

WYKAZ NR 24/SP/2024

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKCYJA], obejmującej działkę nr 297 obr. Sośnica, położoną w Gliwicach.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 297 obr. Sośnica, położona w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika, o powierzchni całkowitej – 331 m²</p> <p>księga wieczysta [REDAKCYJA]</p> <p>użytek Bi pow. 377 m²</p> <p>własność: Skarb Państwa w zakresie 1/10 udziału, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika.</p> <p>Działka nr 297 zagospodarowana jest pod kompleks garaży murowanych wraz z utwardzonym terenem przed garażami.</p> <p>Nieruchomość w udziale 9/10 została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli garaży. Garaż murowany nr 72 nie został zbyty i pozostaje własnością Skarbu Państwa.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnicę - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 r., poz. 2372): teren obejmujący działkę nr 297 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 1 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury, w tym garaży, parkingów.</p>	<p>Do wynajęcia przeznaczony jest grunt, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste, odpowiadający powierzchni 33,10 m² w tym 16,50 m² z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 72 oraz 16,60 m² terenu do obsługi służącego jako miejsce postojowe.</p> <p>Umowa zostanie zawarta z posiadaczem garażu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- 4,50 zł netto miesięcznie/m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych,</p> <p>- 0,50 zł netto miesięcznie/m² gruntu przed garażem służącym jako miejsce postojowe.</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami:</i></p> <p>- pkt 7 i 9 tabeli nr 1 załącznik nr 2</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz najmu płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 11-09-2024 r. do dnia 2-10-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba