przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwadnieniowe znajdujące się w granicach nieruchomości stanowią własność właściciela odwadnianego terenu, a następnie przyszłego nabywcy.</p> <p>Usunięcie zieleni (drzew, krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.</p>	<p>h) zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach posiadanych nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) lub garażu wielopiętrowego dla obsługi funkcji podstawowych, z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w §17 ust. 11 pkt 3 uchwały,</p> <p>i) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości,</p> <p>j) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały.</p> <p>4) Zakazy:</p> <p>a) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości,</p> <p>b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych – istniejące mogą funkcjonować bez możliwości rozbudowy,</p> <p>c) lokalizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami mpzp nieruchomości położone są w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszarów ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanych ze strefą od lotniska, - stref ograniczających lokalizację obiektów budowlanych, które mogą być źródłem zerwania ptaków. 				
--	--	--	---	---	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17.12.2024 r. do dnia 07.01.2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 28.01.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**