

WYKAZ NR 15/SP/2024

zawierający opis przeznaczonej do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 370/2 obr. Kuźnica. Powierzchnia całkowita 5408 m ² . KW nr GL1G/00121547/7 Użytek: Ba. Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość położona przy ul. Mechaników, zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym o pow. użytkowej 5 109 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy) działka nr 370/2 obr. Kuźnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.	Do wydzierżawienia przeznaczona się grunt o pow. 26,43 m ² zabudowany częścią budynku użytkowego tzw. „magazynu centralnego”, w tym 8 m ² pod działalność przemysłową/produkcyjną oraz 18,43 m ² na potrzeby magazynowe/składowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Umowa zostanie podpisana z osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą, która zawnioskowała o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	Powierzchnia na potrzeby magazynowe/składowe: – 9,50 zł netto miesięcznie/1m ² powierzchni użytkowej budynku do 550 m ² , powierzchnia pod działalność przemysłową/ produkcyjną: – 12,00 zł netto miesięcznie/1m ² powierzchni użytkowej budynku do 550 m ² . Powyższe stawki zgodne są ze stawkami określonymi Zarządzeniem nr PM-7070/2024 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19.11.2024 r. do dnia 10.12.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice