

**WYKAZ Nr 19/SP/2024**

zawierający opis i warunki dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki 9, 96/3 i 106 w obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 9 w obr. Przyszówka, położona przy ul. Partyzantów, pow. 15 450 m<sup>2</sup>, użytek B KW GL1G/00066323/7</p> <p>Działka nr 96/3 w obr. Przyszówka, położona przy ul. Kosmonautów, pow. 34 615 m<sup>2</sup>, użytek W, B, Bz KW GL1G/00070662/6</p> <p>Działka nr 106 w obr. Przyszówka, położona przy ul. Partyzantów, pow. 5443 m<sup>2</sup>, użytek B, KW GL1G/00070684/6</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomości zagospodarowane są pod ogródki, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków oraz pod garaże blaszane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę:</p> <p>nr 9 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 1 MW, 8 ZPE, 11KL i 12 KL – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych, tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej – ulice klasy lokalnej.</p> <p>nr 96/3 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 9ZPE – co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.</p>	<p>Do wydzierżawienia na rzecz osób fizycznych, które zawnioskowały o zawarcie umów, jako kontynuację dotychczasowego sposobu zagospodarowania nieruchomości, przeznacza się:</p> <p>grunt o pow. 190,27 m<sup>2</sup> na działce nr 9 w obr. Przyszówka zagospodarowany pod istniejący ogródek przydomowy nr 33 o pow. 93 m<sup>2</sup> wraz z obiektem gospodarczym o pow. 9 m<sup>2</sup> oraz teren do obsługi o pow. 88,27m<sup>2</sup>;</p> <p>grunt o pow. 225 m<sup>2</sup> na działce nr 96/3 zagospodarowany pod istniejący ogródek nr 8A</p> <p>grunt o pow. 45,09 m<sup>2</sup> na działce 106 w obr. Przyszówka, zagospodarowany pod istniejący ogródek oraz teren do obsługi, w tym: 12 m<sup>2</sup> pod ogródek, 8 m<sup>2</sup> pod obiekt gospodarczy, 25,09m<sup>2</sup> terenu do obsługi.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p><b>1,80 zł</b> netto rocznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod ogrody do zagospodarowania drobną zielenią i uprawami warzywniczymi albo na cele rekreacyjne</p> <p><b>2,50 zł</b> netto rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu zagospodarowanego pod tymczasowe obiekty budowlane na terenach ogródków</p> <p><b>0,07 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> terenu do obsługi na działce 106</p> <p><b>0,02 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> terenu do obsługi na działce 9</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. § 3 ust. 2, załącznik nr 2 – tabela 1 pkt. 8, tabela 5 pkt 1 i 2 .</p> <p>Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Termin wnoszenie opłat z tytułu dzierżawy będzie określony w umowie.</p>

		nr 106 obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 7MW - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
--	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 13.11.2024 do dnia 04.12.2024 na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*